

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 7 MARZO 2018

(proposta dalla G.C. 20 febbraio 2018)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico
AMORE Monica	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 38 presenti, nonché gli Assessori e le Assessorie: MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti il Consigliere e le Consiglieri: LUBATTI Claudio - MONTALBANO Deborah - PAOLI Maura.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 283 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE LA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA". APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14 marzo 2016 (mecc. 2013 03350/009), esecutiva in data 28 marzo 2016, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 283 al vigente P.R.G., concernente la Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.15 Quartiere Dora".

Relativamente a tale Z.U.T., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 217 del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06536/009), era stato approvato un Pr.In. in variante al P.R.G. che fu fatto oggetto della Mozione n. 74 (mecc. 2009 09671/002) con la quale l'Amministrazione si era impegnata a procedere alla revisione del progetto "con particolare riferimento alle previsioni insediative collocate a tergo dell'edificazione residenziale preesistente, parzialmente interchiusa dal perimetro del piano integrato, con il fine di attenuare l'impatto ambientale e percettivo su tale edificazione preesistente".

Al fine di dare compimento agli indirizzi progettuali auspicati dalla citata mozione, l'Amministrazione ritiene che la nuova soluzione progettuale proposta risponda all'interesse pubblico che giustifica l'approvazione, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della Legge Urbanistica Regionale, della presente variante urbanistica. In particolare, la nuova soluzione individua una conformazione planivolumetrica e funzionale di parte degli edifici interni all'Ambito tale da garantire una maggior distanza dai fabbricati esistenti e, pertanto, un minore impatto della nuova edificazione sugli stessi.

L'area libera che si viene a creare, assoggettata all'uso pubblico, verrà destinata a verde e contribuirà ad accentuare la percezione di maggior respiro.

Nel lotto ad ovest, originariamente destinato dal PR.IN ad "Eurotorino", verrà realizzato un edificio residenziale.

In sintesi, la variante prevede la modifica della scheda normativa dell'Ambito "8.15 Quartiere Dora" del Piano Regolatore Generale relativamente al mix funzionale riguardante le destinazioni d'uso "Eurotorino", che passa da un min 40% a un min del 25% ed alla "Residenza libera", che passa dal max del 30% al max del 45%, con conseguente incremento delle aree da cedere per servizi, mantenendo al contempo invariati i mix funzionali delle altre destinazioni d'uso e a parità di SLP.

Con determinazione dirigenziale n. 40 del 18 febbraio 2016 (mecc. 2016 40630/126, già allegata alla deliberazione di adozione), l'Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha escluso la variante in oggetto dalla fase di valutazione della V.A.S. subordinatamente al rispetto delle prescrizioni ivi elencate, che integralmente si richiamano ed ha dichiarato che la stessa risulta compatibile con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126) ai sensi della Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/1995 e della Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 di adeguamento al D.P.R. n. 142/2004. Inoltre, la variante non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

In relazione al maggior valore indotto dalla Variante de qua, la proprietà si è impegnata a corrispondere ai sensi di legge il contributo straordinario di valorizzazione pari ad Euro 552.807,00 oltre interessi legali (all. 1 - n.), di cui Euro 207.302,64 già versati in data 18 dicembre 2017, come da valutazione del DIST, Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio del Politecnico di Torino, garantendo tale obbligazione con apposita garanzia fideiussoria per il medesimo importo.

La citata deliberazione di adozione del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 21 marzo 2016 al 19 aprile 2016.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. del 31 marzo 2016.

In esito a tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Ciò premesso, con deliberazione del Consiglio Regionale 233-35836 del 3 ottobre 2017, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.). Nelle more dell'adeguamento ad esso degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, ogni variante a tali strumenti deve essere coerente al P.P.R..

Relativamente al presente provvedimento, si dà, pertanto, atto che tale coerenza risulta puntualmente verificata nell'allegato "Relazione di coerenza con il P.P.R." (all. 2 - n.).

La deliberazione è stata inoltre trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., alla Città Metropolitana di Torino che, con decreto del Vicesindaco n. 153-10209/2016 del 27 aprile 2016 (all. 3 - n.), ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati.

Il presente provvedimento genera una dotazione di aree per Servizi pubblici in misura pari a 2.265 metri quadrati ed un incremento di 199 abitanti.

Per effetto delle varianti approvate successivamente all'approvazione del P.R.G. e tenuto conto del presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale e s.m.i. rispetto al Piano Regolatore vigente.

Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, lettere c), d), e) ed f), della L.U.R. e s.m.i., si evidenziano i seguenti dati quantitativi determinati ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R., come modificata dalla Legge Regionale n. 26/2015:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab,
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,76 mq/ab,

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,

- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.138.910 abitanti,

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.478.030 mq,

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 283;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" espresso con decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 153-10209/2016 del 27 aprile 2016, in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati (allegato 3);
- 3) di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale n. 283 al vigente P.R.G., concernente la Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.15 Quartiere Dora", dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono i medesimi della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 28 del 14 marzo 2016 (mecc. 2013 03350/009), esecutiva in data 28 marzo 2016;

- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (V.I.E.), come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI AREA
URBANISTICA E QUALITÀ
DEGLI SPAZI URBANI

F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente Delegata

F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tresso Francesco

PRESENTI 26

VOTANTI 25

ASTENUTI 1:

Artesio Eleonora

FAVOREVOLI 25:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tresso Francesco

PRESENTI 26

VOTANTI 25

ASTENUTI 1:

Artesio Eleonora

FAVOREVOLI 25:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
