CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 26 FEBBRAIO 2018

(proposta dalla G.C. 6 febbraio 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	PAOLI Maura
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	

In totale, con il Presidente, n. 33 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri: AZZARÀ Barbara - FASSINO Piero - GRIPPO Maria Grazia - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto - NAPOLI Osvaldo - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PALATUCCI N. 22/A. NUOVA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE "CENTRO CULTURALE SPORTIVO A.V.I.S. TORINO". APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 ottobre 2010 (mecc. 2010 05156/010), esecutiva dal 25 ottobre 2010, la Civica Amministrazione assegnava in concessione all'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino" l'impianto sportivo di proprietà comunale sito a Torino in via Palatucci n. 22/A per un periodo di 5 (cinque) anni, a decorrere dall'esecutività del predetto provvedimento.

L'impianto, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1389, Particella 165, Sub. 3, ha una superficie complessiva di metri quadrati 2.335,00 e consta di:

- n. 8 (otto) campi bocce scoperti e illuminati, aventi una superficie di mq. 750 circa;
- un basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso sociale di circa mq. 99 utili;
- un locale box ad uso deposito attrezzi di mq. 24 circa;
- un'area residua verde e cortile di circa mq. 1.462.

La concessione, scaduta in data 24 ottobre 2015, prevedeva un canone iniziale annuo di Euro 1.130,48, I.V.A. inclusa, rivalutato in base all'indice Istat ogni anno di vigenza contrattuale, e poneva a carico del concessionario il 20% delle spese relative ad energia elettrica, riscaldamento e consumo idrico, oltre alle spese telefoniche e alla tassa raccolta rifiuti.

Con nota prot. 6616 pervenuta alla Circoscrizione 2 in data 10 giugno 2015, l'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino" ha richiesto il rinnovo della concessione dell'impianto in oggetto.

L'Associazione ha continuato la propria attività sportiva e ricreativa per i tempi strettamente necessari allo svolgimento delle procedure finalizzate ad approvare la nuova concessione, come previsto dalla determinazione dirigenziale del 23 ottobre 2015 (mecc. 2015 44367/085), ed ha ad oggi corrisposto regolarmente l'indennità di occupazione.

La Circoscrizione 2 ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla concessione dell'impianto in oggetto, come indicato dall'articolo 6 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295. Alla scadenza del termine previsto per il 28 giugno 2016, con determinazione dirigenziale del 15 luglio 2016 (mecc. 2016 42771/085), la Circoscrizione 2 ha preso atto che non sono pervenute manifestazioni d'interesse.

E' stata inoltre acquisita agli atti della Circoscrizione la relazione scritta inerente la gestione della struttura sportiva in oggetto, pervenuta con nota del 23 febbraio 2017, prot. 2420.

La Circoscrizione 2, valutata la gestione dell'impianto e reputato che l'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino" ha operato nel rispetto della concessione scaduta, ha ritenuto di poter dar corso al rinnovo della stessa.

Sono state successivamente concordate con l'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino" le condizioni regolanti il rinnovo, riportate in apposito disciplinare sottoscritto presso gli Uffici della Circoscrizione in data 22 giugno 2017 dal Presidente della predetta Associazione, per accettazione preliminare delle condizioni del nuovo rapporto concessorio.

Successivamente, la Circoscrizione 2, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 20 settembre 2017 (mecc. 2017 02538/085), ha approvato la proposta di nuova concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, in via Palatucci n. 22/A, all'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino", nella persona del suo Legale Rappresentante signor Graziano Cestino.

Alla luce di quanto sopra, vista la relazione tecnico-economica agli atti della Circoscrizione e dell'Area Sport e Tempo Libero, si ritiene opportuno provvedere alla nuova concessione dell'impianto sportivo in argomento a favore dell'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino", con sede in Torino via Piacenza n. 7, C.F. 80085970012, nella persona del suo Legale Rappresentante signor Graziano Cestino, nato ad Alessandria (AL) in data 22 maggio 1942, residente a Torino, via Monte Pertica n. 9, C.F. CSTGZN42E22A182P.

Le condizioni della nuova concessione sono riportate nell'allegato schema di concessione (allegato 1); la concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) in quanto l'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino" non ha presentato alcun progetto finalizzato ad interventi particolarmente rilevanti sulla struttura. La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, come previsto dalla circolare del Segretario Generale in data 17 ottobre 2017, prot. 920.

Il canone annuo sarà di Euro 1.053,55, oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 231,78, per un totale di Euro 1.285,33. Detto canone sarà rivalutata in base agli adeguamenti Istat annuali e dovrà essere versato, dalla data di sottoscrizione del contratto, in n. 2 (due) rate semestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2.

Detto canone è stato calcolato sulla base della relazione di perizia del Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde n. 182 in data 8 luglio 2015 e corrispondente ad un abbattimento del 90% del canone patrimoniale per uso sportivo quantificato in Euro/anno 10.400,00, oltre I.V.A. a termini di legge, maggiorato dell'aumento annuale Istat, come approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 20 settembre 2017 (mecc. 2017 02538/085).

L'onere relativo alle utenze viene così ripartito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto:

- 1) a carico del concessionario:
 - 20% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento;
 - interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite a eventuali spazi commerciali e sale riunioni, per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- 2) a carico della Città:
 - 80% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento.

I relativi contatori continueranno ad essere intestati al concessionario e la Circostrizione 2 provvederà ad effettuare il rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario alle condizioni previste dall'articolo 16 dello schema di concessione allegato (all. 1 - n.).

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 16 e 17 dello schema di concessione succitato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

L'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8, del Decreto Legge 78/2010, così come convertito nella Legge n. 122/2010 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 4 aprile 2017 (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal parere favorevole espresso dalla Commissione in data 7 aprile 2017 (all. 4 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge n. 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la nuova concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, via Palatucci n. 22/A, all'Associazione "Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino", con sede in Torino, via Piacenza n. 7, C.F. 80085970012, nella persona del suo Legale Rappresentante signor Graziano Cestino, nato ad Alessandria (AL) in data 22 maggio 1942, residente a Torino, via Monte Pertica n. 9, C.F. CSTGZN42E22A182P, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di

sottoscrizione del contratto.

L'impianto, censito al Catasto Fabbricati, Foglio 1389, Particella 165, Sub. 3, ha una superficie complessiva di mq. 2.335,00 e consta di:

- n. 8 (otto) campi bocce scoperti e illuminati, aventi una superficie di mq. 750 circa;
- un basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso sociale di circa mq. 99 utili;
- un locale box ad uso deposito attrezzi di mq. 24 circa;
- un'area residua verde e cortile di circa mq. 1.462;

- 2) di approvare lo schema di concessione allegato (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo di concessione è pari ad Euro 1.053,55, oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 231,78, per un totale di Euro 1.285,33, annualmente rivalutato secondo gli indici Istat, da corrispondere in n. 2 (due) rate semestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2.

Detto canone potrà essere oggetto di rideterminazione nel caso la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in concessione a proprie spese o a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario alle condizioni previste dall'articolo 16 dello schema di convenzione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 16 e 17 dello schema di concessione succitato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti;

- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Paoli Maura, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Paoli Maura, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 [Testo coordinato con gli emendamenti approvati, ai sensi articolo 44 comma 2 del Regolamento Consiglio Comunale] - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci