

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 19 FEBBRAIO 2018

(proposta dalla G.C. 30 gennaio 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri e le Consigliere: FASSINO Piero - MONTALBANO Deborah - ROSSO Roberto - SGANGA Valentina.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMMOBILI SITI RISPETTIVAMENTE IN VIA SACCARELLI N. 14/F E CORSO ORBASSANO N. 215/C PERVENUTI ALLA CITTÀ IN SEGUITO A CONFISCA. ACQUISIZIONE AI SENSI DEL D.LGS 159/2011.

Proposta dell'Assessore Rolando.

L'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, con nota pervenuta nel maggio 2016, ha informato la Città di Torino che con Decreto n. 74 /2013 RCC - n. 52/2013 SIPPI emesso dal Tribunale di Torino nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 24/2012 R.G.M.P., definitivo a far data dal 10 aprile 2014 a seguito di sentenza della Corte Suprema di Cassazione - Sezione Seconda Penale - è stata disposta la confisca dell'immobile sito in Torino, via Saccarelli n. 14/f di metri quadrati 42, Categoria C/1 censito all'NCEU Foglio 174 particella 792 subalterno 4 , aggiornati in seguito ad allineamento mappe in Foglio 1178 particella 271 sub 4.

Analogamente la medesima Agenzia, con nota pervenuta nel maggio 2016, ha comunicato alla Città che nell'ambito della procedura "Beni confiscati ai sensi dell'articolo 2ter della Legge n. 575/1965" la Corte d'Appello di Torino - Sezione Prima Penale con Decreto del 13 ottobre 2008 divenuto definitivo in data 2 dicembre 2009 ha ordinato la confisca dell'appartamento sito in Torino corso Orbassano n. 215/C composto da 6,5 vani, categoria A/2 identificato al NCEU con Foglio 85 particella 600 subalterno 83 ora aggiornati in seguito ad allineamento mappe in Foglio 1386 particella 79 sub 78.

L'articolo 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata debbano essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione, e, - in virtù del medesimo articolo - gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme di pubblicità, ed ancora, che i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali stessi per finalità di lucro ma i relativi proventi debbono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali. Ai fini dell'esercizio dei poteri di verifica e revoca di cui all'articolo 112, comma 4, lettere g) e h) del Decreto Legislativo n. 159/2011, la Città di Torino dovrà, pertanto, provvedere ad aggiornare l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata in ordine ad ogni variazione sopravvenuta in merito alle finalità per le quali i beni immobili sono stati assegnati.

Considerato che con nota del 4 aprile 2017 prot. n. 1934 recante all'oggetto l'immobile di via Saccarelli n. 14/f e con nota del 4 aprile 2017 prot. n. 1935 (conservate entrambe agli atti del Servizio proponente) la Città ha espresso interesse all'acquisizione degli immobili in oggetto, la già più volte citata Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati con nota del 24 novembre u.s. ha trasmesso all'Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi Enti e Associazioni della Città di Torino il Decreto del Direttore (prot. n. 0052216 del 13 novembre 2017) con cui ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Torino dell'immobile di via Saccarelli n. 14/f affinché quest'ultimo provveda a destinarlo a finalità sociali. Similmente ancora l'Agenzia Nazionale per

L'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati ha trasmesso in data 22 novembre 2017 all'Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi Enti Associazioni della Città di Torino il Decreto del Direttore (prot. n. 0052111 del 13 novembre 2017) con cui ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Torino dell'immobile di corso Orbassano n. 215/C affinché quest'ultimo provveda a destinarlo a finalità sociali.

L'immobile di via Saccarelli n. 14/f consiste in un bene della metratura di metri quadrati 42 precedentemente adibito ad attività commerciale, rispetto al quale l'Agenzia ha comunicato che non risulta iscritta alcuna trascrizione pregiudizievole ed è libero da persone o cose.

L'immobile di corso Orbassano n. 215/C, invece, è costituito da un appartamento sito al piano primo dello stabile; l'Agenzia ha comunicato che non sussistono gravami, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli oppugnabili relativi a tale bene.

Visto i sopra richiamati decreti di trasferimento si ritiene di dover provvedere all'acquisizione nel patrimonio indisponibile della Città delle appena descritte unità immobiliari.

Per l'acquisizione degli immobili non verrà versato alcun prezzo di acquisto; la consegna delle unità immobiliari di cui trattasi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano ed ogni onere, ordinario e straordinario alla gestione degli immobili medesimi, compresa la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate sarà di esclusiva competenza del Comune di Torino.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 3).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, l'acquisizione dell'immobile sito in Torino, via Saccarelli n. 14/f della superficie di metri quadrati 42 circa posto al piano terreno raffigurato nell'allegata planimetria (all. 1 -

- n. ) e identificato catastalmente al NCEU Foglio 1178 particella 271 sub 4 (dati identificativi costituiti dalla soppressione della particella Foglio 174 particella 271 subalterno 4 per allineamento mappe) categoria C1 nel patrimonio indisponibile della Città affinché possano essere destinati in seguito a perfezionamento di procedura ad evidenza pubblica per finalità sociali;
- 2) di approvare per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano l'acquisizione dell'immobile sito in Torino corso Orbassano n. 215/C composto di 6,5 vani, raffigurato nell'allegata planimetria (all. 2 - n. ) e identificato catastalmente al NCEU Foglio 1386 particella 79 sub 78 ( dati identificativi costituiti dalla soppressione della particella Foglio 85 particella 600 subalterno 83 per allineamento mappe) categoria A/2 nel patrimonio indisponibile della Città affinché possano essere destinati in seguito a perfezionamento di procedura ad evidenza pubblica per finalità sociali;
  - 3) di prendere atto che per l'acquisizione dell'immobile predetto non verrà versato alcun prezzo di acquisto; la consegna delle unità immobiliari di cui trattasi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano; non vi sarà, altresì, alcun onere circa il rogito notarile che sarà a cura del Segretario Generale;
  - 4) il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n. );
  - 5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
  - 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
  - 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO, AI TRIBUTI  
AL PERSONALE E AL PATRIMONIO  
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI -  
ENTI E ASSOCIAZIONI  
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 32

VOTANTI 31

ASTENUTI 1:

Morano Alberto

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 32

VOTANTI 31

ASTENUTI 1:

Morano Alberto

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci

---