

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 18 DICEMBRE 2017

(proposta dalla G.C. 28 novembre 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 37 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore:
GIUSTA Marco - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CARRETTA Domenico - MONTALBANO Deborah - POLLICINO Marina - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE COMUNALE SITO IN VIA GOTTARDO N. 10. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del 22 luglio 2002 (mecc. 2002 03892/10), esecutiva dal 5 agosto 2002, il Consiglio Comunale assegnava all'U.S. SALUS, C.F. 05110710018, la gestione dei campi di calcio e tennis con relative pertinenze, siti all'interno dell'impianto sportivo comunale "Sempione Calcio e Tennis" di via Gottardo n. 10 - Torino, per la durata di anni 8, con un canone annuale di Euro 645,57 con successivi adeguamenti ISTAT e IVA.

In data 31 gennaio 2003 R.C.U. 5223 veniva stipulata la convenzione.

Con deliberazione del 18 settembre 2006 (mecc. 2006 05433/010) il Consiglio Comunale assegnava al Gruppo Ricreativo Pensionati Sempione, C.F. 97553260015, la gestione dei campi da bocce e relative pertinenze, siti all'interno dell'impianto sportivo comunale sito in via Gottardo n. 10 - Torino, per la durata di anni 5, con un canone annuale di Euro 1.099,00 con successivi adeguamenti ISTAT e IVA.

In data 16 marzo 2007 R.C.U. 5885 veniva stipulata la convenzione.

Nelle suddette convenzioni venivano poste a carico dei gestori la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo e le utenze di energia elettrica, riscaldamento, acqua, le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti. L'utenza idrica non è attualmente ad uso esclusivo dell'impianto sportivo.

Con nota del 3 febbraio 2011, prot. 2364 del 14 febbraio 2011, l'U.S. SALUS e il Gruppo Ricreativo Pensionati Sempione comunicavano alla Circoscrizione la volontà di unificazione delle due società in una nuova denominata U.S. Sportiva Dilettantistica SALUS-Gruppo Ricreativo Pensionati.

Il rinnovo della concessione ha subito ritardi a causa della fase di applicazione della nuova procedura indicata dal Regolamento n. 295, cui si è aggiunta la complessità derivante dal fatto che parte del terreno su cui insiste l'impianto, in particolare gli spogliatoi, è di proprietà della R.F.I., terreno concesso alla Città con verbale del 30 marzo 2017, prot. circoscrizionale n. 3882.

Al fine di consentire la continuità delle attività la Circoscrizione 6 ha predisposto atti dirigenziali di indennità di occupazione, con i quali è stata resa possibile la permanenza dell'U.S. Sportiva Dilettantistica SALUS-Gruppo Ricreativo Pensionati fino all'espletamento della gara.

Ai sensi dell'articolo 6 comma 2 del "Regolamento per la Gestione Sociale in Regime di convenzione degli Impianti sportivi comunali" n. 295, con determinazione dirigenziale n. 4 in data 8 gennaio 2015 (mecc. 2015 40022/089), la Circoscrizione ha reso pubblica la possibilità di palesare "manifestazione di interesse" entro la data del 13 febbraio 2015, ad esito della quale e nei termini previsti è pervenuta all'Ufficio Protocollo manifestazione di interesse.

Pertanto, la Circoscrizione 6, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 13 giugno 2017 (mecc. 2017 01789/089), ha approvato la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo polivalente in oggetto, con relativo schema di bando di gara.

Alla luce di quanto su esposto, occorre pertanto procedere all'approvazione dello schema di bando di gara, che costituisce allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1), per l'individuazione del concessionario ai sensi e per gli effetti D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

La concessione avrà luogo mediante gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

In particolare, la procedura suddetta avverrà con le modalità specificate nell'allegato bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nei citati decreti e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Al bando potranno partecipare Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare capacità operativa adeguata alle attività da realizzare; in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti, si applica quanto previsto dall'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di esito infruttuoso di procedura a favore dei soggetti sopra elencati, potrà estendersi la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari a società di capitali o società cooperative, ai sensi dell'articolo 2 p. 3 del citato Regolamento Comunale n. 295.

L'attuale consistenza dell'impianto, come risulta dalla relazione di perizia n. 047/016 del 10 marzo 2016, elaborata dal Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde, è la seguente:

- n. 1 fabbricato (club house) area bar/ristoro;
- n. 1 campo calcio a 11 in sintetico;
- n. 2 campi da tennis in tartan;
- n. 1 campo polifunzionale anche per calcetto;
- n. 9 campi bocce (di cui tre non attivi);
- n. 2 tribune in moduli prefabbricati da n. 100 posti ciascuna;
- n. 1 fabbricato uso attività ricreative (conference room);
- n. 2 prefabbricati ad uso spogliatoio calcio e ricovero attrezzature;
- n. 1 prefabbricato (nuova struttura) ad uso docce;
- n. 1 palazzina di due piani fuori terra: piano terra sede degli spogliatoi tennis e primo piano alloggio così composto da: camera di metri quadrati 15,85 - camera di metri quadrati 18,57 - bagno di metri quadrati 5,89 - cucina di metri quadrati 4,88 - soggiorno di metri quadrati 24,87 - ingresso di metri quadrati 8,31 - 4 balconi con veranda chiusa per un totale di metri quadrati 30,24 - vano scala di metri quadrati 11,53 - cantina interrata di metri quadrati 10,48;
- n. 1 prefabbricato con tettoia attiguo ai campi tennis e baracca attrezzi e le tettoie ed i magazzini posti sul perimetro dei campi bocce.

Dati catastali:

- Foglio 1104 Particella 342;
- Foglio 1104 Particella 344 - subalterni 1 e 2;
- Foglio 1104 Particella 347 - subalterni 1, 2, 3, 4 e 5.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295 e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente istituita.

La durata potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito provvedimento amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale ed in caso di assenza di manifestazione

di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Area Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni, con relazione di perizia n. 047/016 del 10 marzo 2016 ha stimato la valutazione del canone di mercato ai sensi della Legge 537/1993 in Euro/annuo 39.300,00 per la parte ad uso sportivo ed associativo ed Euro/anno 4.700,00 per la parte ad uso ristorativo commerciale, pari ad un totale di Euro/anno 44.000,00 oltre I.V.A. ai termini di legge.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20% per la parte sportiva e tra il 100% ed il 30% per la parte commerciale e risulti vincitore del bando di gara, il canone verrà ridefinito.

Per quanto riguarda il canone, si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972.

Il suddetto canone avrà decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale e dovrà essere versato in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'ufficio cassa della Circoscrizione 6.

L'onere delle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi delle forniture di acqua potabile, energia elettrica, riscaldamento, spese telefoniche e tassa raccolta rifiuti relativi alla parte sportiva ed alla parte commerciale dell'impianto.

La scelta di non applicare il criterio di riparto delle utenze addossando l'intero ammontare dello stesso al concessionario, ipotesi prevista espressamente dal vigente Regolamento n. 295 quale espressione di discrezionalità della Città, appare, congruamente motivata ed ampiamente giustificata in continuità con la consolidata prassi storicamente riferita all'impianto, che ha sempre visto la presenza di tali quote integralmente a carico, e la nota e particolare situazione finanziaria ed economico-gestionale della Città che impone rigorose esigenze di riduzione e di contenimento strutturale delle risorse a carico comunale.

Le spese a carico della Città di cui all'articolo 15 del bando di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dal Servizio competente.

L'importo della gara è stato stimato in Euro 354.965,00 al netto di I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima degli introiti derivante dal rendiconto di gestione del concessionario uscente dell'anno precedente, moltiplicata per il periodo minimo di concessione dell'impianto (5 anni).

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, occorre approvare il bando di gara allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1).

L'indizione della gara avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città e delle Circoscrizioni, oltre che all'Albo Pretorio della

Città e della Circoscrizione 6.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 5 maggio 2017 e conservata agli atti della Circoscrizione.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. n. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da documentazione conservata agli atti della Circoscrizione 6.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Gottardo n. 10 per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente, secondo i criteri e le modalità indicati in narrativa e nello schema di bando;
- 2) di approvare l'allegato schema di bando di gara, adattato alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nuovo Codice degli appalti pubblici, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n.);
- 3) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e la conseguente procedura amministrativa. Le spese a carico della Città di cui all'articolo 15 del bando di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Curatella Cataldo, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Sganga Valentina

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 27:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Ferrero Viviana, Foglietta

Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Curatella Cataldo, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Sganga Valentina

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 27:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 [Testo coordinato con gli emendamenti approvati, ai sensi articolo 44 comma 2 del Regolamento Consiglio Comunale].

2017 05267/010

9

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Versaci
