

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 21 NOVEMBRE 2016

(proposta dalla G.C. 25 ottobre 2016)

Sessione Straordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LEON Francesca Paola - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risulta assente il Consigliere UNIA Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE IN SOTTOSUOLO SU TERRENO SITO IN TORINO, VIA CESALPINO, VICINANZE VIA STRADELLA N. 211, A FAVORE DELLA SIGNORA MARIA RITA CALVIA. CORRISPETTIVO EURO 2.250,00. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

La Città di Torino è proprietaria di un terreno sito in Torino, via Cesalpino, nelle vicinanze del fabbricato di via Stradella n. 211, censito al Catasto Terreni al Foglio 1109 particella 698 parte, nella Circostrizione 5.

L'area in oggetto è destinata dal P.R.G. vigente ad Area da Trasformare per Servizi (ATS) compresa nell'Ambito 4.u Stradella ed è stata oggetto, negli anni Novanta, di trasformazione urbanistica nell'ambito della riqualificazione delle aree Spina Reale (interramento e copertura della ferrovia Torino-Ceres e realizzazione di spazi attrezzati per lo svago ed il tempo libero). Attualmente è adibita a verde pubblico con pavimentazione in elementi autobloccanti.

Con istanza del 2 maggio 2006 il signor Rocco Paterna titolare di contratto di locazione del terreno sopra menzionato, nonché proprietario dell'immobile ubicato in via Stradella n. 211 il cui muro perimetrale affaccia sul medesimo, ne richiedeva l'acquisto in diritto di superficie in sottosuolo.

Nel corso del tempo il signor Paterna ha, infatti, realizzato un'intercapedine per il risanamento della suddetta muratura, intervento resosi necessario in quanto, come dichiarato dallo stesso, a seguito del tombamento della ferrovia Torino-Ceres si erano verificati gravi infiltrazioni d'acqua nelle murature perimetrali del fabbricato di sua proprietà.

Il manufatto ha una struttura in cemento armato a vista, con pavimentazione grezza ed è privo di illuminazione. La superficie complessiva occupata dall'intercapedine nel sottosuolo pubblico risulta di circa 9,00 metri quadrati.

Il competente Servizio Valutazioni, con perizia del 18 luglio 2014, ha stimato in Euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00) fuori campo I.V.A. il corrispettivo dovuto per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo novantanovenale sull'area comunale sopra descritta.

Poiché il richiedente è nel frattempo deceduto, solo recentemente la moglie, signora Maria Rita Calvia, ha fatto pervenire accettazione alla costituzione del suddetto diritto; si è ritenuto tuttavia, nonostante il lasso di tempo intercorso dalla perizia summenzionata, di non procedere all'aggiornamento del corrispettivo mediante applicazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati, in quanto negativo dal 2014 ad oggi e pertanto determinerebbe un minore introito a favore della Città. Il diritto di superficie verrà costituito alle seguenti condizioni:

- l'area oggetto del diritto di superficie dovrà essere frazionata al Catasto Terreni a cura e spese della richiedente prima della formalizzazione dell'atto e d'intesa con i competenti Uffici;
- il diritto di superficie verrà costituito al solo fine del mantenimento dell'intercapedine, nel sottosuolo dell'area succitata, libera da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà nonché da liti pendenti e con garanzie per evizione e molestie nel possesso;

- il corrispettivo dovrà essere versato integralmente alla data del rogito, le cui spese (onorari notarili, imposte e tasse) graveranno sulla signora Calvia;
- il canone di locazione per la mensilità in corso al momento della stipulazione dell'atto sarà percepito per intero dalla scrivente Amministrazione qualora l'atto stesso venga formalizzato dopo il giorno 15 del mese; in caso contrario verrà restituito.

Con il presente provvedimento si autorizzano gli Uffici a procedere alla conseguente integrazione al Piano Dismissioni 2016, approvato, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008, in allegato al Documento Unico di Programmazione 2016-2018 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 29 aprile 2016 (mecc. 2016 02103/024).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo per la durata di anni novantanove in favore della signora Maria Rita Calvia, nata a Mores (SS) il 9 dicembre 1947 e residente in Torino, via Stradella n. 211, Codice Fiscale CLVMRT47T49F721O, sull'area di proprietà comunale attualmente distinta al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1109, mappale 698 parte;
- 2) di prendere atto che il corrispettivo dovuto dalla signora Maria Calvia per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo sull'area comunale, di cui al punto 1), è pari ad Euro 2.250,00 fuori campo I.V.A., che la stessa verserà in unica soluzione in sede di atto di costituzione del diritto in questione;
- 3) di dare mandato agli Uffici competenti ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti, compresi quelli contabili;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 datata 17 dicembre 2012 (mecc. 2012

- 45155/066) del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 1 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO,
TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Nota

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
la Sindaca Appendino Chiara, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 32

VOTANTI 31

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 32

VOTANTI 31

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

È allegato al presente provvedimento il seguente:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
