

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 SETTEMBRE 2016

(proposta dalla G.C. 26 luglio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	UNIA Alberto
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: LUBATTI Claudio - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO FINALIZZATO AL RECUPERO DI SOTTOTETTO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA VIGNALE N. 7 AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 21/1998. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G. PROT. 2015-15-7357.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

L'intervento in oggetto attiene il recupero del sottotetto di metri quadrati 140,00 di S.L.P. ai fini abitativi ai sensi della Legge Regionale n. 21/1998 per la realizzazione di tre unità immobiliari a destinazione residenziale, in un immobile residenziale di quattro piani fuori terra sito in via Vignale n. 7 angolo via Buttiglieria, con contestuale riqualificazione dell'intero edificio mediante la tinteggiatura delle facciate esterne e l'installazione di ascensore all'interno del vano scala condominiale.

Attualmente il lotto d'intervento risulta occupato interamente da un fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale e terziaria al piano terreno, di tipo condominiale prospettante due vie pubbliche, via Vignale e via Buttiglieria, con sottotetto non abitabile ad uso sgombero classificato come "edificio caratterizzante il tessuto storico" dal vigente P.R.G..

L'edificio si inserisce all'interno di un tessuto urbano eterogeneo che ha subito nel tempo alcuni interventi di modifica e sostituzione, che ne hanno compromesso solo parzialmente l'uniformità iniziale. L'edificio in oggetto è stato edificato nei primi anni del 1900 e presenta caratteristiche originarie, così come la maggior parte degli edifici circostanti.

L'amministratore del condominio signor Manfredo Scarpelli, in rappresentanza del condominio stesso, in data 23 aprile 2015, ha presentato istanza di protocollo 2015-15-7357 volta ad ottenere il permesso di costruire per il recupero del sottotetto, ai sensi della Legge Regionale n. 21/1998, finalizzato alla realizzazione di tre unità immobiliari ad uso residenziale per complessivi metri quadrati 140,00 e contestuale riqualificazione dell'intero edificio condominiale mediante la tinteggiatura di facciate esterne e l'installazione di ascensore all'interno del vano scala condominiale.

L'intervento prevede in particolare il rifacimento completo della copertura con il suo innalzamento di cm. 40 per la realizzazione di un cordolo strutturale in calcestruzzo armato, interessante sia il fronte verso cortile, sia il fabbricato verso via e la realizzazione di tre unità immobiliari residenziali autonome (due monolocali e un bilocale). E' prevista, inoltre, anche la tinteggiatura delle facciate esterne e sarà installato un ascensore nel vano scala esistente, che raggiungerà anche il piano sottotetto. Verranno, altresì, realizzati abbaini sulle falde della copertura sia sul lato via, sia sul lato cortile.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa Residenza R2 con indice di edificabilità 1 mq./mq. S.L.P. e interessa un edificio classificato come "Caratterizzante il tessuto storico" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.. classi di stabilità: parte collinare II 1 (C).

La facciata dell'edificio tutelato verrà mantenuta e sarà oggetto di manutenzione, in conformità a quanto stabilito dall'Ufficio Arredo Urbano nel Verbale Colore rilasciato. L'intervento consentirà di migliorare il fronte urbano delle vie interessate.

La stima del contributo di costruzione per l'intervento proposto è pari ad Euro 21.355,77 di cui Euro 18.314,01 relativi ad oneri di urbanizzazione ed Euro 3.041,76 relativi al costo di

costruzione. Tale importo verrà corrisposto al rilascio del permesso di costruire ed introitato al codice risorse 4050250 del capitolo 36200/2 "Enti vari e privati - Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento".

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 23 luglio 2015, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino ha espresso il parere favorevole in data 23 giugno 2015.

Poiché il progetto prevede, in particolare, il citato innalzamento della quota di imposta della falda verso via, che si configura intervento di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta rispetto a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 ed allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.) e considerato che l'edificio è classificato "Caratterizzante il Tessuto Storico", ai sensi del comma 23bis del predetto articolo, tale intervento risulta ammissibile previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45097 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 23bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.,

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26 comma 23bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per l'innalzamento di 40 cm. dalla quota di imposta della falda verso via finalizzata al recupero del sottotetto per la realizzazione di tre unità immobiliari ad uso residenziale per complessivi metri quadrati 140,00 ai sensi della Legge Regionale n. 21/1998 con contestuale riqualificazione dell'intero edificio condominiale sito in via Vignale n. 7 angolo via Buttigliera, mediante la tinteggiatura di

- facciate esterne e l'installazione di ascensore all'interno del vano scala condominiale, come da progetto allegato a firma dell'architetto Manfredo Scarpelli di Torino, costituito da n. 3 elaborati progettuali (all. 1-3 - nn.);
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto, per il quale l'importo del relativo contributo di costruzione pari a complessivi Euro 21.355,77, citato in premessa, sarà introitato al codice risorse 4050250 del cap. 36200/2 "Enti vari e privati - Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento";
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 4 - n.);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO
F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA
F.to Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Artesio Eleonora

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 36:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Rosso Roberto, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 36:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta

Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Rosso Roberto, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

IL SEGRETARIO
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE
Versaci
