

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 23 DICEMBRE 2015

(proposta dalla G.C. 9 dicembre 2015)

Sessione Straordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Vicepresidente Vicario MAGLIANO Silvio, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CERVETTI Barbara Ingrid	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	CUNTRO' Gioacchino	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	D'AMICO Angelo	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	SCANDEREBECH Federica
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	TROIANO Dario
BERTOLA Vittorio	LATERZA Vincenzo	TROMBOTTO Maurizio
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	TRONZANO Andrea
CARRETTA Domenico	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CASSIANI Luca	MUZZARELLI Marco	VIALE Silvio
CENTILLO Maria Lucia		

In totale, con il Vicepresidente Vicario, n. 32 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - MANGONE Domenico - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: CURTO Michele - DELL'UTRI Michele - FERRARIS Giovanni Maria - FURNARI Raffaella - LIARDO Enzo - MARRONE Maurizio - SBRIGLIO Giuseppe.

Con la partecipazione della Vice Segretaria Generale PICCOLINI dr.ssa Carla.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN TORINO, STRADA DELLA PERUSSIA 16/A. CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA AURORA .

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale (mecc. 2006 02235/088) veniva concesso all'Associazione Bocciofila Aurora l'impianto sportivo sito in via Caltanissetta 14. Vista la precaria situazione dell'impianto e del prefabbricato l'Ufficio Logistica del Settore Facility Management ne giustificava il rientro nel progetto di manutenzione straordinaria diffusa alle Circoscrizioni approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 novembre 2009 (mecc. 2009 07182/030), esecutiva dal 24 novembre 2009, approvando la nuova realizzazione di un prefabbricato con campi bocce annessi in strada della Perussia 16/a. In data 27 dicembre 2011 si è proceduto alla consegna del fabbricato e dell'area di pertinenza alla Circoscrizione 5, privo però di agibilità, di impiantistica e di manutenzione. In data 15 marzo 2012 veniva consegnato al Settore Edifici Municipali il collaudo statico dell'immobile. In data 16 marzo 2012 si procedeva alla consegna temporanea alla bocciofila Aurora dell'impianto, anche se non ancora completato e mancante dei giochi da bocce, per evitare eventuali atti di vandalismo alla struttura. In data 11 febbraio 2014 la Direzione Verde Pubblico - Servizio Grandi Opere del Verde comunicava la fine lavori dei campi bocce e la futura necessaria verifica dei lavori eseguiti in sede di collaudo finale.

Con lettera del 14 marzo 2014, prot. n. 3456 assunta agli atti della Circoscrizione 5, l'Associazione Bocciofila "Aurora" in persona del suo legale rappresentante presentava istanza di convenzionamento dell'impianto di strada della Perussia 16/a.

La Circoscrizione 5, con deliberazione (mecc. 2014 02566/088) del 9 luglio 2014, ha proposto di approvare per un periodo di anni 5 (cinque), ai sensi dell'articolo 6 commi 4 e seguenti del Regolamento n. 295, la concessione dell' impianto sportivo sito in strada della Perussia 16/a, di proprietà della Città, all'Associazione Bocciofila "Aurora" C.F. 97654020011, con sede legale in Torino, via Venaria 60/7, nella persona del suo legale rappresentante.

A seguito della riunione della Commissione di Controllo, svoltasi in data 23 marzo 2015, in cui si è verificata la valenza sociale ed aggregativa dell'attività svolta dalla bocciofila di base in discorso, la Circoscrizione 5 ha confermato l'interesse alla concessione dell'impianto di cui sopra, che copre una superficie complessiva di circa mq. 1.271, attualmente costituito da n. 2 campi da bocce scoperti e illuminati e n. 1 fabbricato di circa mq. 56,64 adibito a sede sociale, costituito da una sala ad uso sportivo-ricreativo e due servizi igienici, di cui uno per disabili, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1 - n.).

La Circoscrizione conferma che nel periodo decorrente dalla data di precedente consegna dell'impianto la bocciofila corrisponde regolarmente un'indennità di occupazione.

Pertanto, tenuto conto del permanere sul territorio della valenza sociale e del ruolo aggregativo della bocciofila, si ritiene opportuno approvare la concessione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni riportate nell'allegato schema di convenzione (all. 2 - n.).

Ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, si ritiene di applicare un canone annuo di Euro 53,16 oltre ad Euro 11,69 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 64,85, da versare anticipatamente in un'unica rata presso l'ufficio Cassa della Circoscrizione 5.

Ai sensi degli articoli 9, commi 5 e 6, e 13 del succitato Regolamento, tenuto conto che presso l'impianto non viene svolta alcuna attività commerciale di ristoro e non sono presenti sale riunioni, le utenze relative alla parte sportiva vengono così suddivise:

- a carico del concessionario:
 - il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, al riscaldamento prodotto da condizionatori elettrici che generano aria calda ed ai consumi idrici;
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
 - l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, al riscaldamento elettrico ed ai consumi idrici.

I contatori dovranno essere intestati al concessionario, fermo restando che la Circostrizione 5 provvederà al rimborso della percentuale di spesa a suo carico, sulla base della presentazione delle relative fatture.

Le utenze a carico del concessionario sono:

- energia elettrica: POD IT020E00695367 - Cod. Presa n. 200246077 Utenza n. 1050306862-37790 - Contratto n. 21322436;
- utenza idrica: n. 0010132031:

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario, nei termini previsti dall'articolo 15 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 15 e 16 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

La bocciofila "Aurora" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) esecutiva dal 14 agosto 2012 ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 21 maggio 2014.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la concessione dell'impianto sportivo sito in strada della Perussia 16/a, consistente in n. 2 campi da bocce scoperti ed illuminati e n. 1 fabbricato di circa mq. 56,64, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (allegato 1), alla Bocciofila "Aurora" C.F. 97654020011, con sede legale in Torino, via Venaria 60/7, nella persona del suo legale rappresentante, per un periodo di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione;
- 2) di approvare il disciplinare di concessione all'Associazione Bocciofila "Aurora" (allegato 2), che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**IL DIRIGENTE
AREA SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Camera**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

**per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano**

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Cassiani Luca, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 21

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Cassiani Luca, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 21

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti.

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Piccolini

IL PRESIDENTE

Magliano
