CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 23 DICEMBRE 2015

(proposta dalla G.C. 9 dicembre 2015)

Sessione Straordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Vicepresidente Vicario MAGLIANO Silvio, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CERVETTI Barbara Ingrid	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	CUNTRO' Gioacchino	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	D'AMICO Angelo	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	SCANDEREBECH Federica
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	TROIANO Dario
BERTOLA Vittorio	LATERZA Vincenzo	TROMBOTTO Maurizio
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	TRONZANO Andrea
CARRETTA Domenico	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CASSIANI Luca	MUZZARELLI Marco	VIALE Silvio
CENTILLO Maria Lucia		

In totale, con il Vicepresidente Vicario, n. 32 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano
- MANGONE Domenico - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i
Consiglieri: CURTO Michele - DELL'UTRI Michele - FERRARIS Giovanni Maria - FURNARI
Raffaella - LIARDO Enzo - MARRONE Maurizio - SBRIGLIO Giuseppe.

Con la partecipazione della Vice Segretaria Generale PICCOLINI dr.ssa Carla.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO - CORSO TARANTO
N. 222. CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PARCO
SPARTA CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE. RINNOVO.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 marzo 2006 (mecc. 2006 00972/010) esecutiva dal 10 aprile 2006, la Civica Amministrazione assegnava in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale", rappresentata allora dal presidente signor Ovidio Francesco Scaranari, l'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, corso Taranto n. 222, per un periodo di 5 (cinque) anni, a decorrere dal 10 aprile 2006.

La suddetta concessione è stata stipulata con R.C.U. n. 5783 del 19 settembre 2006 e l'attuale consistenza dell'impianto è riportata dettagliatamente nella tabella allegata (all. 1 - n.) e nella planimetria allegata (all. 2 - n.).

L'impianto, identificato al Foglio 1144 - particella 183 - sub. 1 del Nuovo Catasto, consta di una superficie di complessivi mq. 850 circa e consiste in un prefabbricato di circa mq. 47 adibito a sede sociale e attività ricreative, ampliato di circa mq. 12 ad uso servizi bagno, una piccola tettoia ad uso deposito attrezzi ed un'area bocce di circa mq. 567, comprendente n. 5 campi da bocce di cui n. 4 illuminati.

La concessione, scaduta il 9 aprile 2011, prevedeva un canone iniziale annuo di Euro 295,00 I.V.A. inclusa, rivalutato in base all'indice ISTAT ogni anno di vigenza contrattuale, e poneva a carico del Concessionario le utenze nella misura del 20% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, di energia elettrica relative alla parte sportiva dell'impianto e interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Alla scadenza della concessione, al fine di garantire un regolare svolgimento dell'attività sportiva presso l'impianto sportivo in argomento, nonché a garanzia della custodia e vigilanza del medesimo, l'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" manifestava con nota indirizzata alla Circoscrizione 6 la propria disponibilità a continuare nella gestione della struttura durante il periodo di espletamento da parte della Città della procedura per la nuova assegnazione dell'impianto.

Con determinazione dirigenziale n. 65 del 10 luglio 2014 (mecc. 2014 42726/089) è stata approvata la procedura finalizzata all'acquisizione della manifestazione d'interesse dell'impianto sportivo comunale in oggetto, come previsto dall'articolo 6 comma 2 del Regolamento n. 295 per la gestione degli impianti sportivi comunali.

Alla scadenza del termine, prevista in data 18 agosto 2014, non è pervenuta alcuna risposta all'avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Direzione Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni, con relazione di perizia n. 075/11 del 21 settembre 2011, pervenuta in data 26 settembre 2011 prot. n. 13923 e confermata con nota del 4 novembre 2013, pervenuta in data 6 novembre 2013 prot. n. 15131, ha stimato il canone di concessione, ai sensi della Legge 537/1993, per un totale di Euro/anno 5.600,00 oltre I.V.A. a termini di legge per la parte ad uso associativo sportivo. Non è prevista una parte ad uso

commerciale con bar e ristoro.

La Circoscrizione 6, in collaborazione con l'Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport, ha redatto la relazione tecnico-economica prevista dall'articolo 6 comma 6 del citato Regolamento e allegata al presente provvedimento (all. 3 - n.).

La relazione, acquisita al protocollo della Circoscrizione 6, il 10 febbraio 2015 prot. n. 1879, prevede in particolare che il canone di concessione venga calcolato, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 del Regolamento n. 295, praticando un abbattimento del 90% del canone patrimoniale della parte sportiva stimato dal predetto Servizio Valutazioni, ovvero nella misura di Euro/anno 560,00 al netto di I.V.A.

Le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti sono poste a totale carico del Concessionario, mentre le utenze riferite alla parte sportiva vengono ripartite, ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del Regolamento n. 295, nella seguente misura: 80% a carico della Città e 20% a carico del Concessionario.

I contratti di utenza dovranno essere intestati al Concessionario, come i relativi contatori o dispositivi di misurazione. Saranno interamente a carico del Concessionario le utenze riferite a eventuali sale riunioni ed eventuale parte commerciale.

La Circoscrizione conferma che l'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" ha regolarmente pagato il canone di concessione ed i consumi delle utenze poste a suo carico relativamente alla precedente concessione.

L'Associazione ha inoltre corrisposto ad oggi regolarmente l'indennità di occupazione misurata sul canone definito dalla scaduta concessione e rivalutata annualmente in base all'indice ISTAT, come previsto da determinazione dirigenziale n. 53 del 9 giugno 2014 (mecc. 2014 42307/089) e con determinazione dirigenziale n. 139 del 19 dicembre 2014 (mecc. 2014 45191/089), e ha continuato la propria attività sportiva e ricreativa rispondendo a quanto previsto dalla passata concessione.

La Circoscrizione 6, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento n. 295, con deliberazione del 5 marzo 2015 (mecc. 2015 00680/089) ha approvato la proposta di rinnovo della concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino - corso Taranto n. 222, all'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" C.F. 97515560015, nella persona della sua Presidente, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva lo schema di concessione allegato, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione per preliminare accettazione integrale delle condizioni ivi contenute.

La Città pertanto conferma l'interesse all'assegnazione in concessione dell'impianto sportivo de quo, a favore dell'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale", con sede in Torino, corso Taranto n. 222, per la durata di anni 5 (cinque), alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 4 - n.).

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" dovrà corrispondere alla Città un canone pari a Euro/anno 560,00 oltre a Euro 123,20 per I.V.A. al 22%, per un totale di

Euro/anno 683,20.

Detto canone sarà rivalutato in base agli adeguamenti ISTAT annuali e dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" metterà a disposizione della Circoscrizione 6 gli spazi così come previsto dall'articolo 5 dello schema di convenzione.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata, in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale ed in assenza di manifestazione di interesse finalizzata alla gestione dell'impianto, con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del Concessionario nei limiti previsti dall'articolo 16 dello schema di concessione.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 16 e 17 dello schema di concessione trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dalla Circoscrizione.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" ha reso idonea dichiarazione che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 5 - n.), in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) esecutiva dal 14 agosto 2012 ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 5 febbraio 2015.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 6 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare il rinnovo della concessione per la gestione sociale dell'impianto sportivo sito in Torino - corso Taranto n. 222, all'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" C.F. 97515560015, nella persona della sua Presidente, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva lo schema di concessione allegato. Il suddetto impianto, identificato al Foglio 1144 - particella 183 - sub. 1 del Nuovo Catasto, della superficie di complessivi mq. 850 circa, consiste in un prefabbricato di circa mq. 47 adibito a sede sociale ed attività ricreative, ampliato di circa mq. 12 ad uso servizi bagno, una piccola tettoia ad uso deposito attrezzi ed un'area bocce di circa mq. 567, comprendente n. 5 campi da bocce di cui n. 4 illuminati;
- 2) di approvare lo schema di concessione alle condizioni riportate nell'allegato (allegato 4), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento alle condizioni ivi contenute;
- 3) di approvare il corrispettivo annuo, che dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6, determinato in Euro 560,00 oltre I.V.A. 22%, pari a Euro 123,20 per un totale di Euro 683,20 annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT;
- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Camera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Appendino Chiara, Cassiani Luca, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo

PRESENTI 22

VOTANTI 21

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Appendino Chiara, Cassiani Luca, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 21

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Piccolini

IL PRESIDENTE

Magliano