Direzione Commercio, Lavoro, Innovazione e Sistema Informativo
Area Commercio e Attività Produttive
Servizio Attività Economiche e di Servizio
Sportello Unico Attività Produttive
Pianificazione Commerciale

n. ord. 108
2015 04153/016

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 19 OTTOBRE 2015

(proposta dalla G.C. 29 settembre 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: DELL'UTRI Michele - FURNARI Raffaella.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE EXTRAURBANA NON ADDENSATA L.2. CORSO ROMANIA, MEDIANTE MODIFICA DEI CRITERI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 9 MARZO 2015 (MECC. 2014 05623/016).

Proposta dell'Assessore Mangone.

Con deliberazione del Consiglio comunale del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 05108/009) avente ad oggetto "Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 14, Legge Regionale 20/2009 e dell'articolo 17 bis, L.U.R. 56/1977 e s.m.i. Quadrante nord-est della città. Approvazione perimetro ed atto di indirizzo" sono state ridefinite le linee strategiche di riqualificazione e di sviluppo delle aree ubicate nel quadrante nord-est della Città, poste al confine con il Comune di Settimo Torinese, caratterizzate dalla presenza della principale via di accesso da nord, alla città: tale ambito territoriale è stato oggetto da alcuni anni di studi e programmi finalizzati ad una generale riqualificazione attenta alla qualità ambientale ed al sistema delle dinamiche economico-produttive, anche in condivisione con i Comuni contermini, la Regione e la Provincia.

Al fine di introdurre una maggiore flessibilità nelle previsioni pianificatorie, volta ad accogliere le opportunità di insediamento di una pluralità di attività economiche difficilmente prefigurabili, sono state ridefinite le linee strategiche di riqualificazione e sviluppo dell'area mediante l'approvazione del sopraccitato Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica come di seguito richiamate:

- conferma della presenza determinante della stazione Stura nella definizione di una nuova centralità delle aree più prossime, che potranno in tal senso accogliere destinazioni d'uso utili a potenziarne il ruolo urbano ed a valorizzarne maggiormente la presenza;
- approvazione di un nuovo "Documento di inquadramento territoriale contenente le linee guida della trasformazione urbanistica sull'asse del corso Romania", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00800/009), nel quale si riconosce, quale fulcro con potenzialità strategica per l'interscambio del trasporto pubblico-privato rispetto alle previste trasformazioni complessive, la stazione ferroviaria di Torino-Stura inserita nel sistema ferroviario metropolitano;
- recupero sostenibile degli spazi abbandonati dai processi produttivi, al fine di restituire nuova qualità ambientale, economica e sociale, confermando al contempo la vocazione produttiva e di terziario avanzato dell'area tramite azioni partecipative e di concerto con gli operatori privati;
- ampliamento dell'area di programmazione comprendendo le aree già interessate dai PR.IN. Michelin e Cebrosa e quelle relative alla proposta avanzata per le aree di proprietà della società Profimm 2009; e l'area di proprietà Canale, collocata lungo strada delle Cascinette.

Con riferimento all'area oggetto del programma di rigenerazione urbana in data 1 agosto 2013 le Società Sigraf S.p.A. con sede in via Palmieri 29 a Torino, Canale Storage S.r.l. con sede in via Palmieri 29 a Torino e Artdefender S.p.A. con sede in via Cino del Duca 2 a Milano in qualità di proprietarie degli immobili e dei terreni siti in strada Cascinette e interno corso Giulio Cesare contraddistinti al catasto terreni al mappale n. 17 del foglio n. 1044 hanno presentato una richiesta di ampliamento della localizzazione extraurbana non addensata L.2. Corso Romania al

fine di estendere anche alle aree anzi indicate la qualifica commerciale di L.2. L'area oggetto della richiesta risulta adiacente alla localizzazione L.2. denominata Corso Romania già riconosciuta dai vigenti strumenti di programmazione commerciali. All'interno della stessa sono state autorizzate le seguenti superfici di vendita suddivise in tre lotti: il lotto 1 attualmente autorizzato alla Soc. Granato S.p.A. e riguarda un centro commerciale con superficie di vendita di 12.000 mq., il lotto 2 autorizzato alla Società Gallerie Commerciali Italia S.p.A. e successivamente volturato a Società Leroy Merlin Italia S.r.l. riguarda una grande struttura di vendita con superficie di vendita di 8.800 mq. (non ancora in esercizio) ed il lotto 3 autorizzato alla Soc. Gallerie Commerciali Italia S.r.l. e riguarda un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 12.000 (il fabbricato non è ancora realizzato). Analoga richiesta è stata presentata dalla Società Profim 2009 S.p.A. in data 27 marzo 2014 per l'area contraddistinta al catasto terreni al foglio 1044 particelle 61 e 63 parte e foglio 1022 particelle 24, 19, 12, 26 parte, 20, 21, 23, 25, 14, 15, 16 e 37 parte al fine di estendere anche alle aree anzi indicate la qualifica commerciale di L.2. Anche le aree oggetto di quest'ultima richiesta risultano adiacenti alla localizzazione L.2. denominata Corso Romania come sopra descritta.

Le suddette richieste sono conformi agli indirizzi ed contenuti del richiamato Piano di rigenerazione urbana, come d'altra parte confermato dalla Direzione Territorio e Ambiente-Area Urbanistica Servizio Strategie Urbane con nota del 9 dicembre 2014 prot. 3507 titolo 6 classe 10 fascicolo 08.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni regionali - e nello specifico della deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2013 n. 45-6097 "Disposizioni attuative dei procedimenti amministrativi di accordo di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e agli articoli 11 e 15 della Legge 241/1990, nei casi previsti dagli articoli 14, 15 e Ulteriori disposizioni della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999 come modificata dalla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012"- per riconoscere una localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L.2. la cui superficie territoriale superi i mq. 70.000 è necessario approvare un accordo di programma, da stipularsi tra Comune, Provincia e Regione, con cui analizzare e valutare tutti gli aspetti indicati all'articolo 14 dell'allegato B della D.C.R. 191-43016/2012 e, conseguentemente, trovare le necessarie soluzioni territoriali, ambientali, progettuali ed economiche che renderanno compatibile il tipo di localizzazione individuata. Nel caso in esame è necessario applicare la procedura definita dalla normativa regionale in quanto la localizzazione extraurbana non addensata L.2. Corso Romania è già di 170.000 mq. e pertanto l'ampliamento della stessa deve essere valutata nel rispetto delle procedure normative regionali sopra richiamate.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 23 dicembre 2014 (mecc. 2014 07238/016) è stata attivato il procedimento per la valutazione delle richieste di ampliamento della localizzazione extraurbana non addensata L.2. Corso Romania, e con lo stesso provvedimento si individua il Dirigente del Servizio Attività Economiche e di Servizio Sportello Unico Attività Produttive, Pianificazione Commerciale quale responsabile del procedimento e delegato della partecipazione alla conferenza dei servizi da attivare da parte della Regione Piemonte in base alle

procedure stabilite con deliberazione della Giunta della Regione Piemonte 12 luglio 2013, n. 45-6097.

La procedura definita dalla normativa della Regione Piemonte convoglia l'iter amministrativo necessario per il riconoscimento o la modifica di una localizzazione L.2. con superficie superiore a 70.000 mq. nell'ambito dell'accordo di programma disciplinato dagli articoli 34 del D.Lgs. 267/2000 e 11 e 15 della Legge 241/1990, cui partecipano Regione, Comune e Provincia. I contenuti dell'accordo di programma riguardano esclusivamente gli aspetti previsti dall'articolo 14 della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999 come modificata dalla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012, e quindi non determineranno la modifica degli strumenti urbanistici la cui variazione invece seguirà le procedure proprie della normativa urbanistica.

In seguito alla presentazione delle suddette istanze i competenti uffici della Regione Piemonte hanno convocato la Conferenza dei Servizi i cui lavori si sono conclusi in data 8 giugno 2015. Nel corso dei lavori della conferenza sono state esaminate le richieste degli interessati accogliendole solo parzialmente, invero dalla richiesta di ampliamento sono state escluse le aree libere poste a nord di corso Romania ed indicate dal P.R.G. di Torino come P25, Servizi Privati a Verde, Zona Urbana di Trasformazione 2.5 e aree per impianti ferroviari, in armonia con la deliberazione del Consiglio Comunale del 15 ottobre 2012 (mecc. 2012 03549/002) sulla tutela delle aree agricole: con riferimento a tali aree non sono ancora definite alcune componenti rilevanti per una valutazione complessiva della suddetta zona quali il progetto di trasformazione nelle aree limitrofe al nodo di interscambio Stura e la valutazione ambientale.

Le valutazioni effettuate nel corso delle sedute della Conferenza dei Servizi hanno contemplato la tutela degli interessi generali correlati ad un corretta trasformazione dell'area come già delineata negli strumenti di programmazione approvati dalla Città anche nel rispetto dei principi approvati dal Legislatore con il Decreto Legge 1/2012 convertito in Legge n. 27/2012 per la tutela della libera iniziativa economica e la non discriminazione tra operatori.

L'accordo di programma definito dalla Conferenza dei Servizi è stato pubblicato sul B.U.R. n. 35 del 3 settembre 2015 pertanto lo stesso deve essere ratificato mediante la modifica dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016).

Si da atto che il presente provvedimento non comporta oneri per la Città in quanto finalizzato alla modifica dei soli criteri commerciali.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano:

- 1) di ratificare l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Torino per l'ampliamento della localizzazione urbano periferica L.2. - Corso Romania - ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. e secondo le procedure della D.G.R. n. 45-6097/2013 pubblicato sul BUR n. 35 del 3 settembre 2015 (all. 1 - n.);
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non ricorre nei presupposti per la valutazione di impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 2 - n.) e che è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
- 3) la modifica all'allegato 1 della Deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016), aggiungendo all'articolo 12 dopo l'ultimo periodo dello stesso il seguente: "La perimetrazione della localizzazione urbana non addensata L.2. denominata Corso Romania è ridefinita in base ai contenuti dell'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Torino per l'ampliamento della localizzazione urbano periferica L.2. - Corso Romania - ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. e secondo le procedure della D.G.R. n. 45-6097/2013, pubblicato sul B.U.R. n. 35 del 3 settembre 2015.

L'ASSESSORE AL LAVORO,
COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
ECONOMATO E CONTRATTI E APPALTI
F.to Mangone

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE
E DI SERVIZIO, SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
PIANIFICAZIONE COMMERCIALE
F.to Pizzichetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Ia Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Centillo Maria Lucia, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

PRESENTI 34

VOTANTI 29

ASTENUTI 5:

Altamura Alessandro, Curto Michele, La Ganga Giuseppe, Sbriglio Giuseppe, Trombotto Maurizio

FAVOREVOLI 19:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 10:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Porcino