

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 28 SETTEMBRE

(proposta dalla G.C. 15 settembre 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risulta assente, oltre al Sindaco FASSINO Piero, il Consigliere DELL'UTRI Michele.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: TERRENO SITO IN STRADA BERTOLLA 111 DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN GRATO VESCOVO - CESSIONE ALLA CITTA' SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con nota del 18 marzo 2014 Don Alberto Calzoni, parroco della Parrocchia di San Grato Vescovo, con sede in Torino, strada Bertolla 113, ha manifestato la disponibilità a cedere gratuitamente alla Città il terreno attualmente adibito ad uso attività ricreativa del Centro Sociale Bertolla della superficie di 225 mq. circa censito al Catasto Terreni al foglio 1094 particella 154 parte, retrostante lo stabile di proprietà della Città di strada Bertolla 111.

La Parrocchia acquisì tale area per effetto di atto di permuta del 25 ottobre 1960 stipulato con il Comune di Torino (trascritto a Torino il 29 ottobre 1960 ai nn. 29965/23592; rep. n. 465, Atti n. 288). Tuttavia, sin dalla metà degli Anni Settanta ne venne concesso l'utilizzo alla Città: con deliberazione della Giunta Municipale in data 21 gennaio 1975, n. 141 - Co.Re.Co. prot. n. 8649/9 del 17 febbraio 1975, è stato approvato l'affitto dalla Parrocchia di San Grato alla Città del suddetto terreno. Conseguentemente, in data 18 aprile 1975 veniva stipulata scrittura privata tra l'allora parroco, Don Renato Succio, e l'Amministrazione per l'affitto dell'area verso un corrispettivo annuo di Lire 60.000. Il suddetto importo, convertito in Euro 30,99 con l'introduzione dell'Euro non risulta più corrisposto a partire dal 2009.

Poiché su tale sedime sono presenti n. 4 alberi che necessitano di interventi manutentivi, la scelta della Parrocchia di cessione dell'area è stata dettata dalle ristrettezze economiche che sta affrontando e che non le consentono di gestirla economicamente.

Il Servizio Verde Gestione con nota del 18 aprile 2014 (che si conserva agli atti d'ufficio) ha espresso nulla osta alla presa in carico del terreno sopra citato a condizione che non vi siano ulteriori oneri manutentivi a carico dell'Amministrazione, riferiti ad altri terreni di proprietà della Parrocchia.

Si precisa che l'area de qua è destinata dal vigente P.R.G. a Servizi Pubblici S, lettera "a" - Attrezzature di interesse comune; le attività ammesse dal P.R.G. su immobili di tale tipologia consentono la realizzazione di servizi sociali, assistenziali e sanitari (esclusi ospedali e cliniche), residenze per anziani autosufficienti, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette, centri civici e sedi amministrative decentrate, sedi per l'associazionismo, politiche, sindacali, attrezzature culturali e per il culto, attività per il tempo libero e l'attività sportiva (articolo 3 comma 7 N.U.E.A.).

Alla luce del fatto che l'area può essere proficuamente utilizzata quale pertinenza del Centro di Incontro, quale luogo di aggregazione sociale e centro di organizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative (assegnato alla Circoscrizione 6 per effetto della determinazione n. 302 del 13 aprile 2000 (mecc. 9805900/49), con il presente provvedimento si approva l'acquisizione gratuita del terreno identificato al Catasto Terreni al foglio 1094 particella 154 parte, fermo restando che il possesso e la detenzione saranno trasferite alla Città con l'atto di cessione, solo a decorrere dal quale l'area verrà assunta in carico a tutti gli effetti della Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, che ne assumerà gli oneri gestionali e manutentivi, salvo successiva assegnazione alla predetta Circoscrizione quale giardino del Centro di Incontro citato.

Attesa la gratuità della cessione, si ritiene di porre a carico della Città gli oneri afferenti il frazionamento catastale nonché le spese di atto, che verrà rogato dal Segretario Generale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare l'acquisizione senza corrispettivo in denaro dell'area sita in Torino, strada Bertolla 111, censita al Catasto Terreni al foglio 1094 particella 154 parte, come meglio raffigurata con perimetro rosso nell'allegata planimetria (all. 1 - n.) di proprietà della Parrocchia di San Grato Vescovo, con sede in strada Bertolla 113, e destinata dal vigente P.R.G. a Servizi Pubblici lettera "a" - Attrezzature di interesse comune;
- 2) di approvare che l'area verrà ceduta a corpo e non a misura, libera da persone e cose, come pure da vincoli, diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, oneri e pesi di qualsiasi genere, liti in corso, privilegi e servitù, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, con garanzia per evizione e per molestie nel possesso;
- 3) di approvare, stante la gratuità della cessione, che il frazionamento catastale dell'area e le spese dell'atto, ivi comprese quelle di carattere fiscale, saranno a carico della Città e saranno assunte dal competente Servizio;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni approvate con determinazione n. 59 datata 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066) del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove

realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.);

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE E AL PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Nota

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Berthier Ferdinando, Curto Michele, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Paolino Michele, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Berthier Ferdinando, Curto Michele, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Paolino Michele, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco,

Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Porcino
