

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 DICEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 11 novembre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - FERRARIS Giovanni Maria - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO DI BASE SITO IN VIA FLEMING 20/A. RINNOVO CONCESSIONE A FAVORE DELLA BOCCIOFILIA "A. FLEMING" - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione assunta il 15 settembre 2008 (mecc. 2008 03865/010), esecutiva dal 29 settembre 2008, il Consiglio Comunale, assegnava alla bocciofila "A. Fleming", per la durata di cinque anni e ad un canone annuo di Euro 56,97 I.V.A. compresa, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, la gestione dell'impianto sportivo di base di proprietà comunale sito in Via Fleming 20/A individuato al catasto terreni al foglio 1480 n. 229 parte.

La struttura in oggetto, delle dimensioni di complessivi mq. 720, come da allegata planimetria, facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1 - n.), si compone di:

- n. 4 campi bocce in terra, illuminati di 324 mq. (m. 27 x 12);
- un prefabbricato adibito a sede sociale di mq. 60 (mc. 180) inserito all'interno di una ulteriore area recintata di circa 396 mq..

L'Associazione Bocciofila "A. Fleming" ha installato una tettoia adiacente all'ingresso del fabbricato per la quale, in seguito all'acquisizione del certificato d'idoneità statica da parte di un professionista abilitato, ha provveduto a richiedere la regolarizzazione al competente Servizio Permessi di Costruire Attività Edilizia Segnalata.

La nuova tettoia, realizzata previa autorizzazione e successiva verifica dei competenti uffici tecnici comunali, si intende acquisita in proprietà della Città di Torino, previo relativo accatastamento a totale cura e spese del concessionario.

Valutata la gestione dell'impianto, verificato il perdurare della valenza sociale e del ruolo aggregativo svolto sul territorio e reputato che l'Associazione Bocciofila "A Fleming" ha operato nel rispetto della concessione scaduta il 28 settembre 2013, la Circoscrizione 10 con deliberazione del 24 settembre 2013 (mecc. 2013 04122/093) ha proposto il rinnovo della concessione per anni 5 a favore della citata Associazione ad un canone annuo di Euro 65,80 I.V.A. 21% inclusa, secondo lo schema di convenzione approvato ed allegato alla suddetta deliberazione.

In attuazione della Circolare della Vice Direzione Generale Servizi Amministrativi e Legali in data 10 marzo 2009 prot. 434, con determinazione dirigenziale in data 27 settembre 2013 (mecc. 2013 43612/093) la Circoscrizione 10 ha approvato la prosecuzione della gestione dell'impianto da parte dell'Associazione Bocciofila "A. Fleming", alle condizioni previste dalla concessione scaduta in data 28 settembre 2013, sino alla data di esecutività della presente deliberazione provvedendo con verbale in data 27 settembre 2013 prot. 8851 alla constatazione e consegna dell'impianto all'Associazione predetta.

Considerato che l'impianto in argomento rientra nella tipologia prevista dall'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, si ritiene opportuno provvedere al rinnovo della concessione della bocciofila in oggetto a favore dell'Associazione Bocciofila "A. Fleming" alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 2 - n.) che costituisce parte integrante del presente provvedimento e quindi garantire la continuità dell'attività svolta, in considerazione dei risvolti sociali ed aggregativi che tale attività comporta.

Il canone iniziale annuo è stabilito in Euro 54,38 oltre Euro 11,96 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 66,34 e dovrà essere versato in un'unica rata anticipata all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 10. Detto canone sarà oggetto di successivi adeguamenti I.S.T.A.T..

La durata della concessione, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento succitato, viene stabilita in anni cinque a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento.

A decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, in ossequio a quanto disposto dagli articoli 9 (punti 2 e 5) e 13 del suddetto Regolamento della Città n. 295, il riparto delle spese di utenze, tenuto conto che presso l'impianto sportivo non viene svolta alcuna attività commerciale e non sono presenti sale riunioni, verrà ripartito come di seguito indicato:

a carico del concessionario:

- il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico);
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

a carico della Città:

- l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico).

Le utenze rimarranno intestate al concessionario che, su presentazione delle fatture di avvenuto pagamento, potrà richiederne il reintegro alla Circoscrizione 10 sulla base delle predette percentuali.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 13 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 13 e 14 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Nell'impianto sportivo sono presenti beni mobili di proprietà della Città che la Circoscrizione 10 ha consegnato in prestito d'uso all'Associazione Bocciofila "A. Fleming" con verbale del 27 settembre 2013 prot. 8859 (all 3 - n.).

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

Si dà atto che l'Associazione Bocciofila "A. Fleming" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 4 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 27 agosto 2013 prot. 7716 (all. 5 - n.).

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio, così come modificata con determinazione del Direttore Generale in data 19 luglio 2013 n. 16, si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE) allegato (all 6 -

n.).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per quanto espresso in narrativa che qui integralmente si richiama:

- 1) di approvare la concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, Via Fleming 20/A, individuato al Catasto Terreni al foglio 1480 n. 229 parte, come delineato da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (allegato 1) all'Associazione Bocciofila "A. Fleming" con sede legale in Via Fleming 20/A (TO) - C.F. 97587540010 - nella persona del rappresentante legale. La concessione avrà la durata di anni cinque con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento.

Attualmente l'impianto di complessivi mq. 720, si compone di:

- n. 4 campi bocce in terra, scoperti illuminati, di mq. 324 (m. 27 x 12);
- un prefabbricato adibito a sede sociale di mq. 60 (mc. 180) inserito all'interno di un'ulteriore area verde recintata di circa mq. 396.

- 2) di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, con l'Associazione Bocciofila "A Fleming", alle condizioni ivi contenute (allegato 2).

Il canone annuo viene commisurato in Euro 54,38 più Euro 11,96 per I.V.A. al 22% e così per un totale di Euro 66,34 rivalutato in base agli adeguamenti annuali I.S.T.A.T. da pagarsi in unica rata anticipata, presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 10, a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti I.S.T.A.T. e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso in cui la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in convenzione,

a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il gestore l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'articolo 1373 del Consiglio Comunale, con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza nessun indennizzo.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 13 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 13 e 14 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

La concessione non potrà essere rinnovata tacitamente e il rinnovo potrà essere previsto in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale.

Tutte le spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;

- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Ambrogio Paola, Carretta Domenico, Furnari Raffaella, Genisio Domenica, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Ambrogio Paola, Carretta Domenico, Furnari Raffaella, Genisio Domenica, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino
