

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 24 NOVEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 4 novembre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LEVI Marta	TROIANO Dario
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - BERTOLA Vittorio - LEVI-MONTALCINI Piera.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' DEI SEDIMI STRADALI DI CORSO MARCHE N. 10 INTERNO E CORSO FRANCIA N. 356 INTERNO ACQUISITI PER USUCAPIONE AL DEMANIO DEL COMUNE DI TORINO.

Proposta dell'Assessore Passoni, di concerto con gli Assessori Lubatti e Lo Russo.

Con deliberazione n. 191 del Consiglio Comunale del 22 dicembre 2008 (mecc. 2008 06739/009), esecutiva in data 10 gennaio 2009, è stato adottato il Programma Integrato in variante al P.R.G. vigente, inerente alla ZUT denominata "Ambito 8.15 Quartiere Dora", successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 217 del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06536/009), esecutiva in data 4 gennaio 2010.

Il progetto di massima delle opere di urbanizzazione è stato altresì approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 217 del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06536/009).

In data 11 maggio 2010 è stata stipulata la Convenzione tra la Città di Torino e le società IMMOBILIARE DIORAMA S.r.l., SPIREA S.r.l. e MULTIGESTIM S.r.l., proponenti il predetto Programma Integrato in variante al P.R.G. "Ambito 8.15 Quartiere Dora", con atto a rogito notaio dottor Roberto Barone, repertorio n. 35382, registrato a Moncalieri il 20 maggio 2010 al n. 3104 serie 1T.

Le suddette società intervenute in atto hanno, tra l'altro, ceduto gratuitamente alla Città le aree destinate a servizi e viabilità di cui agli articoli 5 e 6 della Convenzione ed hanno convenuto l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree di proprietà privata, ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione stessa.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04135/033 del 14 gennaio 2013 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri che prevede, tra l'altro, la realizzazione di opere nel tratto di viabilità esistente di corso Francia interno 356 - interni dall'1 al 13 ed il 22 ed il 24 e corso Marche interno 10 - interni dall'1 al 5 destinati dal P.R.G. a viabilità.

Con nota del Servizio Pianificazione prot. n. 2708 del 1 ottobre 2013 veniva richiesto di verificare la sussistenza dei requisiti per poter procedere alla comunalizzazione di suddetti tratti viari, la cui sistemazione sarebbe stata eseguita a scomputo degli oneri a carico dei Proponenti il P.R.I.N..

Le verifiche condotte dagli Uffici hanno permesso di constatare che detti sedimi privati, ad eccezione di corso Francia 356 interni 22 e 24, posseggono i requisiti per l'accertamento della proprietà per usucapione da parte del Comune in quanto la collettività ne ha di fatto esercitato il possesso continuato per almeno vent'anni come prescritto dall'articolo 1158 del Codice Civile. Nel caso delle strade, il possesso, quale potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà (articolo 1140, primo comma, del Codice Civile), si realizza nel loro utilizzo pubblico (possesso pubblico), posto in essere non diversamente rispetto alle strade pubbliche già appartenenti al demanio del Comune. Inoltre, l'attuazione di interventi di manutenzione, realizzati nel tempo dal Comune, anche se con carattere saltuario, costituisce un'ulteriore manifestazione del possesso (animus possidenti).

La verifica della sussistenza della durata del possesso continuato per vent'anni e dell'avvenuta usucapione da parte della Città è stata condotta attraverso le seguenti fasi:

- verifica della rappresentazione a strada nei rilievi fotogrammetrici anteriori al 1990;
- verifica dell'iscrizione catastale del sedime in questione come "strada pubblica";
- verifica della destinazione a viabilità sulla base delle previsioni del Piano Regolatore Generale.

Il tratto di via costituito da corso Marche 10 interno, Foglio 1167 NCT, che si protrae da corso Marche e termina come strada cieca passando dall'incrocio con corso Francia 356 interno, è previsto a "viabilità" dal P.R.G., è identificato come "strada" nel rilievo fotogrammetrico del 1973 ed è iscritto come "strada pubblica" al NCT Foglio n. 1167 NCT.

Il tratto costituito da corso Francia 356 interno, Foglio 1167 NCT, si diparte da corso Francia e termina all'incrocio con corso Marche 10 interno.

Per quanto sopra esposto, al fine di consentire l'attuazione del P.R.G., che prevede la realizzazione di viabilità pubblica sui tratti di sedime di cui sopra, la cui sistemazione avverrà a scomputo degli oneri a carico dei proponenti il PR.IN., la Città ha avviato la procedura diretta alla comunalizzazione degli interni di corso Francia interno 356 e corso Marche interno 10, che posseggono i requisiti per l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Città per usucapione (articolo 1158 Codice Civile) dei sopra citati sedimi, già adibiti all'uso pubblico da oltre vent'anni, ad eccezione dei civici 22 e 24 di corso Francia 356 interno perché non risultano "strada" al NCT.

Visti i pareri favorevoli:

- della Circoscrizione 4 (prot. n. 276 del 9 gennaio 2014) la quale ha confermato il parere favorevole alla comunalizzazione dei sedimi in argomento già espresso con deliberazione del proprio Consiglio in data 2 ottobre 2006 (mecc. 2006 07029/087);
- della Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Mobilità - prot. 595 del 13 gennaio 2014 e Servizio Suolo e Parcheggi - prot. n. 3440 del 14 febbraio 2014, si è provveduto ad effettuare la comunicazione all'Albo Pretorio dell'avvio del procedimento di comunalizzazione dei suddetti sedimi.

L'articolo 8 comma 3 della Legge 241/1990 consente infatti, nel caso in cui, a causa dell'elevato numero di destinatari la comunicazione personale risulti particolarmente gravosa, rendere noti gli elementi della comunicazione mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite.

Con il presente provvedimento, alla luce di quanto sopra esposto, si propone di approvare l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Città per usucapione del sedime di corso Marche 10 interno e corso Francia 356 interno, evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1 - n.), e di procedere alla sua formalizzazione con atto pubblico unilaterale da trascrivere alla competente Conservatoria.

Poiché tali aree sono già identificate a catasto come "strade pubbliche", non occorrerà effettuare alcuna operazione catastale.

La competenza circa l'adozione del presente provvedimento agli effetti della classificazione delle strade interessate è attribuita al Comune, in quanto la Regione con Legge Regionale 21

novembre 1996 n. 86 ha delegato alle Province ed ai Comuni le competenze attribuite alle Regioni dall'articolo 2 commi 8 e 9 del Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 (Codice della Strada) e successive modificazioni.

Con la stessa Legge Regionale è stata disciplinata la relativa procedura comprendente le seguenti fasi:

- adozione della deliberazione del Consiglio Comunale;
- pubblicazione all'Albo Pretorio della Città per 15 giorni consecutivi;
- presentazione di eventuali opposizioni nei successivi 30 giorni;
- decisione del Consiglio Comunale, competente in via definitiva sulle opposizioni;
- trasmissione della deliberazione alla Regione che provvede alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione ed avrà efficacia dal primo giorno del secondo mese successivo a quello di pubblicazione. La pubblicazione integra il requisito di efficacia previsto dall'articolo 21 bis della Legge 241/1990, ritenuta forma di pubblicità notiziale adeguata alla fattispecie poiché, per il notevole numero di destinatari, la comunicazione personale del provvedimento risulta particolarmente gravosa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 27 gennaio 1999 (mecc. 9900150/09);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 16 marzo 2009 (mecc. 2008 09496/009);

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Città per usucapione dei seguenti sedimi:

- il tratto di via costituito da corso Marche 10 interno, Foglio 1167 NCT che si diparte da corso Marche e termina come strada cieca passando dall'incrocio con corso Francia 356 interno previsto a viabilità dal P.R.G., identificato come "strada" nel rilievo fotogrammetrico del 1973, iscritto come "strada pubblica" al NCT Foglio n. 1167 NCT;
 - il tratto costituito da corso Francia 356, Foglio 1167 NCT, si diparte da corso Francia all'incrocio con corso Marche 10 interno, ad eccezione del tratto corrispondente ai civici 22 e 24 del civico 356 interno in quanto il tratto non risulta "strada" al Catasto;
- 2) di formalizzare l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Città per usucapione delle aree di sedime indicata nel punto 1) del dispositivo, mediante atto pubblico unilaterale che verrà trascritto a cura dei competenti uffici alla Conservatoria;
 - 3) di dare atto che i suddetti sedimi sono già identificati a Catasto come "strade pubbliche", per cui non occorre effettuare alcuna operazione catastale;
 - 4) di dare atto che, ai fini della classificazione delle strade qui contemplate, il presente provvedimento viene adottato in attuazione della delega accordata alle Province ed ai Comuni con Legge Regionale n. 86 del 21 novembre 1996;
 - 5) di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione nell'Albo Pretorio, chiunque può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. al Comune di Torino - Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, Area Patrimonio, Servizio Associazioni-Contratti Attivi - piazza Palazzo di Città 7. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Comunale. Il presente provvedimento, divenuto definitivo, sarà trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ed avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione;
 - 6) è demandato agli Uffici competenti di inserire da tale data il tratto della via sopra citata nell'elenco delle strade comunali e di svolgere gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
 - 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie, poiché l'area di cui si tratta è già prevista come strada dal Piano Regolatore Generale e come tale è già materialmente realizzata;
 - 8) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.);
 - 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO, TRIBUTI,
PERSONALE, PATRIMONIO E
DECENTRAMENTO
F.to Passoni

L'ASSESSORE ALLA VIABILITA' E
TRASPORTI
F.to Lubatti

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE, POLITICHE URBANISTICHE
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE SERVIZIO
ASSOCIAZIONI-CONTRATI ATTIVI
F.to Mosca

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANIZZAZIONI
F.to Serra

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, Carretta Domenico, D'Amico Angelo, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara

PRESENTI 26

VOTANTI 22

ASTENUTI 4:

Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Trombottò Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, Carretta Domenico, D'Amico Angelo, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara

PRESENTI 26

VOTANTI 22

ASTENUTI 4:

Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

IL SEGRETARIO
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE
Porcino
