

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 13 OTTOBRE 2014

(proposta dalla G.C. 28 agosto 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risulta assente il Consigliere COPPOLA Michele.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 5 PIANI FUORI TERRA CON DUE PIANI INTERRATI AD USO AUTORIMESSA IN VIA PETRARCA N. 4. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G. PROT. EDILIZIO N. 2013-15-3294.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

L'intervento in oggetto riguarda la riqualificazione e l'ampliamento di un fabbricato in via Petrarca n. 4 da attuare mediante il mantenimento del fronte, caratterizzante il tessuto storico, sulla via Petrarca e la demolizione delle rimanenti strutture esistenti. Attualmente il lotto d'intervento è interamente occupato da un fabbricato a tre piani fuori terra a destinazione residenziale e commerciale, classificato come "edificio caratterizzante il tessuto il storico" dal P.R.G., e da un basso fabbricato anch'esso a destinazione commerciale privo di tutela dal punto di vista dell'interesse storico.

L'edificio si inserisce all'interno di un tessuto urbano profondamente eterogeneo che ha subito nel tempo interventi di modifica e sostituzione tali da compromettere la presumibile uniformità iniziale; l'edificio stesso è il risultato di una lunga serie di trasformazioni, condizionate dai diversi utilizzi nel tempo, che ne hanno mutato fortemente la sua forma originaria.

I signori Bracco Osvaldo ed Alessandrini Antonietta, in qualità di proprietari dell'immobile, in data 27 febbraio 2013, hanno presentato istanza protocollo 2013-15-3294, volta ad ottenere il permesso di costruire che prevede il mantenimento del fronte del fabbricato attuale a tre piani f.t. prospettante sulla via Petrarca con la demolizione delle rimanenti porzioni del fabbricato esistente e costruzione di un nuovo edificio a destinazione residenziale con due piani di autorimesse interrato.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Storico Ambientale X, area normativa R3 con indice di edificabilità 2 mq/mq S.L.P. ed interessa un edificio classificato come "Caratterizzante il tessuto storico" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G..

Il progetto prevede, in particolare, la realizzazione di un corpo di fabbrica a pianta rettangolare a cinque piani f.t. destinato ad abitazioni, un piano sottotetto ad uso depositi e, nell'interrato, un'autorimessa disposta su due livelli.

La facciata tutelata dell'edificio, come già riportato, verrà mantenuta e sarà oggetto di restauro e recupero mentre, le restanti porzioni del fabbricato stesso ed il basso fabbricato, non oggetto di salvaguardia, verranno interamente demolite.

La proposta progettuale (allegati 1-9) prevede, in particolare, il recupero del disegno della facciata con la realizzazione di un basamento della stessa altezza del prospetto esistente che verrà trattato con intonaco, in continuità con la facciata tutelata adiacente, e sarà sormontato da un parapetto per tutto il suo sviluppo sulla via Petrarca, a ricostruzione dell'originario disegno di facciata.

I nuovi volumi in progetto saranno realizzati su due piani leggermente arretrati e distanziati dal filo di fabbricazione verso via, che viene mantenuto con la conservazione della preesistente facciata: l'intervento consente, quindi, di riequilibrare, in parte, il salto di quota

attuale presente con gli edifici confinanti dando così origine ad un fronte più continuo, migliorando il fronte urbano complessivo della via Petrarca.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 23 maggio 2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte ha espresso il parere favorevole in data 17 dicembre 2013 segnalando l'opportunità che l'inserimento delle cellule fotovoltaiche sulla falda del tetto interna al cortile sia oggetto di progettazione integrata rispetto alle caratteristiche formali del tetto stesso e comunque evitando disposizioni a scaletta.

In data 30 luglio 2014 è stata integrata una nota, a firma della proprietà e dei progettisti, in cui si rende la disponibilità ad accogliere le segnalazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici.

Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 ed allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.) e, considerato che parte dell'edificio è "Caratterizzante il Tessuto Storico", ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, tali interventi sono ammissibili previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45097 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 23 bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la realizzazione dell'edificio residenziale di cinque piani fuori terra con due piani di autorimesse interrato in Torino,

via Petrarca n. 4, come da progetto allegato a firma dell'arch. Riccardo Alemanni e dell'arch. Simona Pont dello Studio 421 di Torino (all. 1-9 - nn. \_\_\_\_\_).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

- 2) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 10 - n. \_\_\_\_\_);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

AREA EDILIZIA PRIVATA

F.to Cortese

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, D'Amico Angelo

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 29

VOTANTI 28

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

**FAVOREVOLI 28:**

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, D'Amico Angelo, La Ganga Giuseppe, Levi-Montalcini Piera, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

**PRESENTI 25**

**VOTANTI 24**

**ASTENUTI 1:**

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

**FAVOREVOLI 24:**

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, il Vicepresidente Levi Marta, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6 - allegato 7 - allegato 8  
allegato 9 - allegato 10.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Magliano

---