

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 LUGLIO 2014

(proposta dalla G.C. 14 maggio 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TROIANO Dario
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - MANGONE Domenico - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - COPPOLA Michele - LA GANGA Giuseppe.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. MODIGLIANI N. 21 A FAVORE DEL "GRUPPO BOCCIOFILO GAIDANO PER PENSIONATI E AMICI". NUOVA CONCESSIONE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Gallo.

In Torino esistono molte bocciofile cosiddette "libere", nate per permettere il gioco delle bocce libero. Attualmente questi impianti sono diventati veri e propri centri aggregativi, gestiti da gruppi spontanei formati da persone della terza età. Detti impianti, sprovvisti di locale ritrovo e di servizi igienici, versano spesso in cattive condizioni igieniche e di pericolo. Per questa ragione la Civica Amministrazione ha deciso di agevolare i fruitori delle bocciofile libere, dotando le stesse di prefabbricati ad uso sede sociale, con allacciamenti ai pubblici servizi per consentire lo svolgimento delle attività in condizioni di maggiore sicurezza.

L'articolo 9 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali prevede una specifica procedura per il convenzionamento delle bocciofile libere le quali possono essere assegnate in concessione alle associazioni individuate dalle Circoscrizioni anche tra i gruppi spontanei che si sono costituiti in associazione.

Il "Gruppo Bocciofilo Gaidano per Pensionati e Amici", nato come gruppo spontaneo delle bocciofile libere e costituitasi in Associazione nel 1991, ha richiesto con lettera del 6 maggio 2011, assunta agli atti della Circoscrizione 2 in data 6 maggio 2011, la concessione dell'impianto bocciofilo di base sito in via A. Modigliani n. 21, di proprietà della Città.

La bocciofila, posta all'interno del complesso sportivo "Gaidano", copre una superficie totale di mq. 668, ed è costituita da un prefabbricato di mq. 60 (metri cubi 168) da adibire a sede sociale, da n. 4 campi da bocce illuminati pari a mq. 351, una tettoia e da un'area verde di mq. 257.

Considerato l'interesse della Città all'assegnazione in concessione della bocciofila de quo, in relazione alla proposta di concessione formulata dalla Circoscrizione 2 con deliberazione del 15 aprile 2013 (mecc. 2013 01504/085), esaminata la tipologia di impianto sportivo, anche alla luce di analoghe concessioni, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012, pare opportuno provvedere ad assegnare in concessione al "Gruppo Bocciofilo Gaidano per Pensionati e Amici", con sede legale in via A. Modigliani n. 21, la bocciofila di base in oggetto alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 1 - n.) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il "Gruppo Bocciofilo Gaidano per Pensionati e Amici" dovrà corrispondere alla Città un canone annuo di Euro 52,00 a cui, così come prevede l'articolo 9 del citato Regolamento, dovrà essere aggiunto l'importo di Euro 11,44 per IVA al 22% e così per un totale di Euro 63,44; detto canone sarà soggetto ad adeguamento ISTAT e dovrà essere versato in un'unica rata anticipata all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2.

La durata della concessione, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento succitato, viene stabilita in anni 5 a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento.

Le utenze, tenuto conto che presso l'impianto sportivo non viene svolta alcuna attività

commerciale e non sono presenti sale riunioni, saranno ripartite come previsto dall'articolo 9 del succitato Regolamento:

- a carico del concessionario:
 - il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico);
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
 - l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico).

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

Il "Gruppo Bocciofilo Gaidano per Pensionati e Amici" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 31 gennaio 2013 (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che ha ottenuto il nulla osta della Commissione in data 14 aprile 2014 (all. 4 - n.).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto espresso in narrativa che qui integralmente si richiama:

- 1) di approvare la concessione della bocciofila comunale di base sita in via A. Modigliani n. 21 a favore del "Gruppo Bocciofilo Gaidano per Pensionati e Amici", con sede legale in via A. Modigliani n. 21, Codice Fiscale 97556250013, per la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento per le concessioni degli impianti sportivi comunali. La bocciofila, posta all'interno del complesso sportivo "Gaidano", copre una superficie totale di mq. 668, è costituita da un prefabbricato di mq. 60 (metri cubi 168) da adibire a sede sociale, da n. 4 campi da bocce illuminati pari a mq. 351, una tettoia e da un'area verde di mq. 257 ed è individuata nella planimetria allegata (all. 5 - n.);
- 2) di approvare lo schema di concessione allegato (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione con il "Gruppo Bocciofilo Gaidano per Pensionati e Amici " alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo è determinato in Euro 52,00 oltre ad Euro 11,44 per IVA al 22% e così per un totale di Euro 63,44 e dovrà essere versato in un'unica rata anticipata presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2. Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione qualora la Città effettui a proprio carico spese di miglioria nell'impianto in concessione oppure a seguito di leggi o regolamenti nazionali o locali sopravvenuti, ovvero di modifiche del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno tre mesi, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile in caso di mancata accettazione del nuovo canone, senza indennizzo alcuno, salvo il riconoscimento degli eventuali lavori di miglioria effettuati dal concessionario ed autorizzati dalla Civica Amministrazione e non ancora ammortizzati. La concessione non potrà essere rinnovata tacitamente ed il rinnovo potrà essere previsto in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;
- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Levi-Montalcini Piera, Marrone Maurizio, Nomis Fosca, Tronzano Andrea, Ventura Giovanni

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo,
Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 25

VOTANTI 21

ASTENUTI 4:

Centillo Maria Lucia, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe,
Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Troiano Dario, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Levi-Montalcini Piera, Marrone Maurizio, Nomis Fosca, Tronzano Andrea, Ventura Giovanni

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

IL SEGRETARIO
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE
Magliano
