CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 DICEMBRE 2013

(proposta dalla G.C. 26 novembre 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CUNTRÒ Gioacchino	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PORCINO Giovanni
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TRONZANO Andrea
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	VENTURA Giovanni
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CERVETTI Barbara Ingrid		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - CURTO Michele - MORETTI Gabriele - MUZZARELLI Marco - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA ASINARI DI BERNEZZO 21/A A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE DON MICHELE PLASSA. NUOVA ASSEGNAZIONE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del 28 settembre 2009 (mecc. 2009 06075/087) il Consiglio di Circoscrizione 4 ha espresso parere favorevole al progetto di "Manutenzione Straordinaria dei fabbricati diffusa su tutte le Circoscrizioni della Città", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 7 luglio 2009 (mecc. 2009 04057/030), esecutiva dal 21 luglio 2009, ed ha richiesto di realizzare un intervento manutentivo del fabbricato di via Asinari di Bernezzo 21/A finalizzato alla sostituzione dei serramenti, al rifacimento dei bagni, alla tinteggiatura interna ed alla revisione della copertura.

Tale intervento, unitamente alle opere di manutenzione straordinaria sul verde pubblico a cura del Servizio Grandi Opere del Verde Pubblico inerenti la sistemazione dell'area ex Cattaneo nel parco della Tesoriera, con la realizzazione di quattro campi per il gioco delle bocce, la collocazione di recinzione, fascia di separazione, panche ed eventuali altri elementi di arredo, consente una migliore fruibilità delle strutture per il gioco delle bocce che non possono essere ulteriormente ospitate all'interno della parte storica del Parco.

Considerato che il Dirigente del Settore Sport con nota prot. n. 3273 del 4 ottobre 2001 aveva espresso perplessità "in merito al sito ove è ubicata la bocciofila in oggetto in quanto la stessa è situata in un parco pubblico sottoposto a vigilanza da parte della Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici del Piemonte" e che, nel corso degli anni, anche il Settore Verde Pubblico informalmente aveva espresso le medesime perplessità, sottolineando altresì la necessità di trovare una collocazione alternativa della bocciofila.

Considerato che i lavori di manutenzione straordinaria della palazzina di via Asinari di Bernezzo e le opere a cura del Verde Pubblico sono stati ultimati nell'estate 2013 e che si rende necessario procedere all'assegnazione delle precitate strutture, tenendo conto che le linee di indirizzo indicate dal Consiglio di Circoscrizione 4 con deliberazione del 10 novembre 2009 (mecc. 2009 07347/087) prevedono che il precitato immobile municipale "dovrà ospitare attività circoscrizionali, con particolare riferimento ad attività associative legate al gioco delle bocce".

Tenuto conto che il Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012, disciplina le procedure per l'individuazione dei concessionari e la successiva assegnazione; che all'articolo 9, comma 2, prevede che "sono bocciofile di base le bocciofile dotate di un prefabbricato ad uso sede sociale, con allacciamento alla rete dei pubblici servizi, consegnate dalle Circoscrizioni alle Associazioni individuate anche tra i gruppi di base che si sono costituiti in forma associativa ed ai gruppi spontanei delle bocciofile libere che si costituiranno in Associazioni"; che il medesimo articolo 9, comma 4, prevede che le strutture edificate per esigenze di decoro ed arredo urbano dall'Amministrazione Comunale siano assimilabili per funzione ai prefabbricati, la Circoscrizione 4 con nota prot. n. 375 del 10 gennaio 2013 ha richiesto

all'Assessore al Verde Pubblico ed all'Assessore allo Sport il nulla osta alla concessione dei nuovi campi da bocce e del fabbricato di via Asinari di Bernezzo, 21/A al gruppo bocciofilo Don Michele Plassa ai sensi dell'articolo 9 del precitato Regolamento.

L'Assessore alle Politiche per lo Sviluppo e l'Innovazione, Lavori Pubblici, Ambiente, Verde e Igiene Urbana con nota prot. n. 3696 del 26 marzo 2013 ha comunicato che nulla osta all'assegnazione in concessione dell'area di via Asinari di Bernezzo 21/A e con nota prot. n. 4114 del 4 aprile 2013 ha precisato che la bocciofila che la Circoscrizione 4 intende assegnare venga spostata, per ragioni di decoro urbano, dalla parte storica del Parco della Tesoriera alla nuova collocazione di via Asinari di Bernezzo, 21/A.

Considerato che gli abituali utilizzatori della bocciofila libera del Parco della Tesoriera si sono costituiti in Associazione denominata "Don Michele Plassa" e con nota assunta a prot. n. 11531 del 28 settembre 2012 hanno richiesto l'affidamento in gestione dei campi da bocce e della palazzina di via Asinari di Bernezzo, 21/a, la Circoscrizione 4, ai sensi del precitato articolo 9 del Regolamento n. 295 vigente, ha concordato con tale soggetto uno schema di disciplinare di intesa sottoscritta dal legale rappresentante.

Verificato l'elevato grado di radicamento dell'Associazione "Don Michele Plassa" sul territorio e tenuto conto dell'interesse dimostrato alla gestione dei nuovi campi da bocce e dell'edificio ristrutturato; tenuto conto della valenza sociale e del ruolo aggregativo svolto dall'Associazione sul territorio; considerata la necessità di garantire la custodia dell'edificio che nel corso degli anni è stato più volte oggetto di occupazione abusiva, con deliberazione del 17 giugno 2013 (mecc. 2013 02801/087), il Consiglio di Circoscrizione 4 ha approvato la proposta di concessione in gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale della superficie complessiva di mq. 1.268 circa, con sovrastante fabbricato in muratura a due piani f.t. di mq. 135 e mc. 388 circa e 4 campi da bocce di mq. 426 illuminati, sito in via Asinari di Bernezzo 21/A, all'Associazione "Don Michele Plassa", Codice Fiscale 97537160018, per un periodo di anni 3 (tre), ad un canone annuo forfetario pari ad Euro 52,00, oltre ad Euro 10,92 per I.V.A. 21%, per un totale di Euro 62,92, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, alle condizioni dettate dall'allegato schema di concessione approvato dalla deliberazione (mecc. 2013 02801/087) succitata.

Gli effetti giuridici inerenti il rimborso delle utenze, decorreranno dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approverà la concessione dell'impianto sportivo bocciofilo in oggetto a favore dell'Associazione "Don Michele Plassa".

Considerato pertanto l'interesse della Città all'assegnazione in concessione dell'impianto in oggetto, in relazione alla proposta di concessione formulata dalla Circoscrizione 4 con la deliberazione del 17 giugno 2013 (mecc. 2013 02801/087), esaminata la tipologia di impianto sportivo, anche alla luce di analoghe concessioni, ai sensi del Regolamento n. 295 succitato, pare opportuno provvedere ad assegnare in concessione all'Associazione Don Michele Plassa la bocciofila sita in via Asinari di Bernezzo n. 21/A alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 1 - n.) che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

L'Associazione Don Michele Plassa dovrà corrispondere alla Città un canone forfetario annuo di Euro 52,00 oltre ad Euro 11,44 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 63,44; esso sarà soggetto ad adeguamento I.S.T.A.T. e dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circostrizione 4.

La durata della concessione, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento succitato, viene stabilita in anni 5 a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento.

Le utenze, a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, tenuto conto che presso l'impianto sportivo non viene svolta alcuna attività commerciale e non sono presenti sale riunioni, così come previsto dall'articolo 9 del citato Regolamento, saranno così ripartite: a carico del concessionario:

- il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

a carico della Città:

- l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

L'Associazione "Don Michele Plassa" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge n. 122/2010 che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 13 giugno 2013. (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 05288/128) in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio, considerato che si tratta di concessione di immobile disciplinata dal Regolamento Comunale n. 295, si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE) allegata alla deliberazione circoscrizionale del 17 giugno 2013 (mecc. 2013 02801/087) (allegato 4).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto espresso in narrativa che qui integralmente si richiama:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, la concessione in gestione sociale della bocciofila sita in via Asinari di Bernezzo n. 21/A, all'Associazione "Don Michele Plassa", Codice Fiscale 97537160018, con sede legale presso l'impianto stesso, per la durata di anni 5, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione. L'impianto sportivo ha una superficie complessiva di mq. 1.268 circa, con sovrastante fabbricato in muratura a due piani fuori terra di mq. 135 e mc. 388 circa e 4 campi da bocce di mq. 426 illuminati ed è individuato nell'allegata planimetria (all. 5 - n.);
- 2) di approvare lo schema di concessione allegato (allegato 1) che costituisce parte integrante della presente deliberazione con l'Associazione "Don Michele Plassa" alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo è determinato in Euro 52,00 oltre ad Euro 11,44 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 63,44 e dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 4. Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione qualora la Città effettui a proprio carico spese di miglioria nell'impianto in concessione oppure a seguito di leggi o regolamenti nazionali o locali sopravvenute, ovvero di modifiche del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno tre mesi, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile in caso di mancata accettazione del nuovo canone, senza indennizzo alcuno, salvo il riconoscimento degli eventuali lavori di miglioria effettuati dal concessionario ed autorizzati dalla Civica Amministrazione e non ancora ammortizzati.

La concessione non potrà essere rinnovata tacitamente ed il rinnovo potrà essere previsto in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 13 giugno 2013.

Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;

- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, D'Amico Angelo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 22

ASTENUTI 1:

Troiano Dario

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, D'Amico Angelo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 22

ASTENUTI 1:

Troiano Dario

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Levi