

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 NOVEMBRE 2013

(proposta dalla G.C. 22 ottobre 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CUNTRÒ Gioacchino	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
COPPOLA Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risulta assente il Sindaco FASSINO Piero.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ARTICOLO 81 D.P.R. N. 616/1977 E S.M.I. IMPIANTO DI MANUTENZIONE CORRENTE TRENITALIA S.P.A.. PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO E RELATIVA VARIAZIONE URBANISTICA.

Proposta dell'Assessore Lo Russo, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Il presente provvedimento riguarda il progetto di realizzazione del nuovo Impianto di Manutenzione Corrente (IMC), un moderno impianto di manutenzione dei treni del trasporto regionale e del servizio Alta Velocità sull'area ferroviaria che si estende da corso Bramante a Nord a via Passo Buole a Sud, in prossimità del Lingotto.

Il Progetto prevede la demolizione di alcuni fabbricati di servizio esistenti ed interferenti con le future opere, la ricostruzione di parti esistenti nonché la realizzazione di opere funzionali ai nuovi impianti, nuovi fabbricati e piazzali di servizio. In particolare verranno realizzati un'officina manutenzione veicoli (OMV), un capannone per la manutenzione corrente programmata a treno completo (MCPTC), una tettoia pulizia treni, un fabbricato servizi, un fabbricato "tornio in fossa" nonché edifici tecnologici minori.

L'intervento ricade principalmente nell'area classificata dal P.R.G. vigente come Zona Urbana di Trasformazione 12.15 Scalo Lingotto, in parte in "area normativa area per impianti ferroviari FS" e, per modeste porzioni, nella Z.U.T. 12.32 Avio-Oval, oggetto dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009, finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali.

Secondo quanto riportato nell'allegato tecnico n. 7 di P.R.G. "Fasce di rispetto", le aree oggetto del presente provvedimento sono interne al perimetro del centro abitato individuato ai sensi dell'articolo 81 della L.U.R. e s.m.i., e non risultano interessate da alcun vincolo.

L'allegato tecnico n. 15 di P.R.G. "Aree di interesse archeologico e paleontologico" individua le aree oggetto di intervento come "zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico".

In data 8 maggio 2013 veniva convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche del Piemonte e della Valle D'Aosta - la prima Conferenza di Servizi nel corso della quale gli Enti e Organi competenti si esprimevano con pareri ed osservazioni in merito al progetto proposto da Trenitalia S.p.A..

In data 17 maggio 2013 veniva convocato dalla Regione Piemonte - Direzione Trasporti Infrastrutture Mobilità e Logistica un incontro finalizzato all'espressione del parere unico regionale, nel quale emergevano criticità inerenti il perimetro oggetto dell'area di intervento con il progetto di viabilità approvato con l'Accordo di Programma "Avio-Oval".

Veniva, pertanto, indetto in data 28 giugno 2013 un apposito Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma "Avio-Oval" che individuava le condizioni da rispettare per superare le predette criticità.

In data 16 luglio 2013 veniva convocata la seconda Conferenza di Servizi nella quale si prendeva atto del superamento dei rilievi formulati nella prima seduta e, pertanto, si esprimeva parere favorevole sul progetto, dichiarando la sussistenza delle condizioni per il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione.

Sotto il profilo urbanistico la realizzazione del predetto progetto comporta la modifica del perimetro della ZUT 12.15 Scalo Lingotto, con la riduzione della relativa Superficie Territoriale e l'individuazione dell'area di intervento per la realizzazione del Nuovo Impianto di Manutenzione Corrente Scalo Lingotto.

L'area oggetto di variazione urbanistica interessa complessivamente una Superficie Territoriale pari a circa mq. 262.032, di cui mq. 258.427 vengono destinati ad Attività di Servizio, articolo 3 punto 7 lettera "t" e mq. 1.341 ad Attrezzature di Interesse Generale ex articolo 22 L.U.R., oltre a una porzione pari a mq. 2.265 che rimane destinata a viabilità, ricadente all'interno dell'Ambito 12.32 Avio-Oval.

A seguito delle modifiche introdotte per rendere compatibile l'intervento, è stata individuata un'area di ridotte dimensioni pari a circa mq. 165, esterna all'area oggetto di intervento ma comunque ricadente all'interno della vigente ZUT 12.15 Scalo Lingotto, a cui viene attribuita la destinazione viabilità.

Dal punto di vista urbanistico viene, altresì, ridotta la superficie territoriale di due aree normative destinate ad Impianti Ferroviari, ai sensi dell'articolo 8 punto 18 N.U.E.A., poste a nord ed a sud dell'area di intervento. Per tali aree viene parzialmente confermata la destinazione d'uso vigente ad Impianti Ferroviari, mentre la parte di esse interessata dal nuovo Impianto Manutenzione viene destinata ad attività di servizio, impianti tecnici e tecnologici (comprese reti di trasporto in sopra e sottosuolo) e relativi servizi (depositi, autorimesse, centri di lavoro ed uffici amministrativi funzionalmente connessi), articolo 3 punto 7 lettera "t" delle N.U.E.A..

Viene modificata, inoltre, la destinazione d'uso di modeste porzioni della Z.U.T. 12.32 Avio-Oval.

Si è quindi provveduto alla puntuale verifica delle destinazioni d'uso previste dal vigente P.R.G., dei relativi vincoli e dell'eventuale assoggettamento a strumenti urbanistico-ambientali di rango superiore, quali il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e la variante al Piano Territoriale di Coordinamento (cd. PTC2).

La presa d'atto dell'esito della Conferenza di Servizi del 16 luglio 2013 relativa all'Intesa Stato-Regione è preliminare al provvedimento autorizzativo finale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Con la presente deliberazione di Consiglio Comunale si prende, pertanto, atto del progetto di intervento in parola, in difformità rispetto alle previsioni del vigente P.R.G..

Pertanto, al fine di consentire l'emissione del provvedimento autorizzativo finale, occorre prevedere nel Piano Regolatore Generale vigente le seguenti modifiche:

- a) vengono modificati il perimetro dell'Ambito 12.15 Scalo Lingotto e la relativa scheda normativa in cui viene modificata la stima della ST, della SLP massima realizzabile e dei servizi pubblici. Con la presente modifica viene superato un mero errore materiale contenuto nella vigente scheda normativa della ZUT 12.15 Scalo Lingotto in cui la SLP realizzabile è indicata in mq. 44.418 anziché 94.418.
- b) viene prevista una riduzione dell'area normativa Impianti Ferroviari;

- c) viene prevista una nuova area destinata a servizi (articolo 3 punto 7 lettera "t" delle N.U.E.A.);
- d) viene prevista una nuova area destinata ad Attrezzature di Interesse generale articolo 22 L.U.R. nell'Ambito 12.32 Avio-Oval;
- e) viene individuata una nuova area a servizi denominata "Scalo Lingotto: Nuovo Impianto di Manutenzione Corrente (IMC), con prescrizioni particolari, da inserire nell'articolo 19 Aree per servizi: generalità delle N.U.E.A. e corrispondente al perimetro dell'intervento ex articolo 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i.;

Il presente provvedimento determina un incremento della dotazione di aree per Servizi pubblici in misura pari a 99.331 mq. e nessuna variazione sul numero di abitanti previsti.

Si evidenziano i seguenti dati quantitativi:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,42 mq/ab

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.135.693 abitanti

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.746.296 mq

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Successivamente all'emissione del provvedimento autorizzativo finale dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dell'articolo 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i., si procederà all'aggiornamento dei fogli 12B e 16B della Tavola di Piano n. 1 "Azzonamento - Aree normative e destinazioni d'uso"; dell'elaborato Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione volume II - Schede normative: viene modificata la scheda normativa Ambito 12.15 Scalo Lingotto e la scheda normativa Ambito 12.32 Avio-Oval. Viene, inoltre, modificato l'articolo 19 Aree per servizi: generalità delle N.U.E.A..

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con

D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616/1977 articolo 81 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto dell'intervenuta Intesa Stato-Regione ai sensi dell'articolo 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i, inerente la progettazione, realizzazione e gestione del Nuovo Impianto di Manutenzione Corrente Trenitalia S.p.A. e della relativa necessità di procedere in parziale difformità dalle previsioni del vigente P.R.G., come meglio precisato in narrativa;
- 2) di prendere atto, in particolare, delle variazioni urbanistiche così come descritto in narrativa e più in dettaglio nell'elaborato tecnico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1 bis - n.     );
- 3) di dare atto che l'efficacia dell'Intesa Stato-Regione decorre dall'emissione del provvedimento autorizzativo finale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (all. 2 - n.     );
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
E POLITICHE URBANISTICHE  
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
STRATEGIE URBANE  
F.to Grognardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
F.to Tornoni

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Centillo Maria Lucia, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Coppola Michele, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Centillo Maria Lucia, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Coppola Michele, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 bis - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Ferraris

---