

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 25 NOVEMBRE 2013

(proposta dalla G.C. 3 settembre 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRÒ Giocchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - LO RUSSO Stefano - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTOLA Vittorio - COPPOLA Michele - PORCINO Giovanni.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: SOCIETÀ "BORGO FILADELFIA S.C.A.R.L." - SCIOGLIMENTO E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Tedesco,
di concerto con l'Assessore Mangone.

Con provvedimento deliberativo del 23 febbraio 2009 (mecc. 2008 09328/122), esecutivo dal 9 marzo 2009, il Consiglio Comunale approvava la partecipazione della Città di Torino alla Società Consortile a Responsabilità Limitata "Borgo Filadelfia", quale centro commerciale naturale della Città nell'area avente come confini: via Olivero - via Bossoli, via Giordano Bruno, corso Bramante, corso Unione Sovietica, nonché lo statuto e le modalità di partecipazione della Città di Torino.

A seguito della predetta deliberazione veniva redatto, in data 21 maggio 2010, innanzi al Notaio Dott. Alberto MORANO, l'atto costitutivo della società "Società Consortile a responsabilità limitata Borgo Filadelfia", rep. n. 51538, con sede legale in Torino - corso Sebastopoli n. 65 - presso lo studio Borri Vecchia, iscritta al Registro delle Imprese di Torino - C.F. e n. iscrizione 10330100016, iscritta al R.E.A. di Torino al n. 1124117.

Ad oggi, detta società, senza scopo di lucro, con capitale sociale di Euro 15.000,00 è partecipata dai seguenti soci:

SOCI	CAPITALE	%
Città di Torino	7.350,00	49%
Associazione Commercianti "Via Tunisi 2006"	5.400,00	36%
Associazione Culturale Philadelphia	2.250,00	15%

ed ha per oggetto sociale la promozione del Centro Commerciale Naturale "Borgo Filadelfia", ovvero del complesso degli esercizi commerciali e di ogni altro tipo di attività, avente anche fine sociale, presente nell'area della Città di Torino avente come confini: via Olivero - via Bossoli, via Giordano Bruno, corso Bramante, corso Unione Sovietica.

La Società Consortile si propone di perseguire i seguenti obiettivi:

- 1) migliorare e favorire la qualità del territorio, in particolare promuovere attività commerciali, artigianali ed imprenditoriali in genere, nell'area del Centro Commerciale Naturale "Borgo Filadelfia";
- 2) identificare e promuovere uno o più marchi che raccolgano sotto un'unica immagine gli operatori commerciali, artigianali ed imprenditoriali in genere, dell'area del Centro Commerciale Naturale "Borgo Filadelfia";

- 3) favorire, promuovere ed organizzare, anche mediante accordi con operatori del settore turistico-alberghiero e di altri settori o con imprenditori interessati, manifestazioni culturali e promozionali che diano lustro e forniscano una buona immagine del Centro Commerciale Naturale e, di conseguenza, dei commercianti e degli operatori che vi lavorano, nonché dei cittadini che vi risiedono;
- 4) promuovere e coordinare attività di riqualificazione ambientale dello spazio pubblico;
- 5) promuovere accordi al fine di migliorare l'accessibilità al Centro Commerciale Naturale, anche mediante convenzioni o attraverso la gestione di aree destinate ai posteggi o di mezzi di locomozione alternativi;
- 6) gestire e coordinare, anche attraverso contributi, attività di animazione territoriale turistica e culturale;
- 7) organizzare ed accompagnare attività commerciali presenti su suolo pubblico;
- 8) promuovere servizi pubblici connessi all'area di interesse;
- 9) coordinare ed impostare politiche comuni di marketing territoriale e politiche sugli orari dei servizi commerciali;
- 10) predisporre iniziative atte a fornire una serie di servizi alla clientela quali, a titolo esemplificativo, possono essere il servizio di animazione ed assistenza ai bambini, il servizio di assistenza post-vendita, il servizio carrelli per mercato e negozi, la realizzazione di tessere per sconti, benefits e regali;
- 11) realizzare iniziative promozionali da attuarsi mediante punti fissi di informazione, canali telematici di informazione e materiale informativo e pubblicitario;
- 12) promuovere programmi formativi indirizzati ad operatori del settore commerciale, artigianale ed imprenditoriale in genere, ubicati nell'area del Centro Commerciale Naturale o messi in relazione con esso su specifici programmi di interesse;
- 13) svolgere attività di promozione e di marketing miranti a valorizzare le attività ubicate nella zona del Centro Commerciale Naturale;
- 14) promuovere e gestire direttamente spazi espositivi, fiere, mostre ed altre manifestazioni mirate alla promozione delle imprese associate o convenzionate e comunque delle attività site nel Centro Commerciale Naturale. (...).

L'assemblea dei soci riunitasi in data 30 aprile 2013 nel valutare il quadro illustrato dal Presidente deliberava, all'unanimità, di attivare le procedure per la messa in liquidazione della Società Borgo Filadelfia, come risulta dal verbale comunicato alla Direzione Partecipazioni Comunali con nota del 10 giugno 2013 (Prot. 4/2013).

Al riguardo si evidenzia che, nella sede della succitata assemblea, il Presidente, passando alla trattazione del terzo punto posto all'ordine del giorno "Messa in liquidazione" comunicava ai soci quanto segue: "Come già illustrato nella riunione del C.d.A. del 18 aprile 2013, rappresenta le decisioni che l'Amministrazione Comunale è tenuta a prendere in riferimento alla Spending Review e, a tal fine, comunica che anche per il Consorzio Centro Commerciale Naturale Borgo Filadelfia, occorre effettuare delle considerazioni in termini di costi-benefici.

Il Presidente ritiene che le iniziative di riqualificazione del tessuto commerciale dell'area, cui fa riferimento il Consorzio, possano essere realizzate anche senza lo strumento giuridico del Consorzio: a titolo esemplificativo, viene indicato il riconoscimento dei programmi di qualificazione urbana previsti dalla normativa regionale, per la realizzazione dei quali l'Amministrazione Comunale, valutata la sussistenza dei presupposti previsti dalla normativa regionale, si fa promotrice; inoltre molte delle aspettative createsi attorno all'istituzione del Consorzio non risultano ad oggi completamente soddisfatte e pertanto, appare comprensibile la delusione degli stessi operatori commerciali aderenti al Centro Commerciale Naturale.

Il Presidente conferma l'attenzione che l'Amministrazione Comunale ha nei confronti del tessuto commerciale dell'area di Borgo Filadelfia, precisa tuttavia che bisogna valutare la possibilità di mettere in atto le politiche di rivitalizzazione del territorio ricorrendo, in via prevalente, alle associazioni commerciali nate sul territorio, le quali sono espressione di una ricchezza locale in grado di individuare percorsi più efficaci per la valorizzazione dell'intero Borgo Filadelfia."

In esecuzione di quanto deliberato in detta assemblea, si rende necessario procedere con l'attivazione delle procedure per la messa in liquidazione della società "Borgo Filadelfia S.c.a.r.l."

In sintesi, la procedura di liquidazione prevede tre diversi periodi:

- a) accertamento del verificarsi di una causa di scioglimento della società e relativa pubblicità (articoli 2484 e 2485 del Codice Civile). In questa fase la gestione dell'impresa è affidata agli amministratori fino alla data di pubblicazione della nomina dei liquidatori (articoli 2486 e 2487-bis del Codice Civile);
- b) procedimento di liquidazione, che va dalla data di pubblicazione della nomina dei liquidatori fino al deposito del bilancio finale di liquidazione ed all'esecuzione del piano di riparto (articoli 2487-2494 del Codice Civile);
- c) estinzione della società a seguito della sua cancellazione dal registro delle imprese e deposito dei libri contabili e sociali (articoli 2495 e 2496 del Codice Civile).

Ad oggi pertanto, visto il relativo verbale dell'Assemblea del 30 aprile 2013, dal quale si evince che i soci, in modo unanime, hanno deliberato di attivare le procedure per la messa in liquidazione della società in quanto si ritiene che le iniziative di riqualificazione del tessuto commerciale dell'area, cui fa riferimento Borgo Filadelfia, possano essere realizzate anche senza lo strumento giuridico della società consortile, si ritiene opportuno e necessario anche in considerazione della normativa di cui al D.L. 95/2012 convertito nella Legge n. 135/2012 cd. Spending Review, che il Consiglio Comunale autorizzi la Città di Torino, quale socio della Società "Borgo Filadelfia S.c.a.r.l.", e per essa il Sindaco, o un suo delegato, a partecipare alla convocanda Assemblea della predetta società, al fine di:

1. prendere atto dello scioglimento della società consortile;

2. adottare i provvedimenti necessari per avviare la procedura di liquidazione della società, ivi compresi la nomina del liquidatore, la determinazione del relativo compenso ed i criteri di liquidazione.

Le vigenti disposizioni statutarie di "Borgo Filadelfia S.c.a.r.l." in merito allo scioglimento della società ed in merito ai quorum richiesti per le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, prevedono:

- a) "Articolo 28 - Scioglimento della Società

In caso di scioglimento della Società, l'Assemblea nominerà il liquidatore determinandone le competenze e l'emolumento, stabilendo altresì le direttive cui dovrà attenersi. Eventuali avanzi di gestione dovranno essere devoluti ad altro ente no-profit con oggetto sociale simile e/o assimilabile a quello della presente Società Consortile.";

- b) "Articolo 17 - Deliberazioni - Quorum

L'Assemblea delibera con il voto favorevole del 60% (sessanta per cento) del capitale sociale. I quorum deliberativi richiesti per la prima convocazione valgono anche per la seconda convocazione.

Ogni socio ha diritto di voto in misura proporzionale alla sua partecipazione al capitale.". Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea di "Borgo Filadelfia S.c.a.r.l." del 30 aprile 2013 con sede legale in Torino - corso Sebastopoli n. 65 - C.F. e n. P. IVA 10330100016, con il quale i soci, all'unanimità, hanno deliberato di attivare le procedure per la messa in liquidazione della società, in quanto si ritiene che le iniziative di riqualificazione del tessuto commerciale dell'area, cui fa riferimento Borgo Filadelfia, possano essere realizzate anche senza lo strumento giuridico della società consortile;
- 2) di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, dello scioglimento e della messa in liquidazione di "Borgo Filadelfia S.c.a.r.l.", con capitale sociale di Euro 15.000,00, detenuto per una quota del 49% dal Comune di

Torino, da realizzarsi ai sensi della normativa vigente e dello statuto sociale, autorizzando la Città di Torino e per essa il Sindaco od un suo delegato, a partecipare alla prossima Assemblea che sarà convocata per dare attuazione alla messa in liquidazione della società, ivi compresi la nomina del liquidatore, la determinazione del relativo compenso ed i criteri di liquidazione;

- 3) di demandare alla Giunta Comunale l'adozione dei provvedimenti per la chiusura della liquidazione, ivi compresa l'approvazione del piano di riparto e la cancellazione della società dal Registro delle Imprese;
- 4) di demandare a successivi atti dirigenziali l'eventuale accertamento e l'emissione delle relative reversali di incasso delle somme derivanti dal piano di riparto allegato al bilancio finale di liquidazione;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLE SOCIETA' PARTECIPATE,
POLITICHE PER LA SICUREZZA,
POLIZIA MUNICIPALE E PROTEZIONE CIVILE
F.to Tedesco

L'ASSESSORE AL LAVORO, COMMERCIO
E ATTIVITA' PRODUTTIVE, ECONOMATO
E CONTRATTI E APPALTI
F.to Mangone

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
PARTECIPAZIONI COMUNALI
F.to Mora

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICHE E DI SERVIZIO - SUAP -
PIANIFICAZIONE COMMERCIALE
F.to Pizzichetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Genisio Domenica, Greco Lucchina Paolo

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
