

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 OTTOBRE 2013

(proposta dalla G.C. 6 agosto 2013)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CUNTRÒ Gioacchino	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	CURTO Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	D'AMICO Angelo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	DELL'UTRI Michele	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	PORCINO Giovanni
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	TRONZANO Andrea
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	VENTURA Giovanni
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	VIALE Silvio
CERVETTI Barbara Ingrid	MORETTI Gabriele	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché l'Assessore PASSONI Gianguido.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: COPPOLA Michele - MAGLIANO Silvio - MARRONE Maurizio - TROIANO Dario.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO DI TERRENO DI PROPRIETA' A.T.C. SITO IN TORINO, VIA DELLE VERBENE 11 - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 aprile 1958, avente ad oggetto "Quartiere residenziale coordinato delle Vallette - Accordi per la realizzazione - Approvazione di convenzione dell'ambito del Comitato Edilizia Popolare C.E.P.", veniva approvato il testo degli accordi di massima presi tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Città, la Gestione INA-Casa, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Torino, l'INCIS e l'UNRRA Casa al fine di realizzare un quartiere residenziale coordinato nel Comune di Torino.

Il punto terzo dei citati Accordi di Massima prevedeva che l'ex Istituto Autonomo Case Popolari e l'INA Casa avrebbero dovuto cedere gratuitamente alla Città (con separato atto) una serie di aree necessarie alla formazione delle strade pubbliche e delle aree ad uso pubblico, nonché per la costruzione dei servizi del Quartiere Vallette.

Tra le aree di proprietà di INA-Casa che avrebbero dovuto essere cedute gratuitamente alla Città rientra il terreno attualmente individuato al Catasto Terreni al foglio 1070, mappale 31 (ex foglio 62, mappali 1, 80, 97), meglio individuato con contorno rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato 1); su di esso la Città ha nel frattempo realizzato il Mercato coperto di via delle Verbene n. 11, in merito al quale è di recente emersa l'esigenza di definire una bozza contrattuale che disciplini i reciproci rapporti economico-gestionali tra il Comune e la cooperativa di gestione del mercato stesso.

Poiché ad oggi l'area su cui insiste l'immobile di cui sopra non è ancora di proprietà della Città, quest'ultima e l'Agenzia Territoriale per la Casa - divenuta Ente proprietario della stessa a seguito della liquidazione del patrimonio della INA-Casa a favore dell'I.A.C.P. ex lege 14 febbraio 1963, n. 60 e della successiva trasformazione dell'I.A.C.P. in Agenzia Territoriale per la Casa ex lege regionale 26 aprile 1993, n. 11 - hanno recentemente espresso l'intento di formalizzarne la dismissione e provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo atto di cessione gratuita.

Occorre ora pertanto provvedere all'approvazione della cessione gratuita alla Città dell'area di cui trattasi - già inserita negli accordi di massima sopra citati, oggetto di deliberazione consiliare del 1958 - nello stato di fatto e diritto in cui si trova (ivi compresi i sottoservizi eventualmente esistenti), fatta eccezione per eventuali ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali o personali, arretrati di imposte e tasse e liti pendenti.

A far data dalla consegna delle aree alla Città, il terreno stesso si considererà preso in carico, a tutti gli effetti, dalla Direzione Commercio ed Attività Produttive.

Sul terreno di cui trattasi, come detto, insiste il Mercato delle Vallette di via delle Verbene 11, di proprietà della Città, costituito da numero 31 posteggi divisi tra genere alimentare ed extralimentare. A servizio del mercato vi è anche un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

Il Mercato al dettaglio è sottoposto alla disciplina ed al regime dei mercati coperti di cui al Regolamento per la disciplina dei mercati coperti per il commercio al dettaglio approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 marzo 2010 (mecc. 2009 08992/016) esecutiva dal 5 aprile 2010 e, per quanto non espressamente disciplinato, dal Regolamento per la disciplina del Commercio su Area Pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 febbraio 2005 (mecc. 2003 12205/101) esecutiva dal 7 marzo 2005 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 10 maggio 2010 (mecc. 2009 08993/016), dichiarata immediatamente eseguibile, esecutiva dal 24 maggio 2010 e 14 dicembre 2011 (mecc. 2011 05127/016), dichiarata immediatamente eseguibile, esecutiva dal 27 dicembre 2011.

Si precisa che la realizzazione dello stesso è stata approvata dalla Città con le seguenti deliberazioni consiliari, di cui con la presente si intende prendere atto:

- deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 dicembre 1959, avente ad oggetto "Quartiere residenziale coordinato Le Vallette. Costruzione del mercato coperto ed annessi servizi municipali. Affidamento dell'incarico di redigere il progetto ad un gruppo di professionisti. Convenzione. Approvazione";
- deliberazione del Consiglio Comunale in data 9 gennaio 1961, avente ad oggetto "Quartiere residenziale coordinato Le Vallette. Mercato coperto ed edificio per delegazioni comunali. Approvazione dei progetti anche ai fini del finanziamento, in relazione alla scadenza del 20 dicembre 1960, fissata dal Ministero dei LL.PP.";
- deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 maggio 1962, avente ad oggetto "Quartiere residenziale coordinato Le Vallette. Mercato coperto ed edificio per delegazioni comunali. Approvazione del progetto esecutivo. Autorizzazione dell'affidamento delle opere murarie ed affini e dell'impianto idraulico-sanitario".

Occorre, infine, precisare che con provvedimento n. 75 del 28 giugno 2013, l'Agenzia Territoriale della Provincia di Torino, nel dare mandato agli uffici di procedere alla cessione a titolo gratuito alla Città dell'area di cui trattasi, ha deliberato di prendere atto che la citata deliberazione n. 75 "è funzionalmente legata alla delibera (prot. n. 94 del 2013) che prevede il riscatto parziale dell'area di via Balbo da parte di A.T.C. in ragione delle valutazioni congiuntamente esperite con il Comune dal miglior utilizzo dei rispettivi patrimoni ed il perfezionamento degli atti di cessione avverrà contestualmente all'acquisizione della piena proprietà dell'area di via Balbo".

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell'1 ottobre 2012 (mecc. 2012 03879/131);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale dell'11 dicembre 2012 (mecc. 2012 07646/131);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2012 (mecc. 2012 07689/131);

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Rilevato che il presente provvedimento - pur in essa rientrando - non è stato sottoposto alla procedura di cui all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città; ciò in quanto l'acquisizione del terreno di cui trattasi è già stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 aprile 1958, di cui il presente provvedimento costituisce solo una mera esecuzione.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la cessione senza corrispettivo in denaro alla Città, da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.), avente sede legale in Torino, corso Dante n. 14, codice fiscale e partita I.V.A. 00499000016, dell'area sita in Torino, via delle Verbene n. 11, identificata al Catasto Terreni al foglio 1070, mappale 31 e meglio individuata con contorno rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento (all. 1 - n.); l'area dovrà essere ceduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (ivi compresi i sottoservizi eventualmente esistenti), ma comunque libero da eventuali ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali o personali arretrati di imposte e tasse e liti pendenti. Le spese di atto, fiscali e conseguenti - vista la gratuità dell'attribuzione patrimoniale - saranno assunte a carico della Città;
- 2) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari;
- 3) di prendere atto che la realizzazione del Mercato coperto di proprietà comunale insistente sull'area di cui al precedente punto 1) è stata effettuata dalla Città in esecuzione delle deliberazioni consiliari in data 14 dicembre 1959, in data 9 gennaio 1961 ed in data 7 maggio 1962, richiamate in narrativa;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento - pur in essa rientrando - non è stato sottoposto alla procedura di cui all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di

preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città; ciò in quanto l'acquisizione del terreno di cui trattasi è già stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 aprile 1958, di cui il presente provvedimento costituisce solo una mera esecuzione, come da allegata dichiarazione (all. 2 - n.);

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
BILANCIO E TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI
VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI
F.to Villari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carbonero Roberto, Nomis Fosca, Onofri Laura, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Si dà atto che il Consigliere Liardo ha inteso esprimere voto favorevole.

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Cuntrò Gioacchino, Nomis Fosca, Onofri Laura, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
