

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 DICEMBRE 2013

(proposta dalla G.C. 26 giugno 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ALTAMURA Alessandro | CUNTRÒ Gioacchino | MARRONE Maurizio |
| ALUNNO Guido Maria | D'AMICO Angelo | ONOFRI Laura |
| AMBROGIO Paola | DELL'UTRI Michele | PAOLINO Michele |
| APPENDINO Chiara | GENISIO Domenica | PORCINO Giovanni |
| ARALDI Andrea | GRECO LUCCHINA Paolo | RICCA Fabrizio |
| BERTHIER Ferdinando | GRIMALDI Marco | SBRIGLIO Giuseppe |
| BERTOLA Vittorio | LA GANGA Giuseppe | SCANDEREBECH Federica |
| CARBONERO Roberto | LEVI Marta | TROIANO Dario |
| CARRETTA Domenico | LEVI-MONTALCINI Piera | TRONZANO Andrea |
| CASSIANI Luca | LIARDO Enzo | VENTURA Giovanni |
| CENTILLO Maria Lucia | MAGLIANO Silvio | VIALE Silvio |
| CERVETTI Barbara Ingrid | | |

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - CURTO Michele - MORETTI Gabriele - MUZZARELLI Marco - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA FILADELFIA 73. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Gallo, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

L'impianto sportivo "Palazzo del Nuoto", la cui realizzazione è rientrata nell'intervento "XX Giochi Olimpici Invernali. Torino 2006. Lotto C2. Riqualificazione dell'area sportiva Marchi-Combi-Palazzo del Nuoto", si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di mq. 8.510 circa con un volume complessivo di mc. 57.600 e comprende una piscina di dimensioni olimpiche di metri 50 x 21 a 8 corsie, una piscina di riscaldamento di metri 50 x 8 a 4 corsie, locali spogliatoi, servizi igienici e docce, locali tecnici, uffici amministrativi e locale ristoro.

Con deliberazione del 29 marzo 2011 (mecc. 2011 01819/010), esecutiva dal 12 aprile 2011, la Giunta Comunale ha approvato l'assegnazione temporanea in via sperimentale del Palazzo del Nuoto alla Federazione Italiana Nuoto - Comitato Regionale Piemonte e Valle d'Aosta per la durata di un anno, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto e pertanto dal 10 giugno 2011.

Tale assegnazione ha permesso lo svolgimento di un'intensa attività agonistica.

Con successiva deliberazione in data 11 giugno 2013 (mecc. 2013 02165/010), immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il posticipo della scadenza di tale assegnazione temporanea sperimentale alla data del 31 agosto 2013, nelle more dell'esecuzione degli interventi edilizi a cura del Servizio Edilizia Sportiva ed il completamento degli impianti tecnologici a cura della Società Iren.

A riguardo infatti la Città, a causa delle note ristrettezze finanziarie, sta riscontrando sempre maggiori difficoltà nella gestione diretta degli impianti sportivi cittadini e conseguentemente, tenuto conto che l'affidamento della gestione in convenzione dell'impianto sportivo in oggetto si palesa lo strumento più idoneo ad assicurare funzionalità, efficienza ed economicità di gestione, in conformità con quanto previsto dal Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012, ritiene opportuno procedere all'esternalizzazione dell'impianto di cui trattasi che attualmente risulta essere costituito da:

- Livello -1:
 - Locali tecnici mq. 1.742,90
 - Piscina di riscaldamento mq. 400 mc. 800
 - Palestre di riscaldamento mq. 148
 - Spogliatoi istruttori/arbitri m/f mq. 30,80
 - Spogliatoi personale m/f mq. 17,80
 - Servizi igienici e docce mq. 97,40
- Livello 0:
 - Atrio d'ingresso mq. 161,00

- Pronto soccorso mq. 10,70
- Spazi di servizio mq. 73,90
- Spogliatoi maschi/femmine mq. 212,40
- Spogliatoi a rotazione maschi/femmine mq. 170,80
- Servizi igienici maschi/femmine mq. 113,70
- Docce maschi/femmine mq. 86,60
- Locali cronometraggio mq. 29,60
- Vasca olimpionica mq. 1077,30 mc. 2.154,60
- Livello +1:
 - Ingressi pubblico mq 266,20
 - Locali servizi igienici mq 68,70
 - Locale ristoro mq 147,96
 - Uffici amministrativi mq 71,02.

L'impianto copre una superficie totale di mq. 8.510 con un volume complessivo di metri cubi 57.600.

Al bando potranno partecipare Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società sportive, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà una durata minima di 5 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'eventuale investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria. Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale e in particolare in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

In relazione alla collocazione territoriale ed alla notevole possibilità di sviluppo di un'importante attività sportiva ed aggregativa in un contesto territoriale di prestigio, il canone annuo dovuto dal concessionario alla Città sarà il 100% della valutazione patrimoniale dell'impianto, pari ad Euro/anno 77.200,00 oltre ad I.V.A. a termini di legge per la parte sportiva e pari ad Euro/anno 2.400,00 oltre ad I.V.A. a termini di legge per la parte commerciale. Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20% per la parte sportiva e tra il 100% ed il 30% per la parte commerciale come indicato al punto 3.1 del bando e risulti vincitore del bando di gara, il canone verrà ridefinito.

Il canone dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Divisione Sport e Tempo Libero, mentre per il primo anno sarà versato entro 30 giorni dalla data di consegna dell'impianto.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino nonché le agevolazioni previste ed applicabili con la deliberazione del Consiglio Comunale di regolamentazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

Stante la necessità di tutelare la non interruzione della stagione sportiva nella fase di potenziale transizione tra i concessionari, il futuro concessionario dovrà garantire, dalla data di sottoscrizione della concessione sino al 30 giugno 2014, l'utilizzo, a titolo oneroso, degli spazi a favore dell'attuale utilizzatore dell'impianto.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni presenti presso l'impianto per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico limitatamente alla parte sportiva, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 30%, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

Attualmente la Città di Torino è titolare dei contratti di fornitura delle utenze. Vista la particolare tipologia dell'impianto, i contatori dovranno essere intestati alla parte contrattuale che si accollerà la maggiore percentuale di utenze.

Quando l'intestazione dei contratti e dei contatori è a carico del concessionario, quest'ultimo deve provvedere contestualmente con la consegna dell'impianto. La Città provvederà fino ad allora a recuperare le somme a carico del concessionario e dopo tale data al rimborso al concessionario della quota a proprio carico.

I contatori o dispositivi di misurazione dovranno essere tenuti accessibili in ogni momento nel caso di verifiche o controlli da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali aumenti dei costi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione o incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo, cui è fatto obbligo di segnalare ogni attività svolta che possa comportare un aumento di fabbisogno delle utenze. L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, senza indugio ed in ogni momento ritenuto utile, i flussi di utenze e le relative documentazioni.

Il concessionario, nel caso di impianti dotati di illuminazione notturna o copertura stagionale, dati in uso a terzi, deve riscuotere la tariffa oraria con le modalità previste all'articolo 7 e rendicontare mensilmente alla Città tali introiti attraverso copie di ricevute fiscali, matrici di scontrini di cassa o copie di fatture o, in caso di utilizzo gratuito, mediante dichiarazione di gratuità rilasciata dal soggetto beneficiario. La differenza tra la tariffa ordinaria e la tariffa maggiorata, con riferimento alla medesima fascia temporale d'utilizzo, sarà dedotta

dalla quota annuale a carico della Città. In caso di inosservanza a tali disposizioni la Città non si assume il carico dei costi relativi alle utenze di cui al primo comma del presente articolo.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 7 e 12 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Tutto ciò premesso, occorre procedere ad approvare l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in via Filadelfia n. 73 (all. 1 - n.) secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 13 maggio 2013. (all. 3 - n.).

Per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione di impatto economico (all. 4 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevoli sulla regolarità tecnica;

favorevoli sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare l'esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Filadelfia n. 73 (allegato 1), per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa e nello schema di disciplinare;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di gara (allegato 2);
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari. Le spese a carico della Città di cui agli articoli 7 e 12 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI
SISTEMI INFORMATIVI
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tormoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Berthier Ferdinando, Marrone Maurizio

PRESENTI 29

VOTANTI 26

ASTENUTI 3:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Ventura Giovanni

FAVOREVOLI 26:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, D'Amico Angelo, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Greco Lucchina Paolo, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Liardo Enzo, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Tronzano Andrea, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Berthier Ferdinando, Marrone Maurizio

PRESENTI 29

VOTANTI 26

ASTENUTI 3:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Ventura Giovanni

FAVOREVOLI 26:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, D'Amico Angelo, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Greco Lucchina Paolo, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Liardo Enzo, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Tronzano Andrea, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 [Testo coordinato con gli emendamenti approvati, ai sensi articolo 44 comma 2 del Regolamento Consiglio Comunale] - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
