

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 8 LUGLIO 2013

(proposta dalla G.C. 26 giugno 2013)

Sessione ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Vicepresidente Vicario MAGLIANO Silvio ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio
D'AMICO Angelo		

In totale, con il Vicepresidente ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina.

Risultano assenti, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri: CENTILLO Maria Lucia - COPPOLA Michele - MUSY Alberto - TRICARICO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO CINCINNATO N. 135.
RINNOVO CONCESSIONE A FAVORE DELL'A.S.D. "BOCCIOFILA CINCINNATO".
APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del 18 settembre 2006 (mecc. 2006 05258/010), esecutiva dal 2 ottobre 2006, il Consiglio Comunale assegnava all'A.S.D. Bocciofila Cincinnato, nata come bocciofila libera, per la durata di anni 5, la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Torino, corso Cincinnato n. 135 costituito da un prefabbricato ad uso sede sociale e n. 4 campi bocce scoperti ed illuminati.

La convenzione, scaduta il 1° ottobre 2011, prevedeva un canone annuo ricognitorio di Euro 52,00 I.V.A. inclusa, soggetto ad adeguamento ISTAT e poneva la manutenzione ordinaria e straordinaria, le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti a carico del concessionario. Le spese relative alle utenze erano a carico del concessionario nella misura del 20%; il restante 80% era a carico della Città (R.C.U. 5821 del 5 dicembre 2006).

Il concessionario ha presentato istanza di rinnovo e la Circoscrizione 5, in considerazione del buon funzionamento dell'impianto e delle numerose attività sportive ed aggregative svolte, con deliberazione del 20 febbraio 2012 (mecc. 2012 00646/088) ha proposto di rinnovare la concessione dell'impianto sito in corso Cincinnato n. 135, all'A.S.D. "Bocciofila Cincinnato", per la durata di anni 5 ad un canone di Euro 56,83 I.V.A. 21% inclusa secondo lo schema di concessione approvato ed allegato alla suddetta deliberazione.

Esaminata la proposta della Circoscrizione 5, al fine di garantire la continuità dell'attività svolta e verificato il perdurare della valenza sociale e del ruolo aggregativo svolto sul territorio, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012, pare opportuno provvedere al rinnovo della concessione della bocciofila in oggetto, per anni 5 (cinque), a favore dell'A.S.D. "Bocciofila Cincinnato" alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 1 - n.) che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Ai sensi dell'articolo 9 del citato Regolamento si ritiene di applicare un canone annuo di Euro 52,00 oltre ad Euro 10,92 per I.V.A. al 21% a cui viene aggiunto l'importo di Euro 4,83 per adeguamenti annui ISTAT, calcolati per il periodo dal 2 ottobre 2006 alla data di approvazione del presente provvedimento, così per un totale di Euro 67,75. Detto canone sarà oggetto di successivi adeguamenti annuali ISTAT.

Attualmente, l'impianto che copre una superficie totale di circa mq. 1.760, di cui mq. 1700 scoperti, è costituito da un prefabbricato di mq. 60 (mc. 162) adibito a sede sociale, n. 4 campi bocce scoperti, in terra ed illuminati ed area verde circostante.

Ai sensi del suddetto Regolamento, tenuto conto che presso l'impianto non viene svolta alcuna attività commerciale e non sono presenti sale riunioni, le utenze vengono così suddivise: a carico del concessionario:

- il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico);
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

a carico della Città:

- l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico).

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

L'A.S.D. "Bocciofila Cincinnato" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010, che si allega (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 15 aprile 2013 (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa che qui si richiamano integralmente:

- 1) di approvare, visto il perdurare della valenza sociale e del ruolo aggregativo svolto sul territorio, il rinnovo della concessione della bocciofila di proprietà comunale sita in corso Cincinnato n. 135, all'A.S.D. "Bocciofila Cincinnato", con sede legale in Torino, corso Cincinnato n. 135, C.F. 97673660011, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento. L'impianto copre una superficie totale di circa mq. 1.760, di cui mq. 1700 scoperti ed è costituito da un prefabbricato di mq. 60 (mc. 162) adibito a sede sociale, n. 4 campi bocce scoperti, in terra ed illuminati ed area verde circostante così come evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata (all. 5 - n.);

- 2) di approvare lo schema di concessione che costituisce parte integrante della presente deliberazione (allegato 1), con l'A.S.D. "Bocciofila Cincinnato" alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo è determinato in Euro 52,00 oltre ad Euro 10,92 per I.V.A. al 21% a cui viene aggiunto l'importo di Euro 4,83 per adeguamenti annui ISTAT, calcolati per il periodo dal 2 ottobre 2006 alla data di approvazione del presente provvedimento, così per un totale di Euro 67,75. Detto canone dovrà essere versato in un'unica rata anticipata all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5.

Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione, qualora la Città effettui a proprio carico spese di miglioria nell'impianto in concessione oppure a seguito di leggi o regolamenti nazionali o locali sopravvenute, ovvero di modifiche del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno tre mesi, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile in caso di mancata accettazione del nuovo canone, senza indennizzo alcuno, salvo il riconoscimento degli eventuali lavori di miglioria, effettuati dal concessionario ed autorizzati dalla Civica Amministrazione e non ancora ammortizzati.

La concessione non potrà essere rinnovata tacitamente ed il rinnovo potrà essere previsto in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 15 aprile 2013 (allegato 3).

Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;

- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI
SISTEMI INFORMATIVI
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 21

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Greco Lucchina Paolo, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Levi
