

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 MAGGIO 2013

(proposta dalla G.C. 9 APRILE 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	DELL'UTRI Michele	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	GENISIO Domenica	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	ONOFRI Laura
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	PAOLINO Michele
BERTOLA Vittorio	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
D'AMICO Angelo		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio.

Risultano assenti i Consiglieri: CARRETTA Domenico - COPPOLA Michele - MUSY Alberto - PORCINO Giovanni - TRICARICO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 183 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/1977 E DELL'ARTICOLO 89 DELLA L.R. 3/2013, CONCERNENTE L'AREA COMPRESA TRA LA STRADA STATALE N. 11, LA STRADA DI SETTIMO ED IL CONFINE COMUNALE CON SAN MAURO TORINESE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 19 settembre 2011 (mecc. 2011 00586/009), esecutiva in data 3 ottobre 2011, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 183 al vigente P.R.G., concernente l'area compresa tra la Strada Statale n. 11, la strada di Settimo ed il confine comunale con San Mauro Torinese.

La predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 28 settembre 2011 al 27 ottobre 2011.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopracitato e sul B.U.R. del 6 ottobre 2011.

Nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977, così come modificata dalla Legge Regionale n. 41/1997, alla Provincia di Torino che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1082-36289 2011 del 15 novembre 2011 (allegato 1), ha espresso parere favorevole in quanto la variante è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la stessa variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati. Quanto alle precisazioni ivi formulate si rileva che qualsiasi intervento attuativo dovrà essere conforme alle previsioni viabilistiche della SP11.

A tal fine, il Tavolo del Quadrante di Nord Est, al quale era stata illustrata la variante in data 17 giugno 2011, unitamente alla variante n 221, esamina le attività di trasformazione e le scelte di pianificazione strategica inerenti l'area metropolitana che possano interferire o avere significativi riverberi tra i comuni confinanti che, nel caso in questione, si ritengono del tutto irrilevanti.

In merito alla compatibilità acustica, si dà atto che il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, con parere del 27 ottobre 2011, prot. n. 12440 e successivi chiarimenti del 20 marzo 2012, prot. n. 3429 (all. 2-3 - nn.), ha ritenuto il presente provvedimento compatibile con il Piano di Classificazione Acustica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126), evidenziando la necessità di procedere ad una revisione della classificazione acustica dell'area, che si demanda a diverso e successivo provvedimento del predetto Servizio.

A fronte del cambio di destinazione urbanistica, la Stige S.p.A. si è impegnata, in base agli accordi sindacali sottoscritti, a garantire il mantenimento dei posti di lavoro; la proprietà si è impegnata, con apposito atto unilaterale d'obbligo ed idonee garanzie (all. 4 - n.), a cedere

alla Città l'area destinata dal provvedimento di variante in oggetto a Servizi pubblici "S" lett. "v" e lettera "p", pari a circa mq. 10.102, entro tre mesi dall'avvenuta approvazione della variante.

Quanto alla Valutazione dell'Impatto Economico (VIE), ai sensi della circolare del 29 ottobre 2012 prot. 8595, si dà atto che l'intervento in oggetto attua decisioni assunte precedentemente alle disposizioni approvate dalla Città in materia di valutazione di impatto economico e che l'istruttoria condotta in collaborazione con la Direzione Facility Management ha dato esito favorevole all'ulteriore seguito del provvedimento.

La Legge Regionale n. 3/2013, entrata in vigore nelle more dell'approvazione della presente variante, consente all'articolo 89 di concludere i procedimenti già avviati con la procedura di cui al previgente articolo 17 della Legge Regionale 56/1977.

A tale fine, anche per evitare aggravii procedurali, il presente procedimento viene concluso e la presente variante approvata ai sensi del predetto articolo 89 e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale 56/1977 (ante modifica ex Legge Regionale 3/2013).

Per migliore chiarezza, ai fini della conferma della natura parziale della variante, si evidenziano i seguenti dati quantitativi:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab,
Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,34 mq/ab,
la variante, pertanto, non riduce la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab nel rispetto delle dotazioni minime di legge;
- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,
Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.135.670 abitanti,
la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale;
- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq,
Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.798.731 mq,
la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 89 della Legge Regionale n. 3/2013;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 183;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1082 - 36289 2011 del 15 novembre 2011, in quanto la variante è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la stessa variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati (all. 1 - n.);
- 3) di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. 56/1977 (ante modifiche introdotte dalla Legge Regionale n. 3/2013) e dell'articolo 89 della Legge Regionale n. 3/2013, la variante parziale n. 183 al vigente P.R.G., dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono gli stessi della deliberazione di adozione n. 142 del Consiglio Comunale del 19 settembre 2011 (mecc. 2011 00586/009), esecutiva in data 6 ottobre 2011;
- 4) di approvare, per le motivazioni illustrate in sede di adozione della variante ed in relazione alle quali non sono pervenute osservazioni, la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del cimitero Abbadia di Stura, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 28 del D Lgs. 166/2002 e dell'articolo 27 comma 6 ter della L.U.R. come da ultimo modificato dalla Legge Regionale 3/2013;
- 5) di dare mandato al competente Settore di provvedere con separato provvedimento alla revisione del Piano di Classificazione Acustica;
- 6) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 5 - n.);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
URBANISTICA
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 1:

D'Amico Angelo

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 1:

D'Amico Angelo

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

2013 01433/009

7

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
