

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 MAGGIO 2013

(proposta dalla G.C. 5 aprile 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MORETTI Gabriele
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	SCANDEREBECH Federica
CENTILLO Maria Lucia	LO RUSSO Stefano	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
COPPOLA Michele	MANGONE Domenico	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: MUSY Alberto - SBRIGLIO Giuseppe - TRICARICO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 222 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E DELL'ARTICOLO 89 DELLA L.R. 3/2013, CONCERNENTE LA CLASSIFICAZIONE IDROGEOMORFOLOGICA AREE DI CUI ALLA D.C.C. N. 147 DEL 12 APRILE 2006 E CONVENZIONE ARPA DELL'8 NOVEMBRE 2010: STRADA DEL MAINERO 80, VIA DOMUS AUREA (CORSO CHIERI 178), STRADA VAL PATTONERA 260, STRADA VAL PATTONERA 117, STRADA VAL PATTONERA NN. 117-131 E VIALE THOVEZ 11. APPROVAZIONE.

n. 117, interessata dalla frana attiva, che è stata riportata nella Sottoclasse IIIb3(C), come meglio illustrato nell'allegato tecnico n. 3 al P.R.G. "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:5.000 - variante".

A seguito di ciò, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 754 - 32895 2012 dell'11 settembre 2012 (all. 8 - n.), la Provincia di Torino pronunciava il definitivo parere favorevole, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977, così come modificato con Legge Regionale n. 41 del 29 luglio 1997, sui contenuti della Variante parziale n. 222 al P.R.G..

Quanto all'area di viale Thovez, la proprietà ha sottoscritto atto unilaterale d'obbligo con l'impegno a versare alla Città la somma di Euro 500.000,00 (all. 9 - n.) decorsi 150 giorni dall'approvazione del presente provvedimento.

La Legge Regionale n. 3/2013, entrata in vigore nelle more dell'approvazione della presente variante, consente, all'articolo 89, di concludere i procedimenti già avviati con la procedura di cui al previgente articolo 17 della Legge Regionale 56/1977.

A tale fine, anche per evitare aggravii procedurali, il presente procedimento viene concluso e la presente variante approvata ai sensi del predetto articolo 89 e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale 56/1977 (ante modifica ex Legge Regionale 3/2013).

Per migliore chiarezza, ai fini della conferma della natura parziale della variante, si evidenziano i seguenti dati quantitativi:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,34 mq/ab

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.135.700 abitanti,

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq.,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.784.970 mq.,

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico - ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.

18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 89 della Legge Regionale n. 3/2013;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 222 da parte di: Gabba Aldo; Immobiliare Fara di Rastelli Andrea & C.; Italia Nostra, Legambiente Circolo Ecopolis Torino e Pro Natura Torino Onlus; Società Semplice Marbi 90 (allegati 1bis, 2, 3, 4), alle quali si controdeduce come da separato fascicolo "Sintesi delle osservazioni e relative controdeduzioni" (allegato 5) ;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 754 - 32895 2012 dell'11 settembre 2012 (allegato 8);
- 3) di approvare ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. 56/1977 (ante modifiche introdotte dalla Legge Regionale n. 3/2013) e dell'articolo 89 Legge Regionale n. 3/2013, la Variante Parziale n. 222 al vigente P.R.G., dando atto della sostituzione degli elaborati che la costituiscono (allegato 7);
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 10 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
URBANISTICA
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Ambrogio Paola, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:
Scanderebech Federica

PRESENTI 35
VOTANTI 33

ASTENUTI 2:
Altamura Alessandro, il Presidente Ferraris Giovanni Maria

FAVOREVOLI 20:
Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 13:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Coppola Michele, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Levi-Montalcini Piera, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, D'Amico Angelo, Levi-Montalcini Piera, Marrone Maurizio, Viale Silvio

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Coppola Michele, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1bis, allegato 2, allegato 3, allegato 4, allegato 5, allegato 6, allegato 7, allegato 8, allegato 9, allegato 10.

2013 01375/009

7

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
