

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 8 APRILE 2013

(proposta dalla G.C. 19 marzo 2013)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
COPPOLA Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio
CURTO Michele		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: GENISIO Domenica - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: "SOCIETÀ BORGO DORA S.C.A.R.L. E SOCIETÀ GARIBALDI S.C.A.R.L.". PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO ESAURIMENTO DELLE RISPETTIVE ATTIVITÀ SOCIALI. SCIoglimento E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLE SOCIETÀ. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Dealessandri.

Con provvedimento deliberativo del 21 marzo 2005 (mecc. 2004 10873/122), esecutivo dal 4 aprile 2005, il Consiglio Comunale approvava la partecipazione della Città di Torino alla Società Consortile a Responsabilità Limitata "Garibaldi", primo centro commerciale naturale della Città, nonché lo statuto e le modalità di partecipazione della Città di Torino.

A seguito della succitata deliberazione veniva redatto, in data 19 luglio 2005, innanzi al Notaio Dott.ssa Renata Pini Stucchi, l'atto costitutivo della società "Società Consortile a responsabilità limitata Garibaldi", rep. n. 100487/18034, con sede legale in Torino - via Stampatori 6 - iscritta al Registro delle Imprese di Torino - C.F. e n. iscrizione 09182300013, iscritta al R.E.A. di Torino al n. 1031456.

Ad oggi, detta società con capitale sociale di Euro 25.000,00 è partecipata dai seguenti soci:

SOCI	CAPITALE	%
Comune di Torino	12.750,00	51
Associazione di Torino via Garibaldi	11.750,00	47
Ascom	250,00	1
Confesercenti	250,00	1

ed ha per oggetto sociale la promozione dell'area di via Garibaldi e zone limitrofe ad essa collegate. In conseguenza del carattere consortile e dell'oggetto sociale, la Società non persegue fini di lucro e svolge le seguenti attività:

- la promozione delle attività commerciali, artigianali ed imprenditoriali in genere, nell'area del Centro Commerciale Naturale di via Garibaldi;
- la creazione e la promozione di uno o più marchi che raccolgano sotto un'unica immagine gli operatori commerciali, artigianali ed imprenditoriali in genere dell'area del Centro Commerciale Naturale;
- l'organizzazione di manifestazioni culturali e promozionali che diano lustro e forniscano una buona immagine del Centro Commerciale Naturale e dei suoi operatori;
- la riqualificazione ambientale dello spazio pubblico;
- la promozione di accordi volti a migliorare l'accessibilità al Centro Commerciale Naturale;
- la gestione di attività di animazione territoriale e turistica;
- la promozione di servizi pubblici e per la sicurezza connessi all'area di interesse;
- l'impostazione di politiche comuni di marketing territoriale e il coordinamento degli orari dei servizi;
- la predisposizione di iniziative atte a fornire un servizio alla clientela attraverso la gestione di servizi comuni tra gli operatori aderenti all'iniziativa;
- la promozione e la gestione di spazi espositivi, fiere, mostre ed altre manifestazioni volte a valorizzare le attività site nel Centro Commerciale Naturale.

L'assemblea dei soci riunitasi in data 20 luglio 2012 riscontrava, all'unanimità, che "l'attività consortile risulta ormai nulla, senza che siano previste nuove iniziative sul territorio, che possano far ritenere ancora utile il proseguimento della società consortile. Sovente infatti le iniziative sul territorio vengono svolte direttamente dall'Associazione di via Garibaldi. La conseguenza di tale situazione rende di fatto non più necessario l'uso dell'interfaccia del Centro Commerciale Naturale, data anche la forma societaria qui adottata".

Si precisa che la convocazione dell'Assemblea del 20 luglio 2012 non è pervenuta alla Direzione Partecipazioni Comunali e che detta Direzione non ha partecipato alla stessa.

In detta sede e per le ragioni sopra esposte, l'assemblea dei soci deliberava all'unanimità - compatibilmente con le procedure amministrative che dovranno essere messe in opera dal Comune di Torino e che dovranno essere attivate, nei tempi e nelle forme stabilite dalla prassi amministrativa - le iniziative procedurali previste dalla norma dello statuto, per l'attivazione delle procedure estintive della società consortile stessa.

Per quanto riguarda invece la società "Borgo Dora S.c.a.r.l.", si ricorda che con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale del 27 marzo 2006 (mecc. 2005 12140/122), esecutivo dal 10 aprile 2006, veniva approvata la partecipazione della Città di Torino al Centro Commerciale Naturale Borgo Dora costituendo così il secondo centro commerciale naturale.

A seguito della succitata deliberazione è stato redatto, in data 23 gennaio 2008, innanzi al Notaio Dott.ssa Renata Pini Stucchi, l'atto costitutivo della società "Borgo Dora Società Consortile a responsabilità limitata", rep. n. 1874/1114, con sede legale in Torino - via Stampatori 6 - iscritta al Registro delle Imprese di Torino - C.F. e n. iscrizione 09778920018, iscritta al R.E.A. di Torino al n. 1080422.

Ad oggi, detta società con capitale sociale di Euro 20.000,00 è partecipata dai seguenti soci:

SOCI	CAPITALE	%
Comune di Torino	10.000,00	50%
Ascom	200,00	1%
Confesercenti	200,00	1%
Associazione Commercianti Balôn	3.200,00	16%
Associazione Cortile del Maglio	3.200,00	16%
Associazione Vivibalôn	3.200,00	16%
Totale		100%

ed ha per oggetto la promozione del Centro Commerciale Naturale di Borgo Dora, ovvero del complesso degli esercizi commerciali e di ogni altro tipo di attività avente anche fine sociale presente nell'area della città di Torino compresa tra il fiume Dora, corso Giulio Cesare, la perimetrale nord ovest di piazza della Repubblica, corso Regina Margherita, via Ludovico Ariosto, via San Pietro in Vincoli, via Francesco Cirio, strada del Fortino e via Cigna.

La società Borgo Dora ha finalità consortili e non ha scopo di lucro e si propone di perseguire i seguenti obiettivi:

1. migliorare e favorire la qualità del territorio, in particolare promuovere attività commerciali, artigianali ed imprenditoriali in genere, nell'area del centro commerciale naturale di Borgo Dora;
2. identificare e promuovere uno o più marchi che raccolgano sotto un'unica immagine, gli operatori commerciali, artigianali ed imprenditoriali in genere del Centro Commerciale Naturale di Borgo Dora;
3. favorire, promuovere ed organizzare, anche mediante accordi con operatori del settore turistico - alberghiero e di altri settori o con imprenditori interessati, manifestazioni culturali e promozionali che diano lustro e forniscano una buona immagine del centro commerciale naturale, del territorio e, di conseguenza, dei commercianti e degli operatori che vi lavorano, nonché dei cittadini che vi risiedono;
4. promuovere e coordinare attività di riqualificazione ambientale dello spazio pubblico;
5. promuovere accordi al fine di migliorare l'accessibilità al centro commerciale naturale, anche mediante convenzioni o attraverso la gestione di aree destinate ai posteggi o di mezzi di locomozione alternativi;
6. gestire e coordinare, anche attraverso contributi, attività di animazione territoriale, turistica e culturale;
7. promuovere servizi pubblici connessi all'area di interesse;
8. coordinare ed impostare politiche comuni di marketing territoriale e politiche sugli orari dei servizi commerciali.

L'assemblea dei soci riunitasi in data 20 luglio 2012 riscontrava, all'unanimità, "come ormai l'attività consortile risulti totalmente esaurita, senza che siano previste nuove iniziative sul territorio, che possano far ritenere ancora utile il proseguimento della società consortile. Sovente infatti le iniziative sul territorio vengono svolte direttamente dalle associazioni commercianti del territorio di competenza. La conseguenza di tale situazione rende di fatto non più necessario l'uso dell'interfaccia del Centro Commerciale Naturale, che di fatto crea una duplicazione di organismi di riferimento sul territorio."

Si precisa che la convocazione dell'Assemblea del 20 luglio 2012 non è pervenuta alla Direzione Partecipazioni Comunali e che detta Direzione non ha partecipato alla stessa.

Di conseguenza il Presidente delle succitate Società Consortili, l'Assessore Giuliana Tedesco, con lettera prot. n. 14191 del 7 novembre 2012 comunicava al Vicesindaco, al Direttore della Direzione Partecipazioni Comunali ed alla Dirigente del Servizio Controllo Partecipate la necessità di procedere con l'attivazione delle procedure per la messa in liquidazione delle due società "Garibaldi S.c.a.r.l." e "Borgo Dora S.c.a.r.l." e con la stessa nota trasmetteva al Vicesindaco, al Direttore della Direzione Partecipazioni Comunali ed alla Dirigente del Servizio Controllo Partecipate, in allegato, i verbali delle due Assemblee dei soci del 20 luglio 2012, sopra citati.

Infine, con deliberazione della Giunta Comunale del 15 dicembre 2012 (mecc. 2012 07555/016), esecutiva dal 30 dicembre 2012 e successivamente impegnata la spesa con la determinazione dirigenziale del 20 dicembre 2012 (mecc. 2012 07937/016) esecutiva dal 28 dicembre 2012, si approvava, nelle more delle procedure necessarie per l'estinzione delle società "Garibaldi S.c.a.r.l." e "Borgo Dora S.c.a.r.l.", la spesa presunta di Euro 23.697,00, a carico della Città di Torino, che la chiusura delle società potrebbe comportare (spese di chiusura, spese notarili e di liquidazione, estinzione eventuali situazioni debitorie), dalla quale potrà essere possibile provvedere a trasferire i fondi necessari ad entrambe le società, della somma di Euro 8.697,00 per "Borgo Dora" ed Euro 15.000,00 per "Garibaldi", da utilizzarsi nella misura strettamente necessaria per provvedere agli adempimenti della procedura di liquidazione.

In sintesi, la procedura di liquidazione prevede tre diversi periodi:

- a) accertamento del verificarsi di una causa di scioglimento della società e relativa pubblicità (articoli 2484 e 2485 del Codice Civile). In questa fase la gestione dell'impresa è affidata agli amministratori fino alla data di pubblicazione della nomina dei liquidatori (articoli 2486 e 2487-bis del Codice Civile);
- b) procedimento di liquidazione, che va dalla data di pubblicazione della nomina dei liquidatori fino al deposito del bilancio finale di liquidazione ed all'esecuzione del piano di riparto (articoli 2487-2494 del Codice Civile);
- c) estinzione della società a seguito della sua cancellazione dal registro delle imprese e deposito dei libri contabili e sociali (articoli 2495 e 2496 del Codice Civile).

Ad oggi pertanto, vista la lettera prot. n. 14191 a firma del Presidente delle società "Borgo Dora S.c.a.r.l." e "Garibaldi S.c.a.r.l." del 7 novembre 2012 ed i relativi verbali allegati delle due Assemblee del 20 luglio 2012, dai quali si evince che i soci, in modo unanime, hanno riscontrato come ormai le attività consortili delle due società risultino totalmente esaurite, senza che siano previste nuove iniziative sul territorio, che possano far ritenere ancora utile il proseguimento delle due società consortili, si rende necessario che il Consiglio Comunale adotti la relativa decisione ai sensi della normativa vigente.

In particolare, è necessario che il Consiglio Comunale autorizzi la Città di Torino, quale socio delle Società "Borgo Dora S.c.a.r.l." e "Garibaldi S.c.a.r.l.", e per essa il Sindaco, o un suo delegato, a partecipare alle convocande Assemblee delle predette società, al fine di:

1. prendere atto dello scioglimento delle due società consortili;
2. adottare i provvedimenti necessari per avviare le procedure di liquidazione delle due società, ivi compresi la nomina del/i liquidatore/i, la determinazione del relativo compenso ed i criteri di liquidazione.

Le venti disposizioni statutarie di "Borgo Dora S.c.a.r.l." e "Garibaldi S.c.a.r.l." in merito allo scioglimento della società ed in merito ai quorum richiesti per le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, prevedono rispettivamente:

- Statuto "Borgo Dora S.c.a.r.l."
 - a) "Articolo 29 - Scioglimento della Società"

In caso di scioglimento della Società, l'Assemblea nominerà il liquidatore determinandone le competenze e l'emolumento, stabilendo altresì le direttive cui dovrà attenersi. Eventuali avanzi di gestione dovranno essere devoluti ad altro ente no-profit con oggetto sociale simile e/o assimilabile a quello della presente Società Consortile.";

b) "Articolo 17 - Deliberazioni - Quorum

L'Assemblea delibera con il voto favorevole del 70 % (settanta per cento) del capitale sociale.

I quorum deliberativi richiesti per la prima convocazione valgono anche per la seconda convocazione.

Ogni socio ha diritto di voto in misura proporzionale alla sua partecipazione al capitale.".

- Statuto "Garibaldi S.c.a.r.l."

a) "Articolo 25 - Scioglimento della Società

In caso di scioglimento della Società, l'Assemblea nominerà il liquidatore determinandone le competenze e l'emolumento, stabilendo altresì le direttive cui dovrà attenersi.".

b) "Articolo 16 - Deliberazioni - Quorum

L'Assemblea delibera con il voto favorevole del 65% (sessantacinque per cento) del capitale sociale.

I quorum deliberativi richiesti per la prima convocazione valgono anche per la seconda convocazione.

Ogni socio ha diritto di voto in misura proporzionale alla sua partecipazione al capitale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea di "Borgo Dora S.c.a.r.l." del 20 luglio 2012 (alla quale non ha partecipato la Direzione Partecipazioni Comunali il cui verbale è pervenuto alla Direzione Partecipazioni Comunali con nota del 7 novembre 2012 Prot.14191) con sede legale in Torino - via Stampatori 6 - C.F. e n. P.IVA 09778920018, con il quale i soci, all'unanimità, riscontravano "come ormai l'attività consortile risulti totalmente esaurita, senza che siano previste nuove iniziative sul territorio, che possano far ritenere ancora utile il proseguimento della società consortile. Sovente infatti le iniziative sul territorio vengono svolte direttamente dalle associazioni commercianti del territorio di competenza. La conseguenza di tale situazione rende di fatto non più necessario l'uso dell'interfaccia del Centro Commerciale Naturale, che di fatto crea una duplicazione di organismi di riferimento sul territorio.";
- 2) di prendere atto del verbale dell'Assemblea di "Garibaldi S.c.a.r.l." del 20 luglio 2012 (alla quale non ha partecipato la Direzione Partecipazioni Comunali il cui verbale è pervenuto alla Direzione Partecipazioni Comunali con nota del 7 novembre 2012 Prot.14191) con sede legale in Torino - via Stampatori 6 - C.F. e n. P.IVA 09182300013, con il quale i soci, all'unanimità, riscontravano che "l'attività consortile risulta ormai nulla, senza che siano previste nuove iniziative sul territorio, che possano far ritenere ancora utile il proseguimento della società consortile. Sovente infatti le iniziative sul territorio vengono svolte direttamente dall'Associazione di via Garibaldi. La conseguenza di tale situazione rende di fatto non più necessario l'uso dell'interfaccia del Centro Commerciale Naturale, data anche la forma societaria qui adottata";
- 3) di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, dello scioglimento e della messa in liquidazione di "Borgo Dora S.c.a.r.l.", con capitale sociale di Euro 20.000,00, detenuto per una quota del 50% dal Comune di Torino, da realizzarsi ai sensi della normativa vigente e dello statuto sociale, autorizzando la Città di Torino e per essa il Sindaco od un suo delegato, a partecipare alla prossima Assemblea che sarà convocata per dare attuazione alla messa in liquidazione della società, ivi compresa la nomina del liquidatore, la determinazione del relativo compenso ed i criteri di liquidazione;
- 4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, dello scioglimento e della messa in liquidazione di "Garibaldi S.c.a.r.l.", con capitale sociale di Euro 25.000,00, detenuto per una quota del 51% dal Comune di Torino, da realizzarsi ai sensi della normativa vigente e dello statuto sociale, autorizzando la Città di Torino e per essa il Sindaco od un suo delegato, a partecipare alla prossima Assemblea che sarà convocata per dare attuazione alla messa in liquidazione della società, ivi compresa la nomina del liquidatore e la determinazione del relativo compenso ed i criteri di liquidazione;

- 5) di demandare alla Giunta Comunale l'adozione dei provvedimenti per la chiusura della liquidazione, ivi compresa l'approvazione del piano di riparto e la cancellazione della società dal Registro delle Imprese;
- 6) di demandare a successivi atti dirigenziali l'eventuale accertamento e l'emissione delle relative reversali di incasso delle somme derivanti dal piano di riparto allegato al bilancio finale di liquidazione;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO
F.to Dealessandri

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
PARTECIPAZIONI COMUNALI
F.to Mora

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Appendino Chiara, Coppola Michele

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Appendino Chiara, Coppola Michele

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano,

Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
