

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 14 GENNAIO 2013

(proposta dalla G.C. 31 luglio 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - MUSY Alberto - SCANDEREBECH Federica.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO RELATIVE AL P.R.I.N. IN VARIANTE AL P.R.G. Z.U.T. "AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA" - LOTTO 2 - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA - REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI - AVVIO PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.

Proposta dell'Assessore Lubatti, di concerto con l'Assessore Curti, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Le aree oggetto del presente provvedimento, ubicate nella Circonscrizione Amministrativa n. 4, sono localizzate nella zona ovest della città al confine con Collegno, la prima prospettante su due strategiche direttrici di traffico, il corso Francia ed il corso Marche, la seconda lungo la via Madonna delle Salette.

Il P.R.G. ha classificato la prima di dette aree in Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.15 Quartiere Dora" con destinazione d'uso di tipo prevalentemente residenziale, la seconda come Area per Servizi pubblici, in particolare Aree per attrezzature di interesse comune "a".

Con deliberazione n. 191 del Consiglio Comunale del 22 dicembre 2008 (mecc. 2008 06739/009), esecutiva in data 10 gennaio 2009, è stato adottato, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato in variante al P.R.G. vigente, inerente alla ZUT denominata "Ambito 8.15 Quartiere Dora", successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 217 del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06536/009), esecutiva in data 4 gennaio 2010.

Il progetto di massima delle opere di urbanizzazione è stato altresì approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 217 del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06536/009).

In data 11 maggio 2010 è stata stipulata la Convenzione tra la Città di Torino e le società IMMOBILIARE DIORAMA S.r.l., SPIREA S.r.l. e MULTIGESTIM S.r.l., proponenti il predetto Programma Integrato in variante al P.R.G. "Ambito 8.15 Quartiere Dora", con atto a rogito notaio dottor Roberto Barone, repertorio n. 35382 - raccolta n. 17291, registrato a Moncalieri il 20 maggio 2010 al n. 3104 serie 1T.

Le suddette società intervenute in atto hanno, tra l'altro, ceduto gratuitamente alla Città le aree destinate a servizi e viabilità di cui agli articoli 5 e 6 della Convenzione ed hanno convenuto l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree di proprietà privata, ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione stessa; tali proponenti hanno corrisposto complessivamente a favore del Comune di Torino Euro 580.476,04, di cui Euro 497.000,00 per diritti edificatori ed Euro 83.476,04 per la realizzazione di interventi di contenimento ed abbattimento del rumore.

All'articolo 13 della Convenzione sono individuate le seguenti opere di urbanizzazione da eseguirsi a scapito degli oneri dovuti, sulle aree a servizi cedute alla Città:

- realizzazione delle reti di fognatura bianca e nera;
- realizzazione degli impianti per l'illuminazione pubblica;
- realizzazione del parcheggio a raso;
- realizzazione della sistemazione del parcheggio pubblico su soletta;
- realizzazione della nuova viabilità pubblica;
- realizzazione del verde pubblico e dell'area attrezzata ad impianto sportivo;
- realizzazione dei percorsi pedonali attrezzati e dell'area a verde attrezzata al gioco bimbi.

Il citato articolo 13 prevede, altresì, le opere da eseguirsi a cura e spese dei proponenti, inerenti le aree di proprietà privata assoggettate all'uso pubblico, indicate come segue:

- realizzazione dell'area verde con relativa illuminazione.

Visto che sull'area insistono aree destinate alla viabilità tuttora di proprietà privata che devono essere acquisite dalla Città attraverso procedura espropriativa, al fine di acquisire dette aree, con deliberazione della Giunta Comunale del 21 febbraio 2012 (mecc. 2012 00757/033) esecutiva dal 6 marzo 2012, è stata approvata la suddivisione dell'area stessa in due lotti funzionali, di cui il primo (LOTTO 1) relativo alle aree di proprietà della Città ed il secondo (LOTTO 2) comprendente le aree di proprietà privata da acquisire.

Con il medesimo provvedimento sono stati altresì approvati i progetti preliminari relativi al Lotto 1 per Euro 3.048.322,87 a scomputo e per Euro 129.877,45 a cura e spese dei proponenti, e del Lotto 2 per Euro 234.157,06 a scomputo. Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 luglio 2012 (mecc. 2012 03536/033), esecutiva dal 24 luglio 2012 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto 1 per Euro 3.747.475,47 a scomputo ed Euro 204.883,33 per opere a cura e spese dei proponenti.

Poiché gli interventi relativi al progetto preliminare del LOTTO 2 insistono su aree di proprietà privata, con il presente provvedimento si rende necessario avviare la procedura espropriativa. La Città valuterà, al momento dell'approvazione del progetto definitivo, se l'eventuale urgenza nella realizzazione delle opere previste comporti l'applicazione della procedura di occupazione d'urgenza di cui all'articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Con nota prot. n. 2756 del 19 aprile 2012, il Servizio Valutazioni della Città ha inviato ai Settori interessati il piano particellare relativo al progetto preliminare del LOTTO 2 in oggetto, elaborato tecnico essenziale per avviare compiutamente l'iter amministrativo del procedimento di esproprio, che con il presente provvedimento si intende approvare.

Si procede, al contempo, all'adozione della variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri) e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977.

In particolare, la variante è finalizzata alla reiterazione del vincolo espropriativo, considerato che in data 21 aprile 2000 si è verificata la decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione, come previsto dall'articolo 9, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che dispone la perdita di efficacia dei vincoli stessi qualora, entro 5 anni dalla data di approvazione del Piano Regolatore, o di una sua variante, non sia stata data esecuzione alle previsioni ivi contenute.

La reiterazione del vincolo espropriativo comporta l'obbligo per la P.A. procedente di indennizzare il proprietario sulla base del danno effettivamente prodotto. La liquidazione di tale indennità avverrà a seguito di documentata domanda dell'interessato sul quale grava l'onere di dare dimostrazione dell'entità del danno di cui sopra. La mancata indicazione dell'importo di tale indennità negli atti con i quali si reitera il vincolo espropriativo non comporta alcuna conseguenza in merito alla legittimità degli atti stessi (articolo 39 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

In conseguenza di quanto sopra esposto, quindi, si procede all'adozione di variante parziale al P.R.G. al fine di reiterare per la durata di anni cinque il vincolo preordinato all'espropriazione delle aree individuate nell'allegata planimetria catastale (allegato 2).

L'attuazione del presente provvedimento conferma le previsioni viabilistiche già previste dal P.R.G.; tuttavia ai sensi dell'articolo 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino, è stato richiesto al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali il parere per la verifica di Compatibilità con il Piano suddetto, approvato in data 20 dicembre 2010 dal Consiglio Comunale (mecc. 2010 06483/126), ai sensi della Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/1995 e della Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000 di adeguamento al D.P.R. n. 142/2004.

La reiterazione del vincolo preordinato all'espropriazione si motiva con la necessità di consentire la realizzazione dell'opera da eseguire a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti come precedentemente descritto. L'opera in oggetto, a sua volta, mira a soddisfare l'interesse pubblico attuale e concreto, volto alla realizzazione della nuova viabilità pubblica prevista dal P.R.G..

Con successivo provvedimento consiliare si provvederà all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto; nello stesso provvedimento si provvederà, altresì, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 98 del D.Lgs. 163/2006, degli articoli 24 e 31 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed all'approvazione del piano particellare d'esproprio definitivo, costituito dalla mappa catastale delle aree da espropriare con indicazione delle relative superfici e dall'elenco catastale dei proprietari con indicazione delle indennità spettanti a ciascuno.

La spesa necessaria per il pagamento delle indennità d'esproprio sarà messa a disposizione dai proponenti il predetto Programma Integrato in variante al P.R.G. "Ambito 8.15 Quartiere Dora" che si sono impegnati, altresì, ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione, al pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di determinazione giudiziaria.

Gli Uffici competenti provvederanno ad approvare i successivi provvedimenti dirigenziali per l'espletamento della procedura espropriativa.

La presente deliberazione è stata trasmessa ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento alla Circoscrizione n. 4 per l'acquisizione del relativo parere.

La Circoscrizione 4, con nota del 26 novembre 2012 prot. n. 14270 (all. 3 n.) ha espresso parere favorevole.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella

competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di adottare ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri) e dell'articolo 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la variante al vigente Piano Regolatore Generale di Torino avente ad oggetto "Aree ubicate all'esterno della Zona Urbana di Trasformazione Ambito - 8.15 Quartiere Dora" classificate dal PRG come "Area per la viabilità VI in progetto" concernente la reiterazione per la durata di 5 anni del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree necessarie per la sistemazione viaria di cui al secondo lotto funzionale come da allegato documento tecnico di variante (all. 1 - n.);
- 2) di prendere atto che l'approvazione del progetto preliminare del LOTTO 2 (cod. CUP C11B09000300004) è avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale del 21 febbraio 2012 (mecc. 2012 00757/033), esecutiva dal 6 marzo 2012;
- 3) di approvare il piano particellare d'esproprio, relativo al progetto preliminare dell'opera in oggetto, elaborato tecnico essenziale per avviare compiutamente l'iter amministrativo del procedimento di esproprio (all. 2 - n.);
- 4) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale degli uffici competenti l'impegno della spesa per il pagamento delle indennità di esproprio agli aventi diritto, con risorse messe a disposizione dai proponenti il predetto Programma Integrato in variante al P.R.G. "Ambito 8.15 Quartiere Dora": gli stessi si impegnano, altresì, ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione, al pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di determinazione giudiziaria. Gli stessi uffici competenti provvederanno altresì ad approvare i successivi provvedimenti dirigenziali per l'espletamento della procedura espropriativa;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLA VIABILITA',
TRASPORTI, INFRASTRUTTURE
E MOBILITA'
F.to Lubatti

per L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA,
SUOLO PUBBLICO
E POLITICHE INTEGRAZIONE
Il Vicesindaco
F.to Dealessandri

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
URBANISTICA
F.to Gilardi

IL DIRIGENTE SERVIZIO
URBANIZZAZIONI
F.to Serra

IL DIRIGENTE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE
F.to Leonardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
FINANZA E TRIBUTI
Il Dirigente Delegato
F.to Tornioli

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, D'Amico Angelo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio.

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento, nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, D'Amico Angelo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea.

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura

Giovanni, Viale Silvio.

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
