

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 19 NOVEMBRE 2012

(proposta dalla G.C. 1 giugno 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio
D'AMICO Angelo		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 266 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE I TERRENI ADIACENTI L'IMMOBILE SITO IN VIA MORANDI N. 6. ADOZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Il presente provvedimento riguarda due terreni comunali, ubicati nella Circostrizione 10, adiacenti all'immobile, di proprietà del signor Raffaele Cavallaro, sito in via Morandi n. 6.

Sull'area, classificata dal Piano Regolatore vigente quale area normativa "Residenza R9", insistono due edifici residenziali, classificati dal P.R.G. come "Edifici di particolare interesse storico", normati dall'articolo 26 delle N.U.E.A.. I terreni di cui sopra, costituiti l'uno dal sedime stradale del passo carraio di accesso alla proprietà e l'altro da una porzione di area sita a levante del lotto della proprietà stessa, sono destinati dal P.R.G. vigente a servizi pubblici (il primo ad attrezzature di interesse comune lettera a) ed il secondo a spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport lettera v)).

Nel 2002 la Città concedeva in locazione al signor Cavallaro le due aree confinanti con i lati ovest ed est dell'immobile di sua proprietà, per una superficie complessiva di circa mq. 108 e, nel luglio del 2005, stipulava con il medesimo soggetto un contratto di locazione transitoria inerente i suddetti terreni.

Nel febbraio 2005 e nel luglio 2006 il locatario presentava istanza di acquisto delle due aree. L'Amministrazione, valutata la situazione degli immobili sopra descritti e considerato che l'entità delle aree in uso al concessionario è estremamente esigua e che la loro cessione non determinerebbe pregiudizio alla globale fruizione dei servizi confinanti, ha ritenuto di accogliere la richiesta di acquisto del signor Cavallaro.

Pertanto, considerato che si tratta di aree con destinazione urbanistica a servizi pubblici per poter procedere all'alienazione delle quali è necessario predisporre specifica variante al P.R.G., l'Amministrazione ritiene di adottare il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.U.R..

Nel corso dell'istruttoria del presente provvedimento si è constatata, inoltre, una difformità tra la Tavola n. 1 Azzonamento, scala 1:5.000 e la Tavola n. 2 Edifici di interesse storico, scala 1:2.000. Infatti, nella Tavola n. 1 del P.R.G. "Azzonamento" e n. 2 "Edifici di interesse storico", gli edifici vengono classificati come appartenenti ai gruppi 2 - Edifici di rilevante valore storico - e 4 - Edifici di valore documentario -, diversamente dalla Tavola n. 2 nella quale vengono, invece, classificati entrambi con appartenenza al gruppo 2. Poiché le N.U.E.A. del P.R.G. prevedono all'articolo 1 comma 4 quanto segue: "nelle rappresentazioni grafiche delle tavole di piano prevalgono, in caso di difformità, le informazioni delle Tavole a scala maggiore o di dettaglio (allegati tecnici, prescrittivi anche se di scala uguale o minore) le Tavole o le schede normative.", contestualmente alla variazione urbanistica occorre, quindi, procedere alla correzione dell'errore materiale relativo alla classificazione degli edifici in questione.

Sotto il profilo urbanistico, si è provveduto ad una verifica puntuale delle destinazioni d'uso previste dal vigente P.R.G., dei relativi vincoli e dell'eventuale assoggettamento a strumenti urbanistico-ambientali di rango superiore, quali il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), il Piano

Paesaggistico Regionale (P.T.R.) e la variante al Piano Territoriale di Coordinamento (cosiddetto PTC2).

In relazione a quanto descritto, la variante prevede:

1. il cambio di destinazione urbanistica delle seguenti porzioni di area, come da schema allegato:
 - a) l'area ad ovest, di estensione pari a mq. 56, da "Aree per servizi pubblici S" - lettera "a" attrezzature di interesse comune, ad area normativa "Residenza R9";
 - b) l'area ad est, di estensione pari a mq. 52, da "Aree per servizi pubblici S" - lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, ad area normativa "Residenza R9";
2. la contestuale correzione di errore materiale che prevede la modificazione della Tavola n. 1, in scala 1:5.000, Foglio 16A, coerentemente con la Tavola n. 2 "Edifici di interesse storico", così come in precedenza descritti.

La variante al P.R.G. comporta pertanto complessivamente un modesto decremento delle aree destinate a servizi pubblici pari a mq. 108.

In riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale del 9 giugno 2008, n. 12-8931 inerente i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi, si evidenzia che sono di norma escluse dal processo di valutazione ambientale le varianti parziali "non riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi".

La presente variante prevede la modifica di destinazione urbanistica di due modeste porzioni da Area per servizi pubblici ad Area normativa residenziale "R9" in un contesto già edificato e non incide sulla struttura generale dei vincoli e delle tutele.

In merito a quanto sopra, anche in coerenza con le previsioni degli articoli 1 e 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che fa divieto alla Pubblica Amministrazione di aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze, si ritiene pertanto che la variante non richieda l'attivazione del processo valutativo discendente dalla deliberazione della Giunta Regionale del 9 giugno 2008, n. 12-8931.

Il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota del 20 marzo 2012 n. prot. 3430 ha espresso parere di compatibilità della variante oggetto del presente provvedimento con il Piano di Classificazione Acustica.

La Direzione Verde Pubblico e Edifici Municipali - Servizio Verde Gestione con nota del 28 marzo 2012 n. prot. 2034 ha espresso parere favorevole al provvedimento.

Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale, non presenta incompatibilità con i piani sovracomunali vigenti e costituisce variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7 della Legge Urbanistica Regionale.

Si specifica che, per effetto di tutte le Varianti parziali del P.R.G. vigente adottate e approvate successivamente alla data di approvazione del P.R.G., compreso il provvedimento in oggetto, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento si procederà all'adeguamento del Foglio n. 16A, Tavola n. 1 del Piano Regolatore Generale, in conformità alle variazioni precedentemente descritte.

La presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, al Consiglio della Circoscrizione 10 per l'acquisizione del relativo parere.

Il predetto Consiglio Circostrizionale non ha espresso parere.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 in attuazione del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di adottare la variante parziale n. 266 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente i terreni adiacenti l'immobile sito in via Moranti n. 6 così come descritto in narrativa e più in dettaglio nell'elaborato che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1 - n.);
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
URBANISTICA
F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE
F.to Leonardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
RISORSE FINANZIARIE
Il Dirigente Delegato
F.to Torni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Curto Michele, Liardo Enzo, Scanderebech Federica

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 27

VOTANTI 24

ASTENUTI 3:

Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Curto Michele, Liardo Enzo, Scanderebech Federica

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 27

VOTANTI 24

ASTENUTI 3:

Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

E' allegato al presente provvedimento il seguente:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
