

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 GIUGNO 2012

(proposta dalla G.C. 15 maggio 2012)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRICARICO Roberto
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	

In totale, con il Presidente, n. 33 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - COPPOLA Michele - LEVI-MONTALCINI Piera - MAGLIANO Silvio - MUSY Alberto - PORCINO Giovanni - RATTAZZI Giulio Cesare.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE NEL PARCO "MARIO CARRARA" - ELETTRDOTTO IN CAVO INTERRATO KV 220 T. 983 "S.E. PELLERINA - S.E. MARTINETTO". COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRDOTTO SU AREE DI TITOLARITÀ COMUNALE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ TERNA S.P.A. PER EURO 18.865,00. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Come già evidenziato in precedenti provvedimenti deliberativi, la società Terna S.p.A. ha in atto una consistente opera di razionalizzazione sulla rete a 220 kV della Città, al fine di migliorare la sicurezza e l'affidabilità dell'alimentazione elettrica dell'area urbana, in quanto l'attuale assetto della rete ad alta ed altissima tensione cittadino risulta obsoleto ed inadeguato al trasporto in sicurezza delle potenze elettriche in transito.

Con atto in data 12 giugno 2009, rep. 14516 (in esecuzione della deliberazione consiliare del 23 marzo 2009 mecc. 2009 00506/008), è stato stipulato un Protocollo d'Intesa tra la Città, la Regione Piemonte e la Società Terna S.p.A. finalizzato alla realizzazione di una serie di interventi di potenziamento e riassetto della rete ad alta ed altissima tensione della Città di Torino, al fine di incrementare la potenza trasportata, ridurre il rischio di disalimentazione delle cabine primarie, migliorare la qualità del servizio ed in generale l'efficienza della rete di trasmissione.

Tra i diversi interventi di ammodernamento, è stata prevista la realizzazione di nuove stazioni elettriche collegate alle nuove linee di impianto, in sostituzione delle varie infrastrutture di condotta dell'energia elettrica nell'area urbana di Torino; fra esse, di peculiare rilievo è la Stazione Elettrica "Pellerina", sita in aree di titolarità comunale all'interno del Parco "Mario Carrara" (Parco della Pellerina).

Tale installazione dovrà essere connessa all'infrastruttura in cavo interrato a kV 220 di tensione, denominata T. 983 - "S.E. Pellerina - S.E. Martinetto", interessante aree di proprietà comunale site nel Parco Carrara.

La società Terna S.p.A. in data 31 marzo 2009 ha presentato apposita domanda (corredata dal progetto definitivo) al Ministero per lo Sviluppo Economico, nonché al Ministero dell'Ambiente, al fine di ottenere l'autorizzazione necessaria con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità, nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1 comma 26 della Legge 23 agosto 2004 n. 239 e del T.U. sulle acque e gli impianti elettrici dell'11 dicembre 1933 n. 1775 e s.m.i..

L'autorizzazione di cui sopra è stata concessa in data 2 settembre 2010, mediante concerto fra il Ministero dello Sviluppo Economico ed il Ministero dell'Ambiente, con Decreto n. 239/EL-162/121/2010, costituendo tale provvedimento relativo alla costruzione ed all'esercizio anche dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità dell'impianto in oggetto. Tale provvedimento costituisce, inoltre, il presupposto per la richiesta di costituzione di specifiche servitù di elettrodotto lungo le aree interessate dal progetto e di titolarità comunale; domanda che Terna S.p.A. ha inoltrato agli Uffici competenti della Civica Amministrazione in data 11 gennaio 2012.

Il tracciato dell'elettrodotto in oggetto, partendo dalla nuova Stazione Elettrica "Pellerina", giunge all'altezza di corso Lecce attraversando l'area del Parco Mario Carrara (Pellerina) delimitata dai corsi Appio Claudio - Lecce e Regina Margherita; oltrepassa un breve tratto

stradale posto all'altezza dell'intersezione fra i corsi Lecce e Regina Margherita; quindi si congiunge alla esistente infrastruttura denominata Stazione Elettrica "Martinetto".

Nel tratto di posa iniziale in uscita dalla S.E. Pellerina, verrà interessata l'area a prato in prossimità del sostegno n. 22 della linea elettrica ad alta tensione denominata "Pianezza - Martinetto derivazione Levanna AEM" T. 299. Successivamente, il tracciato dell'elettrodotto insisterà sull'area sterrata del Parco destinata all'allestimento di spettacoli viaggianti e fiere; complessivamente, la lunghezza del percorso di scavo e posa dell'infrastruttura di trasporto di energia sarà pari a 385 metri circa, fino al collegamento con la Stazione Elettrica "Martinetto".

L'asservimento riguarderà le aree sopra descritte ed individuate al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1158, mappali 19 parte, 20 parte, 22 parte e 180 parte, nonché i tratti stradali di attraversamento relativi al corso Regina Margherita (in sottosuolo), come meglio evidenziato in magenta nella planimetria del tracciato costituente allegato 1 al presente provvedimento (allegato 1). Oggetto di asservimento sarà, tuttavia, soltanto il tratto individuato a Catasto Terreni come sopra indicato, essendo i sedimi stradali o comunque destinati alla pubblica viabilità (e non riportati in elenco) soggetti unicamente alle disposizioni del "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni e dei ripristini sui sedimi stradali della Città da parte dei concessionari del sottosuolo". Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 6 comma 4 del Protocollo di Intesa siglato tra le Parti il 12 giugno 2009, rep. 14516, la società Terna sarà esonerata dal pagamento del Canone di Occupazione del Suolo Pubblico (COSAP) e della Tassa di degrado del suolo e sottosuolo per tutta la durata dei cantieri.

L'elettrodotto verrà realizzato mediante la posa di 3 cavi unipolari, oltre ai relativi cavi di servizio, e verrà collocato nel sottosuolo delle citate aree ad una profondità media di metri 1,50, gravando sui terreni oggetto di asservimento per una lunghezza complessiva di metri 385, computando esclusivamente il percorso di interferenza con le aree di proprietà comunale (a fronte di una lunghezza totale dell'elettrodotto di 650 metri). La fascia di asservimento sarà pari a metri 4 di larghezza, centrata sulla linea di asse, per una superficie totale di asservimento pari a 1.540 mq..

Resta inteso che la società Terna dovrà acquisire - prima dell'avvio delle opere - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, gas, teleriscaldamento, fibre ottiche, acqua potabile, fognatura bianca e nera); la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi.

Le opere di cui trattasi dovranno essere realizzate dalla Richiedente secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia sulla base del tracciato di cui sopra, studiato in armonia con quanto dettato dall'articolo 121 del Testo Unico dell'11 dicembre 1933, n. 1775, al fine di contemperare le esigenze di pubblica utilità delle opere con gli interessi sia pubblici che privati coinvolti, in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà interessate. Per la

particolare importanza dell'opera ed in ossequio a quanto disposto nel Decreto Ministeriale n. 239/EL-162/121/2010 del 2 settembre 2010, la medesima è stata dichiarata inamovibile, in deroga a quanto previsto dall'articolo 122, commi 4 e 5, del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

L'area complessiva sotto la quale dovrà essere costituita la servitù è pervenuta in proprietà alla Città per effetto di Atti di acquisto - succedutisi a partire dal 1951 - rogito Notaio Giovanni Stratta del 26 febbraio 1951, rep. n. 8076, atti 4465, rogito Notaio Giovanni Stratta del 28 aprile 1951, rep. n. 8207, atti 4551, registrato a Torino il 10 maggio 1951 al n. 21503, in ottemperanza della deliberazione del Consiglio Comunale del 28 settembre 1950; nonché mediante Atto di acquisto a rogito Notaio Giovanni Stratta del 26 marzo 1953, rep. n. 10141 atti 5653, registrato in Torino il 4 aprile 1953 ai numeri 19973/9784, a completamento del Piano di realizzazione del Parco Mario Carrara, secondo quanto determinato dall'allora vigente Piano Regolatore Generale.

A titolo di indennità per la costituzione della servitù in oggetto, la Società richiedente si è dichiarata disposta a versare, in sede di formalizzazione dell'atto (in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 5 comma 6 del più volte citato Protocollo d'Intesa rep. 14516), un corrispettivo pari ad Euro 18.865,00 fuori campo IVA, importo ritenuto congruo dal competente Servizio Valutazioni con nota prot. 1288 4.80.VAL del 28 febbraio 2012.

Alla luce di quanto precede si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della costituzione della servitù di elettrodotto in oggetto, denominazione T. 983 "S.E. Pellerina - S.E. Martinetto", relativa all'area di proprietà comunale individuata nella planimetria allegata al presente schema deliberativo (allegato 1) e meglio identificata al Catasto Terreni della Città al Foglio 1158, particelle 180 parte, 19 parte, 20 parte e 22 parte, alle condizioni meglio descritte nel dispositivo della presente deliberazione, demandando a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo da sottoscrivere con la società Terna S.p.A..

Si precisa, infine, che, attraverso apposita comunicazione conservata agli atti d'ufficio, il Servizio Sport e Tempo Libero ha indicato che la permanenza delle infrastrutture di cantiere sull'area del Parco destinata agli spettacoli viaggianti sarà consentita fino al 25 settembre 2012, termine dopo il quale si renderà necessario lo sgombero da parte di Terna S.p.A. al fine di permettere il tracciamento e la nuova cantierizzazione per l'installazione del Luna Park autunnale, come da calendario annuale degli spettacoli itineranti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 marzo 2009 (mecc. 200900506/008), esecutiva dal 6 aprile 2009;

Visto il Protocollo d'Intesa siglato tra la Città di Torino, la Regione Piemonte e la società Terna S.p.A. in data 12 giugno 2009, repertorio 14516;

Visto il Decreto Ministeriale n. 239/EL-162/121/2010 del 2 settembre 2010, adottato dal Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 14 marzo 2011 (mecc. 201100919/131), esecutiva dal 29 marzo 2011;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la costituzione della servitù di elettrodotto in sottosuolo in favore della società Terna S.p.A., con sede in Roma, viale Egidio Galbani n. 70, partita IVA n. 05779661007, sulle aree di titolarità comunale attualmente distinte al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1158, mappali 180 parte, 19 parte, 20 parte e 22 parte, al fine della realizzazione dell'elettrodotto a 220 kV "T. 983 S.E. Pellerina - S.E. Martinetto", secondo il tracciato rappresentato in colore magenta nella planimetria allegata (all. 1 - n.);
- 2) di approvare che, a fronte della costituzione della suddetta servitù, la società Terna versi alla Città, a titolo di indennità, la somma di Euro 18.865,00 fuori campo IVA;
- 3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo della citata servitù che dovrà in seguito essere sottoscritto con la società Terna S.p.A., fermo restando che quest'ultima dovrà acquisire prima dell'avvio delle opere - ove non fosse già stato fatto - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, gas, teleriscaldamento, fibre ottiche, acqua potabile, fognatura bianca e nera); la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi. Dovrà, altresì, rimettere in pristino i manufatti che fossero eventualmente stati manomessi, rimossi o danneggiati in seguito ai lavori, ivi compresi pali dell'illuminazione, segnaletica, banchine, recinzioni e quant'altro fosse stato eventualmente presente sull'area o nel sottosuolo della stessa al momento dell'avvio delle opere. Avrà, infine, l'obbligo di sgomberare l'area sterrata del Parco destinata all'allestimento di spettacoli viaggianti e fiere

entro il 25 settembre 2012 e di procedere al pagamento dell'indennizzo conseguente all'abbattimento delle eventuali piante che fossero d'impedimento alla realizzazione dell'elettrodotto, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 marzo 2006 (mecc. 2005 10310/046) e s.m.i.;

- 4) di autorizzare, nelle more della formalizzazione dell'atto costitutivo della servitù, l'immissione anticipata nella detenzione delle aree occorrenti alla società Terna S.p.A. per l'installazione del cantiere dei lavori, consegna che dovrà essere fatta constare mediante sottoscrizione di apposito verbale, nel quale si darà atto dell'obbligo di sgombero dell'area entro il termine di cui al punto precedente e verrà data ampia manleva per la Città da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, prima dell'inizio dei lavori, verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, il verbale di "Stato di Consistenza" delle aree, nel quale saranno individuate le zone di cantiere con il relativo accesso ai fondi;
- 5) di dare atto che le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a totale carico della società Terna S.p.A..

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO
DIRITTI REALI
F.to Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VENDITE PATRIMONIALI
F.to Cei

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
FINANZA E TRIBUTI
Il Dirigente Delegato
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara non concessa l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
