

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 FEBBRAIO 2012

(proposta dalla G.C. 10 gennaio 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	RATTAZZI Giulio Cesare
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
COPPOLA Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: GRECO LUCCHINA Paolo - MUSY Alberto - SBRIGLIO Giuseppe.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "PALESTRINA E 13" SITO IN STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 57/3. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Stefano Gallo.

In ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento della Città n. 214, che disciplina le procedure per concedere immobili destinabili ad Associazioni, la Circoscrizione 10 aveva provveduto, con determinazione dirigenziale n. 14 del 29 gennaio 2008, ad assegnare, mediante avviso pubblico, la struttura sita in Strada Castello di Mirafiori n. 57/3.

Non avendo, al suddetto bando, partecipato alcuna Associazione, la Circoscrizione, anche in considerazione della richiesta pervenuta dall'A.S.D. Mirafiori Torino, ha intrapreso l'iter per ampliare la destinazione d'uso della struttura anche ad attività di promozione sportiva "non agonistica" (ginnastica ed arti marziali) con l'intento di poterla assegnare al pari ed alle condizioni previste per analoghe strutture sportive.

Con determinazione n. 162 del 7 dicembre 2009 si è provveduto a modificare la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto.

Con deliberazione circoscrizionale del 26 gennaio 2010 (mecc. 2010 00058/093), esecutiva dal 13 febbraio 2010, la Circoscrizione 10 aveva assegnato per un anno la conduzione della "Palestrina E 13" all'A.S.D. Mirafiori Torino, finalizzata alla verifica dell'opportunità o meno di esternalizzare la gestione della medesima.

Tenuto conto dell'importanza che riveste una struttura come la "Palestrina E 13" per il territorio locale, viste le richieste di spazi in continuo aumento pervenute dalle varie realtà sportive che operano sul territorio, visto l'esito positivo della gestione, anche in funzione di una gestione ottimale delle potenzialità dell'impianto, stante anche la carenza di personale che rende impossibile la gestione diretta dell'impianto, la Circoscrizione 10 ai sensi del vigente "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 ottobre 2004 (mecc. 2004 03053/010), esecutiva dal 1 novembre 2004 e s.m.i., con deliberazione del 30 marzo 2011 (mecc. 2011 01578/093), ha approvato la proposta per l'esternalizzazione dell'impianto sito in strada Castello di Mirafiori 57/3, comprendente la gestione ed una serie di interventi di manutenzione straordinaria.

L'argomento è stato illustrato nel corso dell'Assemblea Pubblica tenuta il 21 febbraio 2011 e liberata dalla Giunta Circoscrizionale in data 9 marzo 2011.

Esaminata la proposta della Circoscrizione 10, si ritiene di poter procedere ed approvare l'esternalizzazione dell'impianto in oggetto secondo lo schema di disciplinare di gara (all. 1 - n.) allegato alla presente deliberazione in ottemperanza al Regolamento sopra citato.

La superficie attuale dell'impianto è di circa mq. 207 (mc. 672) e comprende:

- un locale palestra da adibire ad attività non competitive (arti marziali - danza - ginnastica dolce etc.);
- servizi igienici e docce (disabili);
- atrio;
- due locali spogliatoi.

Al bando potranno concorrere, anche in forma aggregata, Federazioni Sportive, Enti di

promozione sportiva, società sportive, enti non commerciali ed associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare (articolo 2 comma 3 del Regolamento di cui sopra).

Il concessionario dovrà alla Città un canone minimo annuo pari ad Euro 1.191,67 oltre ad Euro 250,25 per I.V.A. al 21% e così per un totale di Euro 1.441,92, corrispondente ad un abbattimento del 90% del canone patrimoniale.

Qualora il concessionario in sede di offerta come previsto dall'articolo 6 del disciplinare di gara, proponesse una maggiore percentuale a proprio carico, il canone verrà ridefinito. Detto canone dovrà essere versato anticipatamente in tre rate quadrimestrali all'ufficio Cassa della Circoscrizione 10.

Le utenze saranno così ripartite (all. 1A - n.):
a carico del concessionario:

- minimo 40% delle spese relative ad energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico;
- 100% delle spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

a carico della Città:

- massimo 60% delle spese relative ad energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico.

La concessione potrà avere una durata tra 5 e 20 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice parametrando al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per i lavori di miglioria. Alla scadenza la concessione non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini. In ogni caso la concessione non potrà essere rinnovata qualora le condizioni previste dalla precedente convenzione non siano state interamente rispettate.

L'aggiudicatario dovrà, di minima, effettuare i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- predisposizione spogliatoi lato servizi igienici;
- predisposizione porte tagliafuoco sulle due uscite/entrare della struttura;
- l'eliminazione delle eventuali barriere architettoniche;
- normalizzazione della struttura in ordine alla normativa vigente (D.Lgs. 81/2008).

Si dà atto che in merito all'eventuale richiesta di fidejussione da parte del concessionario a garanzia dei finanziamenti, la Città dovrà valutare la compatibilità della concessione con la capacità di indebitamento della Civica Amministrazione come da bilancio, senza nulla garantire in merito alla concessione della stessa.

Il concessionario dovrà provvedere alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, agli obblighi assicurativi e previdenziali, consentire i controlli della Città e della Circoscrizione 10. A seconda delle inadempienze potranno intervenire le penalità o la revoca previste dal Regolamento e a garanzia degli obblighi contrattuali, occorre la costituzione di una cauzione definitiva così come è necessario, per la realizzazione delle opere di miglioria, il deposito di idonea cauzione.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino nonché le agevolazioni previste ed applicabili con la deliberazione del Consiglio Comunale di regolamentazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

La gara sarà espletata secondo le disposizioni di cui al suddetto Regolamento ed al medesimo dovrà essere uniformata la conseguente gestione.

Come previsto all'articolo 2, comma 9, del citato Regolamento, l'iter procedurale proseguirà con la determinazione dirigenziale di indizione della gara, l'espletamento della gara, la determinazione dirigenziale di concessione dell'impianto, l'approvazione della convenzione nonché la comunicazione al Settore Sport, alla competente Commissione Consiliare Comunale e Circoscrizionale ed ai Capigruppo Consiliari dell'avvenuta concessione con invio di copia della relativa determinazione dirigenziale.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 7 e 12 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Settori competenti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'esternalizzazione della gestione dell'impianto "Palestrina E 13" di strada Castello di Mirafiori 57/3 per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente, secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa;
- 2) di approvare l'allegato schema di disciplinare di gara (allegato 1).
Le spese a carico della Città di cui agli articoli 7 e 12 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Settori competenti;
- 3) di rinviare a successive determinazioni dirigenziali l'indizione della gara e dei conseguenti atti necessari per la concessione.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI
SISTEMI INFORMATICI
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE SETTORE
EDILIZIA SPORTIVA
F.to Revelchione

IL DIRIGENTE
SETTORE SPORT
F.to Enrietto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
RISORSE FINANZIARIE
Il Dirigente Delegato
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Coppola Michele, Furnari Raffaella, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Mangone Domenico, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Liardo Enzo, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Porcino Giovanni, il Vicepresidente Rattazzi Giulio Cesare, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

E' stato approvato il seguente emendamento all'Allegato 1 al provvedimento - Bando per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale "Palestrina E 13":

- a pagina 4, articolo 3 - Commissione giudicatrice e criteri di assegnazione, punto 1), la lettera d), è sostituita dalla seguente: "d) risparmio energetico ed utilizzo di fonti di energia alternativa".
-

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
