



CITTÀ DI TORINO

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: "CASSA DEPOSITI E PRESTITI CAVALLERIZZA" PRESENTATA IN DATA 16 GENNAIO 2020 - PRIMA FIRMATARIA ARTESIO.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

il Consiglio Comunale di Torino ha approvato in data 13 febbraio 2017 l'Ordine del Giorno n. 4/2017 (mecc. 2017 00265/002) con l'intento di tenere aperta la discussione sul ruolo della Cassa Depositi e Prestiti, per più di un secolo collettore del risparmio postale italiano e originariamente operativa per i finanziamenti a tassi agevolati delle opere pubbliche degli Enti locali;

RICORDATO CHE

- Cassa Depositi e Prestiti ha l'obiettivo della tutela del risparmio ad essa affidato dai cittadini attraverso la sottoscrizione di libretti di risparmio postale e di buoni fruttiferi postali, distribuiti attraverso Poste Italiane S.p.A.;
- ai sensi dell'articolo 10 del D.M. Economia del 6 ottobre 2004, i finanziamenti della Cassa Depositi e Prestiti rivolti a Stato, regioni, enti locali, enti pubblici e organismi di diritto pubblico costituiscono "servizio di interesse economico generale";
- per 150 anni la destinazione al finanziamento degli investimenti degli enti locali territoriali era scontata (e tacitamente condivisa dai cittadini "prestatori"), ma con la trasformazione di Cassa Depositi e Prestiti in società per azioni nasce una questione ineludibile di democrazia partecipativa: i lavoratori e i cittadini devono avere voce sulla destinazione dei soldi prestati e partecipare all'indirizzo delle scelte sugli investimenti da intraprendere, ad esempio ponendo vincoli di destinazione a finalità sociali ed ambientali degli stessi;

RICHIAMATO

che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 settembre 2019 (mecc. 2019 03365/009) il Comune di Torino ha adottato un protocollo di intesa con CDP - CDPI Sgr e CDP IMMOBILIARE S.r.l., nella considerazione che:

- " Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP) è una società controllata per una quota

superiore al 80% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; finanziandosi sia attraverso la gestione del risparmio postale italiano sia mediante raccolta sui mercati finanziari, mette a disposizione le risorse finanziarie e le competenze professionali finalizzate allo sviluppo italiano. In particolare, CDP offre alle pubbliche amministrazioni attività di consulenza tecnica e finanziaria.

CDP Investimenti Sgr (CDPI Sgr) è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto per il 70% da CDP che esercita altresì attività di direzione e coordinamento della Sgr. CDPI Sgr gestisce più fondi di investimento operanti nel settore dell'edilizia privata sociale (social housing), nel settore turistico - alberghiero, nonché fondi che agevolano la dismissione e valorizzazione dei patrimoni pubblici.

Infine, CDP Immobiliare S.r.l., interamente partecipata da CDP, opera con gli enti pubblici competenti, per la valorizzazione di immobili provenienti da dismissioni pubbliche attraverso operazioni di sviluppo e di riqualificazione urbanistica.";

- Il protocollo prevede:

"...

- il supporto consulenziale per migliorare la gestione del portafoglio debiti della Città, una attività di advising per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città, nonché un supporto tecnico e finanziario finalizzato allo sviluppo delle infrastrutture di trasporto locale;
- il rafforzamento della collaborazione per la riqualificazione e lo sviluppo di progetti relativi ad aree urbane di grande importanza, con esplicito riferimento all'ex MOI, all'ex Cavallerizza, alle aree ex industriali di corso Regina Margherita, via Verolengo, alle ex caserme;
- la messa a disposizione alle imprese del territorio dei servizi di CDP e delle società dalla stessa controllate, promuovendo canali di finanziamento e di garanzia a favore delle piccole-medie imprese.";

SOTTOLINEATO CHE

- fin dal 2012 la Città di Torino aveva reso pubblica la volontà di privatizzare il compendio storico-urbanistico della Cavallerizza Reale, volontà successivamente condivisa dai numerosi enti pubblici firmatari del Protocollo d'Intesa approvato dalla Regione Piemonte, il 13 aprile 2015, che dichiarava di primaria importanza la "dismissione finalizzata alla sua massima valorizzazione" del compendio della Cavallerizza, pur nella salvaguardia della sua vocazione culturale, e che per "assicurare rapidità e efficacia dell'obiettivo di alienazione" del compendio (articolo 2) il Comune di Torino s'impegnava a favorirne "la vendita" e la Compagnia di San Paolo a predisporre "uno studio di fattibilità afferente l'investimento di

- potenziali acquirenti" e per l'adozione "degli atti occorrenti per la successiva alienazione da parte di C.C.T. S.r.l.";
- la Giunta Comunale, con la deliberazione del 30 dicembre 2019 (mecc. 2019 06671/009) prende atto che il PUR - Piano Unitario di Riquilificazione della Cavallerizza commissionato a Cassa Depositi e Prestiti conferma la privatizzazione di oltre il 90% del complesso della Cavallerizza Reale, e adombra eventuali assoggettamenti all'uso pubblico di spazi non definiti né quantificati;
 - nella riunione della Commissione Urbanistica del 9 gennaio 2020, l'Assessore all'Urbanistica ha dichiarato che il PUR non è modificabile se non per dettagli e che occorre una variante di Piano Regolatore per superare e modificare la destinazione a parcheggio del sottosuolo dei Giardini Reali;

RILEVATO

che gli atti suddetti contraddicono gli orientamenti e gli impegni assunti, sul caso in specie, dal Consiglio Comunale di Torino con la mozione n. 69/2017 (mecc. 2017 03094/002), oltre a contraddire le indicazioni del sopra citato Ordine del giorno n. 4/2017 (mecc. 2017 00265/002);

IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta ad aggiornare i rapporti della Città di Torino con CDP al fine di:

- 1) operare scelte di intervento sulla Cavallerizza che determinino destinazioni d'uso compatibili con il valore storico e architettonico riconosciuto dall'UNESCO;
- 2) coinvolgere i nostri concittadini risparmiatori direttamente nei processi decisionali sulla destinazione del gettito della raccolta del risparmio postale;
- 3) promuovere una iniziativa politico-istituzionale affinché quota parte del gettito derivante a CDP dalla raccolta del risparmio postale a Torino sia investito nella città di residenza dei cittadini risparmiatori, nell'auspicio di un impiego per il ritorno alla proprietà pubblica del complesso della Cavallerizza Reale e per la sua riqualificazione.

Presentazione: ARTESIO, CARRETTO, POLLICINO.