



CITTÀ DI TORINO

PROPOSTA DI MOZIONE

Respinta dal Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2015

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2015 07072/131 - "EX CAVALLERIZZA REALE - ACQUISTO TEATRO DI PROPRIETA' DI C.C.T. S.R.L. IMPORTO EURO 1.000.000,00 OLTRE IVA".

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale con deliberazione del 31 marzo 2015 (mecc. 2015 01346/131) ha approvato un protocollo d'intesa con vari Enti e Istituzioni, finalizzato, tra gli altri contenuti, alla "riqualificazione e valorizzazione" congiunta con la restante proprietà CDPI SGR S.p.A., dell'intero complesso della Cavallerizza Reale;
- la proposta di deliberazione in oggetto prevede la restituzione alla pubblica fruibilità di una porzione del compendio, destinata ad ospitare attività teatrali, in anticipo rispetto alla conclusione degli studi (Master Plan) finalizzati alla "riqualificazione e valorizzazione" sopra richiamata;
- a tutt'oggi le fasi di studio e i suoi esiti non sono pervenuti ad una piena condivisione pubblica dei suoi contenuti;
- l'immobile oggetto del trasferimento in capo alla Città costituisce un primo importante tassello della più ampia azione di restauro dell'intero complesso della Cavallerizza Reale;
- la scheda normativa n. 29 del PRG vigente (prevista dalla variante 217, approvata dal Consiglio Comunale il 31 gennaio 2011) prescrive l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di uno specifico Progetto Unitario di Riqualificazione che "definisca l'assetto generale del complesso, i tipi di intervento previsti sugli immobili, le unità minime di intervento, le specifiche destinazioni d'uso, ed ogni altra specificazione necessaria";
- i tipi di intervento ammessi sull'edificio dal PRG vigente si limitano al solo restauro, senza previsione alcuna di ulteriori interventi con nuovi volumi;
- l'articolo 6 del citato Protocollo d'Intesa prevede una "Clausola di riservatezza": tale clausola, alla luce della proposta di deliberazione in oggetto che sancisce la proprietà pubblica del bene, appare superata e da sopprimere, con la motivazione che tale disposizione impedisce ogni forma partecipativa alle fasi di studio e progettazione da parte di cittadini, singoli o in forma associata.

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- 1) porre in essere tutte le forme di pubblica condivisione delle fasi di studio e progettazione relative all'intero complesso della Cavallerizza Reale;
 - 2) definire e a presentare al Consiglio Comunale per la sua approvazione un Progetto Unitario di Riqualificazione previsto dal PRG vigente;
 - 3) escludere ogni previsione di ulteriori interventi con nuovi volumi che possano condizionare tale Progetto Unitario di Riqualificazione, sia per quanto riguarda le destinazioni d'uso, sia per quanto riguarda i tipi di intervento ammissibili, prima che detto Progetto Unitario sia stato approvato dal Consiglio Comunale;
 - 4) assicurare ogni forma di effettiva tutela preventiva del complesso della Cavallerizza Reale per il suo rilevante valore storico identitario e percettivo, tutelato dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio quale componente del sito seriale Unesco "Residenze Sabaude";
 - 5) abrogare ad ogni effetto l'articolo 6 del Protocollo d'Intesa citato in premessa, al fine di garantire l'effettiva partecipazione dei cittadini nelle fasi di elaborazione e condivisione del Progetto Unitario di Riqualificazione.
-