



## CITTÀ DI TORINO

### MOZIONE

Respinta dal Consiglio Comunale in data 7 luglio 2014

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE (MECC. 2014 02149/131) "COMPLESSO AMBIENTALE DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO STATALE DENOMINATO GIARDINI REALI".

Il Consiglio Comunale di Torino,

### PREMESSO

che si appresta a votare la deliberazione (mecc. 2014 02149/131) avente ad oggetto: "COMPLESSO AMBIENTALE DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO STATALE DENOMINATO GIARDINI REALI ...";

### TENUTO CONTO

che tra gli obiettivi della deliberazione vi è la valorizzazione del tessuto urbano e sociale dell'intera area, compresa l'ex Cavallerizza Reale contigua al compendio;

### CONSTATATO CHE

- l'ex Cavallerizza Reale rappresenta un immobile di grande valore storico e culturale ed è attualmente oggetto di un'occupazione di giovani e artisti;
- l'immobile è stato cartolarizzato tramite la società veicolo "Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l." (siglabile C.C.T.) a fronte di un anticipo di circa 10 milioni di Euro;
- mediante apposito contratto tra la società e la Città di Torino, quest'ultima è incaricata della gestione degli immobili cartolarizzati - quindi anche l'immobile in oggetto - ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria del medesimo;
- la società di cartolarizzazione sta cercando di vendere l'immobile in oggetto in seguito al mandato ottenuto dalla Città di Torino ed al relativo anticipo di cassa;

### ESSENDO EMERSA

in Commissione Consiliare, anche da confronto con la Giunta, la volontà di procedere con un

percorso partecipato che tutelasse l'interesse pubblico e culturale dell'immobile ed i bisogni della cittadinanza tutta;

### IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a sospendere il processo di vendita e contestualmente a procedere con:

- 1) l'istituzione formale di un tavolo in cui si discuta del futuro dell'immobile garantendo un percorso partecipativo;
  - 2) una verifica e ricognizione degli immobili disponibili, attualmente nella titolarità della Città di Torino, da proporre alla Società Cartolarizzazione Città di Torino per l'inserimento nel portafoglio immobiliare da alienare.
-