



## CITTÀ DI TORINO

### MOZIONE N. 106

Approvata dal Consiglio Comunale in data 12 novembre 2012

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO A DELIBERAZIONE (MECC. 2012 04750/009) "VARIANTE PARZIALE N. 277 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R. CONCERNENTE L'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CONTINASSA".

Il Consiglio Comunale di Torino,

#### PREMESSO CHE

- l'obiettivo primario del Protocollo, sottoscritto con la Città in data 11 giugno 2010, era di "consentire lo sviluppo e la trasformazione unitaria dell'Area, anche attraverso la realizzazione di un'ampia zona a verde di utilizzo pubblico (...) garantita da apposita convenzione e senza aggravio alcuno per la Città in relazione agli oneri di gestione";
- a seguito delle successive interlocuzioni con gli operatori commerciali individuati dalla Juventus F.C. S.p.A. e con la Città, che frattanto espletava apposito bando pubblico per concedere direttamente in uso ad operatori terzi l'Arena Rock, la Società ha presentato una nuova proposta progettuale di riqualificazione e valorizzazione dell'area Continassa, sostenibile sotto il profilo degli investimenti da effettuare nonché della successiva gestione e manutenzione dell'Area stessa;
- tale proposta è stata tradotta in un nuovo Protocollo d'Intesa tra la Città e la Società Juventus F.C. S.p.A. approvato dalla Città con deliberazione della Giunta Comunale del 17 luglio 2012 (mecc. 2012 03875/009) e sottoscritto in data 24 luglio 2012;

#### CONSIDERATO CHE

- la nuova ZUT è articolata in due porzioni: l'una posta a sud (di circa mq. 81.600) interamente destinata a verde e servizi pubblici, l'altra posta a nord (di circa mq. 180.000);
- all'articolo 3 - Area a servizi pubblici del Protocollo d'Intesa del 24 luglio 2012, la Juventus FC si impegna a contribuire " con somme al massimo pari al valore degli oneri di urbanizzazione dovuti a ciascuno, a scapito dei quali verranno realizzate le opere in accordo con la città";

- "La Juventus FC contribuirà con risorse aggiuntive sino ad un massimo di Euro 1.000.000 (un milione/00), alla realizzazione degli interventi finalizzati alla riqualificazione del lotto B" suddetto.
- la discussione emersa durante i lavori delle Commissioni congiunte Urbanistica, Cultura e Ambiente (II, V, VI) ha evidenziato la necessità di inserire nei prossimi atti che daranno attuazione alla Adozione della Variante in oggetto alcune impegnative.

### IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- dar seguito al Protocollo d'Intesa con la Juventus FC ed alle finalità della deliberazione in oggetto al fine di realizzare un parco pubblico di oltre 81.600 mq., utilizzando le risorse sopraccitate per generare una grande area verde attrezzata (es. aree gioco, fitness) con destinazioni ed usi da definire in accordo con la Circoscrizione;
  - far diventare quest'opera una straordinaria occasione di rigenerazione e ricucitura del tessuto urbano interessato dalla trasformazione;
  - individuare tutti gli strumenti e le modalità necessarie al fine di liberare l'area sopraccitata per garantirne la trasformazione omogenea nei tempi e nei modi previsti per l'intera area della Continassa;
  - attivarsi con la società Juventus e con gli operatori che si insedieranno nell'area concessa in diritto di superficie per concordare forme di sponsorizzazione per la tutela, l'animazione e la manutenzione del verde pubblico del Lotto B, che sgravino la Città dalla gestione ordinaria del parco;
  - individuare le politiche sociali tra le destinazioni prioritarie che potranno beneficiare delle risorse straordinarie derivanti dal trasferimento del diritto di superficie.
-