Consiglio Comunale 2012 02490/002

C I T T À D I T O R I N O

MOZIONE N. 42

Approvata dal Consiglio Comunale in data 25 maggio 2012

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE MECC. 2012 02262/013 "INDIRIZZI PER L'ESERCIZIO 2012 IN TEMA DI TARSU, CIMP, COSAP E PUBBLICHE AFFISSIONI. TASSA SULLE INTERCAPEDINI: APPROVARE CONVENZIONE CON I CONDOMINI.".

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- per i precari edilizi (intercapedini, bocche di lupo, griglie) sono in corso di regolarizzazione da parte del Comune ovvero la Città chiede il pagamento della Cosap;
- la tassa che grava sui condomini sarà da 51,83 Euro a 114,30 al mq.;
- la tassa è richiesta anche per i 5 anni antecedenti al 2012;
- la maggior parte dei precari edilizi insiste su proprietà condominiale e non su proprietà in libera disponibilità comunale o su aree cedute al Comune in virtù di convenzioni stipulate per l'edificazione del fabbricato;
- i precari edilizi sono stati regolarmente pagati dai privati proprietari di appartamento in quanto il costruttore ne ha ottenuto la concessione dal Comune e li ha conteggiati, insieme ai marciapiedi, nel costo dell'appartamento;
- la tassa si applica, secondo numerose sentenze giurisprudenziali, solo sulle occupazioni realizzate su tratti di aree private sulle quali risulta costituita servitù di pubblico passaggio;
- la Cosap è applicabile se viene coinvolta la pubblica proprietà e cioè su beni appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile del Comune;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta ad adottare quanto prima una convenzione con i condomini per consentire loro di non pagare il canone in cambio della dovuta manutenzione dei marciapiedi, convenzione che potrà essere stipulata anche da coloro che hanno già regolarizzato la situazione come da richiesta del Comune.