



INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: CAVORETTO PARADISO NEL VERDE CHE TEME LA DECADENZA:
QUANDO VERRA' RIQUALIFICATA LA CASA PERICOLANTE DI PIAZZA
FREGUGLIA?

PREMESSO CHE

- in Piazza Carlo Freguglia (dal lato angolo Strada Comunale dei Ronchi) è situato da anni un rudere abbandonato che ad oggi appare impacchettato da un ponteggio;
- a luglio 2020 il tratto di strada dei Ronchi è stato chiuso al traffico per pericolo crollo dell'edificio in questione, che a distanza di quasi un anno appare ancora impacchettato dentro un ponteggio senza che all'apparenza sia stato svolto nessun lavoro edile impattante;
- nel lontano luglio 2020 si leggeva sui mezzi stampa che "entro quindici giorni la società Mayerling dovrà costruire un ponteggio che tenga sulla facciata dell'immobile ora a rischio crollo", ha spiegato l'assessore all'urbanistica Antonino Iaria, intervenuto su invito della Circoscrizione 8. Il countdown è iniziato giovedì 9 luglio, giorno in cui è stata emessa dal Comune un'ordinanza contenente anche un excursus storico sulle annose dinamiche di piazza Freguglia, su cui si affaccia il palazzo, dal 2013 a oggi".

CONSIDERATO CHE

- la percezione di degrado e abbandono è evidente per chiunque passi dalla Piazza.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- in un momento in cui si può accedere ad iniziative quali ecobonus edilizi, sarebbe quanto mai opportuno un progetto per riqualificare il palazzo.

VERIFICATO CHE

- Sui social sono apparse anche le spiegazioni del proprietario dell'edificio oggetto di transennamento, che adduce la non effettuazione dei lavori di consolidamento nel luglio 2020 a causa di non meglio specificati problemi burocratici che glielo avrebbero impedito;
- i cittadini di Cavour hanno minacciato di intraprendere misure legali contro la proprietà per chiedere la messa in sicurezza;

INTERPELLA la Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- quali azioni abbia in programma la proprietà privata dell'edificio in questione per arginare la situazione esistente e in che maniera il Comune sta interloquendo col privato per la messa in sicurezza dell'area;
- quali siano le motivazioni che han portato a tali lungaggini di restauro e se si siano risolti i problemi burocratici citati dal privato;
- se si sia a conoscenza delle misure legali intraprese dai cittadini e se il Comune possa costituirsi parte civile in causa al fine di tutelare la sicurezza della collettività;
- quale sia il ruolo dell'Amministrazione nel garantire una situazione di diminuzione del degrado e messa in sicurezza dell'area al fronte di garantire un'adeguata sicurezza alla collettività.

Torino, 05/05/2021

LA CONSIGLIERA

Firmato digitalmente da Federica Scanderebech

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. Freguglia.jpg



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza