



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: (RISPOSTA SCRITTA) "LA MANUTENZIONE DELLE CASE ATC DI CORSO GROSSETO 361" PRESENTATA IN DATA 17 GENNAIO 2020 - PRIMO FIRMATARIO FORNARI.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- la Legge della Regione Piemonte 17 febbraio 2010 n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale", modificata dalla Legge della Regione Piemonte 29 settembre 2014 n. 11 "Riordino delle Agenzie territoriali per la casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3", qualifica le A.T.C., Agenzie Territoriali per la Casa, come enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, che attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite ai sensi della legge medesima con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale;
- la gestione ed amministrazione del patrimonio comunale di edilizia sociale è disciplinata dalla Convenzione tra la Città e l'A.T.C. della Provincia di Torino, ora A.T.C. del Piemonte Centrale, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104); la gestione da parte di A.T.C. ha durata decennale con decorrenza dal 1 gennaio 2010 ed è valida sino al 31 dicembre 2019;

RILEVATO CHE

- il 27 dicembre 2019, su invito dei condomini di corso Grosseto 361 si è recato per effettuare un sopralluogo e verificare la situazione degli immobili gestiti da ATC;
- in particolare, i condomini segnalano:
 - 1) da circa due anni sono state montate delle impalcature in seguito alla caduta di calcinacci della facciata esterna. I condomini del primo piano, oramai evitano di lasciare l'unità abitativa incustodita, poiché l'impalcatura permette di entrare agevolmente in casa dal balcone esterno;
 - 2) all'interno dell'immobile sono stati effettuati degli interventi per la predisposizione dei sistemi di sicurezza (idranti, luci, eccetera). Dopo l'inizio lavori, la ditta appaltante ha sospeso i lavori lasciando dei buchi aperti sui pianerottoli, con relativa perdita d'acqua nelle scale;

- 3) il rumore dell'autoclave ha raggiunto livelli inaccettabili per il quieto vivere, come evidenziato dai rilevamenti effettuati in passato che superano ampiamente i decibel consentiti;
- 4) alcuni condomini hanno già versato in passato, a prezzi maggiori di quelli che avrebbero dovuto pagare, il corrispettivo dei costi di costruzione quantificati per il riscatto degli immobili assegnati agli esuli italiani di Libia, Tunisia, Grecia e Marocco, ma l'atto di cessione non è ancora stato stipulato, nonostante siano trascorsi 3 anni;
- 5) dalle foto allegate si può facilmente rilevare l'urgenza degli interventi di ristrutturazione per garantire sicurezza e decoro all'intero edificio;

INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere se:

- 1) l'Amministrazione Comunale è a conoscenza della situazione sopra descritta;
- 2) l'ATC Piemonte ha inserito il condominio di corso Grosseto 361 nel piano di fabbisogno programmato degli interventi di manutenzione straordinaria, quale sia il grado di priorità assegnato, modalità e tempi di intervento;
- 3) quando si provvederà a stipulare gli atti notarili per il passaggio di proprietà degli immobili da assegnare agli esuli, quantificando correttamente il corrispettivo dovuto.

F.to Antonio Fornari