



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "CENTRO COMMERCIALE 'LE VALLETTE': MA LE PERIFERIE NON ERANO UNA PRIORITÀ DEI 5 STELLE?" PRESENTATA IN DATA 14 MAGGIO 2018 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale e la sottoscritta Consigliera Comunale,

### PREMESSO CHE

- il Centro Commerciale "Le Vallette" si trova a Torino in via delle Verbene n. 11 nel quartiere Le Vallette;
- la Cooperativa di gestione del Centro Commerciale "Le Vallette" stipulò un contratto di concessione dell'immobile, che è di proprietà della Città di Torino, in data 2 settembre 2015 a fronte di un canone di concessione annuo pari ad Euro 37.830;
- in base a quanto sottoscritto le spese di gestione dello stabile (energia elettrica, riscaldamento, acqua e pulizia degli uffici e degli spazi) sono a carico della Cooperativa;
- la gestione dell'immobile non comporta oneri a carico del Bilancio comunale, salvo che si tratti di oneri relativi ad opere aggiuntive richieste dalla Città stessa;
- durante il periodo di durata della concessione la Cooperativa deve eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le opere di adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza;

### RILEVATO CHE

- a seguito di numerosi sopralluoghi effettuati dagli scriventi venivano riscontrate numerose criticità relative al degrado e allo stato di conservazione e di decoro nella zona circostante il Centro Commerciale in oggetto;
- inoltre i commercianti lamentavano gravi difficoltà rispetto all'andamento economico delle loro attività e non ritenevano economicamente sostenibili le cospicue spese ordinarie e straordinarie a loro carico;
- in data 14 febbraio 2017 la cooperativa Le Vallette inviava una lettera all'Assessore al Commercio del Comune di Torino descrivendo e dettagliando criticità e problemi e chiedendo l'intervento delle Istituzioni al fine di scongiurare un'eventuale chiusura del centro commerciale;
- la compartecipazione alle spese di manutenzione straordinaria, una diminuzione dei massimali di polizza (articolo 8 della concessione) e l'assunzione di una quota del debito

per l'utenza elettrica (di cui all'articolo 4 punto 6 della concessione) erano le principali richieste della Cooperativa alla Città;

- la chiusura del Centro Commerciale rappresenterebbe di per sé un cattivo segnale e non sarebbe priva di effetti negativi in zona, primo tra tutti l'aggravarsi della situazione di degrado nei pressi di piazza Montale e presso l'adiacente piazzale del mercato;

#### CONSIDERATO CHE

- lo scrivente ha presentato una prima interpellanza in data 12 aprile 2017 (mecc. 2017 01401/002) per portare all'attenzione dell'Amministrazione la situazione di forte crisi economica patita dagli operatori del centro commerciale in oggetto e una seconda in data 26 aprile 2017 (mecc. 2017 01493/002) per segnalare il grave stato di degrado dell'area adiacente al Centro Commerciale e, più in generale, di tutta la zona di piazza Montale;
- l'Assessore al Commercio, rispondendo in Aula all'interpellanza (mecc. 2017 01401/002) in data 15 maggio 2017, dichiarava che era all'esame dell'Amministrazione un progetto finalizzato al riconoscimento di un Progetto di Qualificazione Urbana (PQU);
- nonostante l'interesse verbalmente manifestato dalla Giunta, né lo scrivente né gli operatori commerciali né i cittadini hanno avuto modo di riscontrare alcun intervento concreto e diretto per lenire le sofferenze narrate;

#### INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se l'Amministrazione abbia un progetto concreto per favorire il rilancio commerciale del Mercato Coperto "Le Vallette" e per evitare che altri operatori siano costretti a cessare definitivamente l'attività;
- 2) in caso di risposta affermativa, quali siano gli atti e i progetti che l'Amministrazione ha predisposto negli ultimi mesi e le tempistiche per la loro realizzazione;
- 3) quale sia lo stato della determinazione dirigenziale numero 383 del 14 novembre 2016 con cui veniva accolta la richiesta di contributi per la definizione di Progetti di Qualificazione Urbana presentata dalla Cooperativa di gestione del Centro Commerciale "Le Vallette";
- 4) se l'Amministrazione abbia intenzione di attivarsi per arginare il degrado del piano interrato e della zona adiacente al Centro Commerciale "Le Vallette";
- 5) in caso di risposta affermativa, quali siano le tempistiche e le modalità previste.

F.to: Silvio Magliano  
Deborah Montalbano