



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "STABILIMENTO EX PARACCHI E SUA DESTINAZIONE D'USO"  
PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MAGLIANO IN DATA 11 GENNAIO 2016.

Il sottoscritto Consigliere Comunale, 1

### PREMESSO CHE

- i residenti della Circoscrizione 4 lamentano lo stato di degrado in cui versa l'immobile fatiscente situato all'angolo tra via Pessinetto e via Pianezza;
- la Città di Torino è proprietaria dello stabile, acquisito tramite concessione gratuita (atto di rogito Notaio Ganelli del 13 ottobre 2014, rep. n. 29803/19903 registrato a Torino il 22 ottobre 2015);
- nella deliberazione del 4 giugno 2014 (mecc. 2014 02475/131) sono dettagliati i passaggi relativi alla dismissione del fabbricato industriale sito al civico n. 36 di via Pessinetto, l'acquisizione senza corrispettivo in denaro e la successiva alienazione ad asta pubblica;

### RILEVATO CHE

- l'edificio in questione è a rischio crollo per l'incuria e per il logorio strutturale causato dalle intemperie;
- Arpa e Asl hanno rilevato la presenza di eternit nel tetto dell'immobile, presenza che rende necessari nuovi controlli periodici;
- i residenti esprimono preoccupazione per le condizioni di questo edificio, che oltretutto si presta a diventare rifugio di tossicodipendenti o malintenzionati;

### CONSIDERATO CHE

- è auspicabile un intervento immediato, con l'attuazione di tutte le azioni utili al recupero dello stabile;
- i residenti hanno desiderio e diritto di conoscere gli esiti dei controlli e dei monitoraggi che spettano agli Enti preposti (Arpa e Asl);

### INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quali iniziative intenda intraprendere la Giunta Comunale per dare delle risposte alla cittadinanza in merito alle problematiche sopra esposte;
- 2) quale sia stato l'esito dell'asta pubblica;
- 3) quale sia la destinazione d'uso prevista per l'immobile descritto in narrativa (con relative tempistiche);
- 4) quali nuovi controlli e monitoraggi siano previsti da parte di Arpa e Asl;
- 5) quali e quanti controlli siano stati effettuati in questi anni all'interno del complesso immobiliare e nella zona circostante; quali siano stati gli esiti dei controlli e quali altri controlli siano previsti in futuro;
- 6) se e come la Giunta Comunale intenda informare la cittadinanza in merito ai controlli e al monitoraggio a opera degli Enti preposti, con relativi esiti;
- 7) se la Giunta Comunale preveda di garantire la pulizia dell'area, ripristinando il decoro e la vivibilità dell'area.

F.to Silvio Magliano