



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "LO STORICO LOCALE CAVAL'D BRONS A RISCHIO CHIUSURA" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI LATERZA E ARALDI IN DATA 21 SETTEMBRE 2015.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

### PRESO ATTO

- dagli organi di stampa della possibile chiusura di uno dei locali simbolo di Torino e della piazza aulica San Carlo, fondato nel 1948. Locale di pregio storico unico che ha avuto tra i suoi clienti donne e uomini del mondo della cultura, solo per citarne alcuni, quali Orson Welles, Paul Hindemith, Wanda Osiris, Frank Sinatra, Lana Turner, Totò, Vittorio Gassman, Gina Lollobrigida, Ingrid Bergman, Ava Gardner, Leopoldo II di Belgio, la Regina Giovanna di Bulgaria; attività di alta eccellenza gastronomica che da 10 anni è annoverato tra i 19 migliori locali d'Italia dal Gambero Rosso;
- che questo è solo l'ultimo caso che vede il rischio di chiusura di un'attività storica cittadina;
- che tale rischio di chiusura non è determinato da motivi economici dell'attività ma da un contenzioso tra proprietà dei locali e l'esercente dell'attività commerciale;

### CONSTATATO CHE

- la proprietà ha già intrapreso l'iter giudiziario per definire i termini della locazione con un'udienza prevista a breve;
- i locali erano di proprietà della Città di Torino, venduti alla Pirelli Re nella prima fase di dismissione del proprio patrimonio, e attualmente della Società Immobiliare LARO;
- tutto questo è avvenuto senza la possibilità per i gestori del locale di poter esercitare il diritto di prelazione;
- i recenti lavori di ristrutturazione dell'edificio, seppur autorizzati, hanno già creato problemi e rallentamenti all'attività del locale che hanno determinato la chiusura della storica pasticceria interna con la riduzione di 10 unità lavorative;
- la richiesta di aumento del canone di affitto del 100% (canone già più elevato di altri locali storici della piazza e nonostante gli spazi in locazione si riducano) porterebbe con ogni probabilità alla chiusura dell'esercizio commerciale e quindi dopo la perdita già avvenuta di 10 unità lavorative, metterebbe a rischio il posto di lavoro per 30 dipendenti;

CONSIDERATO CHE

- questa Amministrazione si è più volte espressa a favore della tutela delle piazze Auliche, del mantenimento delle attività commerciali, in particolare quando esse sono i simboli delle stesse;
- questa Amministrazione si è sempre distinta per la sua disponibilità ad intervenire a sostegno di imprese e lavoratori;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se gli interventi di ristrutturazione e manutenzione allo stabile siano stati autorizzati e tutte le formali pratiche siano state presentate correttamente;
- 2) se e quali controlli siano stati fatti dalle autorità competenti e se sì, quando e con quali risultati;
- 3) quali siano le intenzioni dell'Amministrazione Comunale in merito alla tutela di attività commerciali che rappresentano un pezzo di storia della città di Torino.

F.to: Vincenzo Laterza  
Andrea Araldi