C I T T À D I T O R I N O

INTERPELLANZA: "AREA WESTINGHOUSE: QUALCUNO HA VISTO UN CENTRO COMMERCIALE?" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BERTOLA ED APPENDINO IN DATA 3 GIUGNO 2013.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

CONSIDERATO CHE

- la Giunta Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, con scadenza prorogata al 31 maggio 2013, per la realizzazione di un Centro Congressi nell'ambito 8.18/1 Spina 2 - PRIN, già oggetto di una manifestazione di interesse da parte della REAM SGR S.p.A., ai fini del trasferimento dell'area ad un unico soggetto in diritto di superficie, e finalizzato alla presentazione di proposte progettuali;
- in tale avviso pubblico è stata inserita, oltre al trasferimento di 25.000 mq di SLP, anche la possibilità di cedere l'area contigua che si estende da via Nino Bixio fino a corso Vittorio Emanuele II, includendo il giardino Artiglieri da Montagna ed alcuni immobili di proprietà della Città corrispondenti a parti della vecchia Caserma Lamarmora ed ancora utilizzati dai cittadini per diverse tipologie di servizi, area pari a circa 9.000 mq. di SLP, per un totale di 34.000 mq di SLP, originariamente non previsti, senza fornire prescrizioni per tale area;
- in merito a tale avviso si è tenuta una prima illustrazione della questione nella seduta del 24 aprile scorso della II e VI Commissione Consiliare congiunte, con la presenza degli Assessori all'Urbanistica, al Patrimonio ed al Verde Pubblico, che hanno fornito risposte ritenute insufficienti da parte di diversi Consiglieri, ed in cui sono emerse contraddizioni tra le posizioni dei diversi assessori;
- in tale sede l'Assessore all'Urbanistica ha asserito di avere potuto visionare informalmente "schizzi progettuali" prodotti dalla REAM SGR a titolo di esempio, ma che essi non potevano essere illustrati alle Commissioni Consiliari;
- tali "schizzi progettuali" sono tuttavia stati abbondantemente descritti sulla stampa cittadina;
- l'area del giardino Artiglieri da Montagna è una delle pochissime aree verdi in piena terra di dimensioni significative ancora esistenti nella parte più centrale della III Circoscrizione, se non l'unica;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1) quale sia il pubblico interesse che ha portato ad allargare l'area oggetto della manifestazione di interesse, includendo anche l'area aggiuntiva tra via Nino Bixio e corso Vittorio Emanuele II, incluso il giardino Artiglieri da Montagna;
2) se sia stato chiesto in qualche modo un parere alla Circoscrizione 3 sull'estensione del bando all'area del giardino Artiglieri da Montagna, a chi, e quale sia stato il parere;
3) quali siano, riguardo a tale area aggiuntiva, le prescrizioni che l'Amministrazione ha inserito nel bando o che intende inserire nel prosieguo del progetto, ed in particolare se l'Amministrazione intenda mantenere e tutelare integralmente l'area verde in piena terra attualmente esistente;
4) se corrisponda a verità l'interesse della REAM SGR a realizzare in tale area un centro commerciale, in una localizzazione attualmente non prevista dai vigenti strumenti urbanistici e dalla Variante 160 al P.R.G., e se questa ipotesi sia mai stata discussa, anche informalmente, con gli uffici e con gli Assessori competenti;
5) se siano state effettuate ipotesi progettuali sulla collocazione della dotazione di parcheggi richiesta dal progetto, sia per il centro congressi che per l'eventuale centro commerciale, e se tali ipotesi siano compatibili con l'impegno, da parte degli attuatori del PEC del grattacielo Intesa Sanpaolo, a realizzare un parcheggio interrato in struttura da tre piani e 270 posti auto sotto il sedime della via Bixio, a servizio del grattacielo stesso;
6) se e quando verranno illustrate alle Commissioni Consiliari competenti le proposte progettuali della REAM SGR per le aree in questione.

F.to: Vittorio Bertola
Chiara Appendino