



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "MODALITÀ DI APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 3/2013, IN PARTICOLARE DELLE MODIFICHE APPORTATE ALL'ARTICOLO 13 COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MAGLIANO IN DATA 22 MAGGIO 2013.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 3 del 25 marzo 2013, apporta modifiche alla Legge Regionale n. 76 del 5 dicembre 1977, circa la tutela ed uso del suolo e disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia;
- l'articolo 13 comma 3 della citata Legge Regionale n. 76 del 5 dicembre 1977, come modificato dalla Legge Regionale n. 3 del 25 marzo 2013, prevede nuove definizioni per interventi in materia edilizia, in particolare per quanto concerne le ristrutturazioni, la manutenzione straordinaria, ed in particolare per ciò che attiene alla sostituzione edilizia ed alla ristrutturazione urbanistica;
- lo stesso articolo 13 al comma 6 stabilisce che le definizioni di cui al comma 3 sono prevalenti rispetto a quelle dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi dei Comuni;

### RILEVATO

che l'applicazione di quanto prescritto dal citato articolo 13 della Legge Regionale n. 76 del 5 dicembre 1977, come modificato dalla Legge Regionale n. 3 del 25 marzo 2013, agevolerebbe in modo determinante i cittadini che necessitano di effettuare lavori edili, anche nell'ottica di una maggiore efficienza energetica e stabilità strutturale, nel rispetto delle normative sull'ambiente e delle norme di prevenzione antisismica;

### CONSIDERATO

che il prescritto delle leggi regionali è chiaro nella definizione di prevalenza rispetto a regolamenti e norme comunali;

## INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere in che modo e con quali iniziative si intenda applicare quanto prescritto dalla Legge Regionale n. 76 del 5 dicembre 1977, come modificata dalla citata Legge Regionale n. 3 del 25 marzo 2013, al fine di agevolare i cittadini e le imprese torinesi che intendono effettuare lavori edilizi.

F.to Silvio Magliano