C I T T À D I T O R I N O

INTERPELLANZA: "AREA CONTINASSA: UN ERRORE OPPURE ERA TUTTO PREMEDITATO?" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI APPENDINO E BERTOLA IN DATA 25 LUGLIO 2012.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

PREMESSO CHE

- in data 14 luglio 2011 è stato sottoscritto il verbale di consegna dell'area attrezzata "Continassa" denominata "Arena Rock" e con tale verbale l'area è stata consegnata al raggruppamento formato dalle società EXPO RENT S.r.l., STAMAS RACING di Dalla Costa Daniele ed EXPO GROUP S.r.l.;
- l'aggiudicazione definitiva è stata rinviata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge. Successivamente, in data 4 luglio 2011, si è nuovamente riunita la Commissione giudicatrice ed è stato appurato che il soggetto aveva prodotto tutto in conformità con le disposizioni di legge, tranne per la parte afferente alle previsioni di impatto acustico;
- pertanto la Commissione ha deciso di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'area stabilendo che i lavori di realizzazione della pista, la relativa valutazione e omologazione nonché la definizione ultima del numero di gokart e mini moto presenti sulla pista avrebbero dovuto essere ultimati entro il decimo mese dalla consegna dell'area, attestata dal verbale in oggetto (firmato il 14 luglio 2011). E' stata pertanto concessa una deroga fino a maggio 2012;

TENUTO CONTO CHE

- in data 11 maggio 2012, la Direzione Sport e Tempo Libero ha inviato ad Expo-Rent una proroga rispetto ai 10 mesi concessi inizialmente per la realizzazione della pista sopra citata;
- nella lettera di rinvio si legge che: "a seguito delle questioni tecniche e finanziarie, sorte in relazione agli episodi di furto e di danneggiamento ... la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno dilazionare il termine inizialmente previsto, di ulteriori 6 mesi, a decorrere dal 14 maggio 2012 per la conclusione dei lavori di realizzazione della pista e la relativa presentazione della documentazione afferente l'omologazione della medesima da parte delle Federazioni competenti oltre che della previsione dell'impatto acustico." i nuovi

termini sono stati pertanto fissati a novembre 2012;

APPURATO CHE

- in data 17 luglio 2012 è stata approvata la deliberazione di Giunta (mecc. 2012 03875/009) avente per oggetto "Proposta di riqualificazione dell'area Continassa. Protocollo di Intesa tra la Città e la società Juventus FC SpA";
- in tale deliberazione, facendo riferimento ad un protocollo firmato in data 11 giugno 2010, si prende atto di una nuova proposta effettuata dalla società Juventus di riqualificazione e valorizzazione dell'area Continassa e si procede pertanto al riconoscimento alla Società stessa del diritto di superficie sull'area in oggetto;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1) se la cessione dei diritti di superficie a favore della società Juventus si sovrapponga con la concessione precedente, citata nell'interpellanza;
2) in caso di sovrapposizione, se sia già stato contattato Expo-Rent e siano stati bloccati i lavori, per i quali era stata concessa una proroga a maggio 2012;
3) in caso di sovrapposizione, se questo possa comportare oneri per la Città, quali indennizzi nei confronti di Expo-Rent.

F.to: Chiara Appendino
Vittorio Bertola