C I T T À D I T O R I N O

INTERPELLANZA: "DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI RICCA, CARBONERO E CERVETTI IN DATA 23 LUGLIO 2012.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

CONSIDERATO CHE

- la Direzione Edilizia Privata è un settore strategico dell'Amministrazione Comunale, in quanto garantisce entrate per il Comune, che si possono quantificare nell'ordine di 20/30 milioni di Euro annui;
- tale dipartimento può rappresentare, inoltre, un'importante vetrina di efficienza della Pubblica Amministrazione, operando quotidianamente a stretto contatto sia con i privati cittadini che con i professionisti del settore;
- risulterebbe che la Direzione operasse nel 2004 con 137 effettivi, poi ridotti fino ad arrivare a circa 126 nel 2007, mentre attualmente sarebbero circa 118;
- da una rilevazione interna del Comune, svolta nell'ottobre 2011 sui carichi di lavoro, relativamente alla Direzione Edilizia Privata, sarebbe risultato un sottodimensionamento del personale tecnico;
- in data 2 aprile 2012 è stato arrestato in flagranza di reato un dipendente, con il conseguente trasferimento di ulteriori quattro unità ad altre direzioni;
- recentemente, il dirigente del servizio Vigilanza Edilizia è stato trasferito ad altro incarico, senza sostituzione, in un momento in cui crescono le segnalazioni da parte dei cittadini per i presunti abusi edilizi;
- alla contrazione del personale sopra descritta, si è contrapposto, quindi, un continuo aumento di protocolli da gestire, sino ad arrivare ad una media di circa 60.000 annui;
- sono in corso di attuazione importanti innovazioni dal punto di vista tecnologico con l'introduzione operativa della pratica edilizia interamente digitale;
- l'edilizia viene considerata dalle più recenti norme di sviluppo economico, sia a livello nazionale sia a livello regionale, fattore indispensabile per la crescita;
- la complessità delle pratiche e la professionalità richiesta nel trattare il settore, sempre più complesso dal punto di vista normativo, dei regolamenti e delle tecniche coinvolte, comportano la necessità di una formazione pluriennale ed un consistente bagaglio di esperienza per chi vi opera, per raggiungere un livello di efficienza sufficiente al mercato;

PRESO QUINDI ATTO DEL FATTO CHE

la Direzione Edilizia Privata risulterebbe evidentemente sottodimensionata rispetto alle reali necessità per un funzionamento ottimale del Settore;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere se non sia il caso di intervenire urgentemente, in modo da valorizzare un settore tanto strategico qual'è l'Edilizia Privata, anche programmando in maniera puntuale il futuro di tale Struttura.

F.to: Fabrizio Ricca
Roberto Carbonero
Barbara Ingrid Cervetti