

25/2/2019 h. 10,40

1

CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio

EMENDAMENTO N. 1 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2019-00319/09 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 322 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE LE AREE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA DI PROPRIETA' MICHELIN S.p.a. E ROMANIA UNO S.r.l. - ADOZIONE.

In considerazione delle richieste dei Proponenti di separare il procedimento espropriativo dall'iter di approvazione della presente Variante, si provvede, nella narrativa del provvedimento, a pagina 4, a sostituire a partire dal quarto capoverso che inizia con le parole: "I Proponenti hanno" fino alle parole "In particolare" del primo capoverso di pagina 5 con il seguente testo:

"I Proponenti hanno quindi predisposto alcuni elaborati grafici relativi alla soluzione viabilistica da adottare su strada Cebrosa (per contenuto e livello di definizione assimilabili a quelli che la norma prevede per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) funzionali alla verifica delle aree interessate dall'allargamento della sezione stradale citata con identificazione delle aree non in disponibilità della Città o dei Proponenti. Gli elaborati sono pervenuti con nota prot. n. 243 del 22 gennaio 2019, di cui la Divisione Infrastrutture e Mobilità ha preso atto con nota prot. n. 322 del 25 gennaio 2019 e successivamente aggiornati sulla base delle prescrizioni della citata Divisione, con nota prot. n. 335 del 28 gennaio 2019.

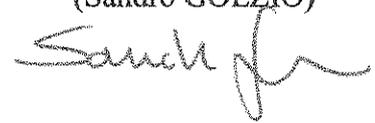
Poiché gli interventi viabilistici su strada Cebrosa insistono in parte su aree di proprietà privata dei Proponenti stessi, in cessione gratuita alla Città, e in parte di terzi, si renderà necessario avviare apposita procedura espropriativa. A tal fine si è proceduto all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La Città valuterà, al momento dell'approvazione del progetto definitivo, se l'eventuale urgenza nella realizzazione delle opere previste comporti l'applicazione della procedura di occupazione d'urgenza di cui all'articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..".

IL VICESINDACO
(Guido MONTANARI)



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
(Sandro GOLZIO)



LA DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA E

X QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

(Rosa GILARDI)



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE

E QUALITÀ DEGLI SPAZI

(Teresa POCHETTINO)

Si esprime parere favorevole sui
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente delegata

Dr.ssa Alessandra Gaidgho



CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio

25/2/2019 h. 10:40
②

EMENDAMENTO N. 2 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2019-00319/09 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 322 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE LE AREE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA DI PROPRIETA' MICHELIN S.p.a. E ROMANIA UNO S.r.l. - ADOZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pagina 5, sostituire il terzo ed il quarto capoverso dalle parole "Prima dell'adozione" alle parole "del medesimo Testo Unico" con il seguente testo:
"Il progetto viabilistico sarà oggetto di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; a tal fine i Proponenti hanno richiesto l'attivazione del confronto con gli Uffici competenti della Città di Torino per "valutare opportunità e modalità di accesso al procedimento di VIA connesso con la riqualificazione della viabilità di Corso Romania e Strada della Cebrosa, nonché definire il livello di dettaglio degli elaborati progettuali necessari allo scopo".

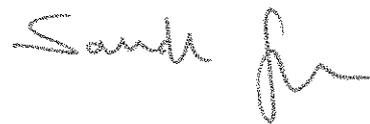
IL VICESINDACO

(Guido MONTANARI)



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO

(Sandro GOLZIO)



X LA DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

(Rosa GILARDI)



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE

QUALITÀ DEGLI SPAZI

(Teresa POCHETTINO)



Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente delegata
Dr.ssa Alessandra Gaidano



3

25/2/2019 h. 10:40

CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio

EMENDAMENTO N. 3 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2019-00319/09 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 322 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE LE AREE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA DI PROPRIETA' MICHELIN S.p.a. E ROMANIA UNO S.r.l. - ADOZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pagina 7, nel quarto capoverso, che inizia con le parole "In sede di atto", dopo le parole "a seguito di procedura ablativa," inserire il seguente testo: "comprehensive degli adempimenti catastali, nonché di eventuali ripristini e ricostruzioni,".

IL VICESINDACO
(Guido MONTANARI)



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO

(Sandro GOLZIO)


X LA DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI
(Rosa GILARDI)



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

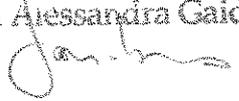
LA DIRIGENTE
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE

E QUALITÀ DEGLI SPAZI
(Teresa POCHETTINO)



Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIA

La Dirigente delegata
D.ssa Alessandra Gaidano


25/11/2019 h. 10:40
4

CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio

EMENDAMENTO N. 4 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2019-00319/09 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 322 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE LE AREE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA DI PROPRIETA' MICHELIN S.p.a. E ROMANIA UNO S.r.l. - ADOZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pagina 8, sostituire il primo capoverso che inizia con le parole " E' prevista altresì" con il seguente testo:

" E' prevista altresì la corresponsione di un contributo aggiuntivo privato pari ad Euro 580.000,00 (allegato n. 6) finalizzato a garantire il coordinamento delle previsioni del complesso delle trasformazioni previste sul corso Romania. Stante il procrastinarsi dei tempi di adozione della variante, è stata richiesta la modifica del citato impegno con la seguente rimodulazione delle scadenze: il 10% di tale importo verrà versato entro trenta giorni dall'esecutività della deliberazione consiliare di adozione; il restante 90% entro trenta giorni dall'esecutività della deliberazione di approvazione.

IL VICESINDACO
(Guido MONTANARI)



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO

(Sandro GOLZIO)



X LA DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI
(Rosa GILARDI)



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE

QUALITÀ DEGLI SPAZI
(Teresa POCCHETTINO)



Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente delegata
Dr.ssa Alessandra Gaidano

5

25/1/2019 h. 10:40

EMENDAMENTO N. 5 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2019-00319/09 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 322 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE LE AREE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA DI PROPRIETA' MICHELIN S.p.a. E ROMANIA UNO S.r.l. - ADOZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pagina 8, prima di " Tutto ciò premesso" inserire il seguente testo:

"Verranno altresì aggiornati gli allegati tecnici del P.R.G., tavola 17, tavola M, tavola N, relativi agli "Ambiti di insediamento commerciale", scala 1:5.000.

La presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi degli art. 43-44 del Regolamento sul Decentramento, al Consiglio della Circoscrizione 6, per l'acquisizione del relativo parere.

Il Consiglio della Circoscrizione 6, con provvedimento del 13 febbraio 2019 (mecc. n. 2019-00511/89), che si allega (all. n. 3), ha espresso parere favorevole "a condizione che, i Proponenti collaborino con l'Amministrazione nel ripristino del decoro e nella valorizzazione del piazzale "ex Dazio", in particolare rimuovendo il fabbricato Infonord della Città di Torino (attualmente in stato di abbandono, il cui accesso è stato bloccato per motivi di sicurezza con idonei manufatti). Si ribadisce la necessità di prestare la massima attenzione rispetto alla viabilità stradale nel periodo in cui il cantiere sarà aperto." In relazione a tale condizione, l'Amministrazione si farà parte diligente presso i Proponenti per la rimozione del manufatto, così come richiesto dalla Circoscrizione.

IL VICESINDACO

(Guido MONTANARI)



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

URBANISTICA E TERRITORIO

(Sandro GOLZIO)



X LA DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI
(Rosa GILARDI)



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE

QUALITÀ DEGLI SPAZI
(Teresa POCHETTINO)

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

(IL DIRETTORE FINANZIARIO)

L. delegata
Dnssa *Antonella Galano*

25/2/2019 h. 10:40

6

EMENDAMENTO N. 6 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2019-00319/09 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 322 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE LE AREE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA DI PROPRIETA' MICHELIN S.p.a. E ROMANIA UNO S.r.l. - ADOZIONE.

In considerazione della richiesta dei Proponenti di separare il procedimento espropriativo dall'iter di approvazione della presente Variante e delle integrazioni ed approfondimenti tecnici frattanto occorsi, si provvede a **sostituire** il fascicolo di variante con il nuovo allegato 1 bis, nonché a **sostituire integralmente** il dispositivo del provvedimento con il seguente:

- "1) di adottare la variante parziale n. 322 (all/n. 1 bis) al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.U.R., concernente le aree poste lungo corso Romania e strada della Cebrosa di proprietà della Michelin S.p.a. e della Romania Uno S.r.l. nonché l'apposizione e la reiterazione per la durata di 5 anni del vincolo preordinato all'espropriazione su parte delle aree necessarie per la realizzazione delle opere viabilistiche previste, così come descritto in narrativa, procedendo contestualmente al recepimento della modifica dell'allegato tecnico del P.R.G., tavola 17, tavola M, tavola N relativi agli "Ambiti di insediamento commerciale", scala 1:5.000;
- 2) di prendere atto degli elaborati grafici progettuali, relativi alla realizzazione della viabilità di strada Cebrosa (all. n. 7), trasmessi dal Proponente in data 22 gennaio 2019, prot. 243 e 28 gennaio 2019, prot. 335, nei quali sono evidenziate, in relazione alla necessità di integrazione la sezione della sede stradale di Strada Certosa, le aree di proprietà di terzi per le quali occorre avviare la procedura espropriativa;
- 3) di avviare la contestuale procedura di revisione del Piano di Classificazione Acustica della Città, ai sensi dell'art. 7 Legge Regionale 52/2000 e s.m.i. (all. n. 5);
- 4) di prendere atto della richiesta dei proponenti dell'attivazione del confronto con gli Uffici competenti della Città di Torino per valutare opportunità e modalità di accesso al procedimento di VIA connesso con la riqualificazione della viabilità di Corso Romania e Strada della Cebrosa;

5) di prendere atto che la verifica di V.I.E. relativa alle aree previste in esproprio ed in cessione gratuita alla Città, verrà formalizzata in sede di approvazione del progetto definitivo – esecutivo delle opere di viabilità su strada Cebrosa;

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto espresso a maggioranza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.”.

IL VICESINDACO

(Guido MONTANARI)



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

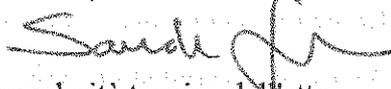
URBANISTICA E TERRITORIO

(Sandro GOLZIO)



X LA DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

(Rosa GILARDI)



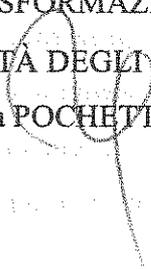
Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE

QUALITÀ DEGLI SPAZI

(Teresa POCHETTINO)



Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente delegata
Dr.ssa Alessandra Gaidano

