

8/11/2018 h. 10:00

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

1

alla proposta di deliberazione n. mecc. 2018 04899/009 avente per oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA CITTÁ, FS SISTEMI URBANI S.R.L. E RFI S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL'AMBITO "8.18/3 SPINA 2 - PORTA SUSA" UMI II, UMI III E UMI IV."

A pagina 3 della narrativa, quarto paragrafo, sostituire le parole:

"Si rende, pertanto, necessario regolarizzare tale situazione dominicale, mediante la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo per la durata di 99 anni sulle particelle 256 parte e 319 parte del foglio 1241, verso il corrispettivo stimato dal Civico Ufficio Valutazioni in Euro 13.500,00 fuori campo IVA, nonché costituire l'uso, per un periodo di 5 anni - rinnovabile a semplice richiesta di RFI - sulle restanti porzioni censite al C.T. al foglio 1241 particelle 256, 319 parte, 320, 365 parte, 329 parte, sulle quali insiste la rampa provvisoria, verso il corrispettivo stimato dal Civico Ufficio Valutazioni in Euro 15.700,00 fuori campo IVA."

Con le seguenti:

"Si rende pertanto necessario regolarizzare tale situazione dominicale, mediante l'impegno a costituire il diritto di superficie in sottosuolo per la durata di 99 anni sulle particelle 256 parte e 319 parte del foglio 1241, verso il corrispettivo stimato dal Civico Ufficio Valutazioni in euro 13.500,00 fuori campo IVA, nonché costituire il diritto d'uso per un periodo di 5 anni rinnovabile a semplice richiesta di RFI, sulle porzioni censite al C.T. al foglio 1241 particelle 256, 319 parte, 320, 365 parte, 329 parte, sulle quali insiste la rampa provvisoria, verso il corrispettivo stimato dal Civico Ufficio Valutazioni in euro 15.700,00 fuori campo IVA. Salvo diversa configurazione dell'Ambito e conseguente diversa estensione delle porzioni oggetto del diritto di superficie in sottosuolo predetto (particelle 256 parte e 319 parte del foglio 1241) con relativa modificazione del corrispettivo attualmente stimato, il contratto definitivo di costituzione del diritto verrà stipulato entro la data di scadenza del diritto d'uso."

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Sergio Rolando



IL DIRETTORE DIVISIONE
PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI

Antonino Calvano



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

LA DIRIGENTE SERVIZIO
CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI

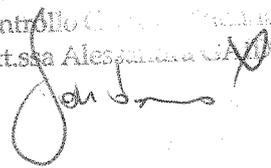
Magda Iguera



Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Contabile
Dott.ssa Alessandra CALVANO



8/10/2018 h. 10:00

2

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

alla proposta di deliberazione n. mecc. 2018 04899/009 avente per oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA CITTÀ, FS SISTEMI URBANI S.R.L. E RFI S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL'AMBITO "8.18/3 SPINA 2 - PORTA SUSA" UMI II, UMI III E UMI IV.”

Allegato n. 1 “Schema di Convenzione per l'attuazione dei diritti edificatori generati dall'Ambito "8.18/3 Spina 2 - Porta Susa" UMI II, III e IV”

A pagina 16 dell'allegato – sostituire i primi tre paragrafi dell'Art. 4, lettera B) “Viabilità Grassi – Piazza XVIII Dicembre” (dalle parole “Sulle particelle identificate al Catasto Terreni al Foglio 1241” alle parole “sono stati determinati dal competente Servizio Valutazioni della Città”)

con i seguenti:

“B) “Viabilità Grassi – Piazza XVIII Dicembre

Sulle particelle identificate al Catasto Terreni Fg. 1241 particelle 256, 319, 320, 365 e 329 parte di proprietà piena della Città e sulle aree in nuda proprietà in capo a RFI/Sistemi Urbani identificate al Catasto Terreni Fg. 1241 particelle 367 e 368 concesse in diritto di superficie alla Città, è prevista la realizzazione della viabilità di collegamento tra piazza XVIII Dicembre/Via Fratelli Ruffini e Via Grassi.

Tale viabilità dovrà essere realizzata su un impalcato in quanto RFI intende conservare l'accesso carrabile e pedonale al fabbricato viaggiatori di Porta Susa sul fronte nord, al livello interrato sottostante la predetta nuova viabilità.

L'attuale rampa di accesso alla Stazione di Porta Susa da Piazza XVIII Dicembre è stata realizzata, in assetto provvisorio, sulle particelle identificate al Catasto Terreni fg. 1241 part. 256, 319 parte, 320, 365 parte, 329 parte, di proprietà della Città e particelle 367 parte, 318 parte di proprietà di RFI. Al fine della regolarizzazione dominicale di tale occupazione, con il presente atto la Città si impegna a costituire il diritto di superficie in sottosuolo per la durata di 99 anni sulle part. 256 parte e part. 319 parte del Foglio 1241, per un totale di 74 mq (calcolati graficamente), e costituisce altresì diritto d'uso per un periodo di 5 anni rinnovabile a semplice richiesta di RFI, sulle altre particelle censite quali 256, 319 parte, 320, 365 parte, 329 parte del Foglio 1241, per un totale di 319 mq (calcolati graficamente), su cui insiste la rampa provvisoria; i valori corrispondenti sono stati determinati dal competente Servizio Valutazioni della Città.

Salvo diversa configurazione dell'Ambito e conseguente diversa estensione delle porzioni oggetto del diritto di superficie in sottosuolo predetto (particelle 256 parte e part. 319 parte del Foglio 1241) con relativa modificazione del corrispettivo attualmente stimato, il contratto definitivo di costituzione del diritto verrà stipulato entro la data di scadenza del diritto d'uso."

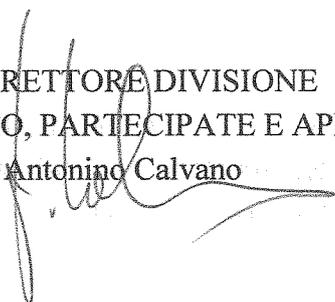
L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Sergio Rolando



IL DIRETTORE DIVISIONE
PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI

Antonino Calvano



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

LA DIRIGENTE SERVIZIO
CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI

Magda Iguera



Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GARRANO

