



CITTA' DI TORINO

3.11.2016
h 14.30
cf

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

①

SUBEMENDAMENTO INTEGRATIVO

*ALL'EMENDAMENTO 1 (PAG. 2)
DI CCP*

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A emendamento integrativo n.1. primo capoverso

dopo il periodo che dispone "Tuttavia, dovrà essere assicurato, dall'aggiudicatario, il corretto inserimento ambientale dell'intervento, in un'ottica di salvaguardia della qualità urbana e di coerenza con il contesto urbano circostante."

Aggiungere il seguente periodo:

"Viste la direttiva europea 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e il DM 26/06/2015 sui requisiti minimi degli edifici, il progetto dovrà tendere alla realizzazione di un edificio che si avvicini il più possibile a edificio a energia quasi zero nZEB."

Cataldo Curatella
Antonino Iaria
Damiano Carretto

si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dot.ssa Alessandra GAIDANO

3. 11. 2015
h 14.44
g



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

2

SUB EMENDAMENTO SOPPRESSIVO ALL'EMENDAMENTO 1 (Pag. 3)
DI CCP

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 7 dello schema di Deliberazione, secondo capoverso

dopo il periodo che inizia con "La struttura,"

Eliminare il seguente periodo:

"che dovrà conseguire la certificazione ambientale comunitaria Ecolabel europeo, ai sensi del Regolamento CE n. 66/2010 e dalle Decisioni della Commissione 2009/578/CE per i servizi di ricettività turistica,"

Cataldo Curatella
 Antonio Fornari
 Antonio Iaria
 Damiano Carretto

si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanze
Dott.ssa Alessandra CAIDA



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE SUB-EMENDAMENTO

3

SUB-EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

A EMENDAMENTO 1 di CCP (PAG. 6)

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 9 dello schema di Deliberazione, quarto capoverso, al punto 1)

Sostituire il seguente periodo:

"Tale area, che dovrà essere dotata di accesso diretto dalla via pubblica, dovrà essere attigua a quella attualmente identificata al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1297 n. 491 parte. con la quale dovrà compenetrarsi in modo da formare un insieme quanto più uniforme"

con il seguente periodo:

"Tale area, che dovrà essere realizzata nella zona prospiciente Via Malta e con accesso diretto dalla via pubblica, salvo eventuali modifiche migliorative concordate con l'amministrazione"

Damiano Carretto

Federico Mensio

Maura Paoli

Cataldo Curatella

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Controllo Gestione Finanziaria

Dott.ssa Alessandra GARDANO

1

3/11/2016 h. 13,20

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **2016-04620/131** - TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA. #1+2+5#

La I Commissione Consiliare Permanente, in seduta congiunta alle Commissioni Consiliari Permanenti II e V, riunitasi in data odierna, unifica in un unico emendamento di Commissione gli emendamenti qui in allegato (n° 11 modifiche)

Torino, 2 novembre 2016

F.to

Il Presidente della I CCP

Antonio Fornari
Antonio Fornari



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pagina 6, quinto capoverso

Sostituire il periodo compreso tra le parole "La scelta del contraente avverrà" e le parole "come meglio infra precisato."

*Con il seguente: "La scelta del contraente avverrà comunque, per l'area in parola, mediante procedura d'evidenza pubblica in base al criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per la costituzione del diritto di superficie (punti 50/100) e del maggior ribasso percentuale rispetto agli importi del canone che lo stesso dovrà impegnarsi a praticare per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (punti 50/100), come meglio *infra* precisato."*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 6 dello schema di Deliberazione, ultimo capoverso

dopo il periodo che dispone "*La tipologia costruttiva sarà libera.*"

Aggiungere il seguente periodo:

→ "*Tuttavia, dovrà essere assicurato, dall'aggiudicatario, il corretto inserimento ambientale dell'intervento, in un'ottica di salvaguardia della qualità urbana e di coerenza con il contesto urbano circostante. A tal fine, si demanda agli Uffici e alle Commissioni competenti la valutazione tecnica afferente il progetto proposto e le indicazioni per eventuali miglioramenti progettuali occorrenti per il raggiungimento di una buona formalità architettonica e costruttiva, anche attraverso la cura di temi specifici che possano avere incidenza sulla qualità ambientale del contesto, quali, ad esempio, le cromie e gli elementi di arredo urbano, con lo scopo di assicurare un armonioso equilibrio morfologico e funzionale tra gli spazi pubblici e privati.*"

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 7 dello schema di Deliberazione, secondo capoverso

dopo il periodo che inizia con "La struttura,"

→ Aggiungere il seguente periodo:

"che dovrà conseguire la certificazione ambientale comunitaria Ecolabel europeo, ai sensi del Regolamento CE n. 66/2010 e dalle Decisioni della Commissione 2009/578/CE per i servizi di ricettività turistica,"

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 7 dello schema di Deliberazione, secondo capoverso al punto 4)

dopo il periodo *che inizia con* "Sala polivalente"

Aggiungere il seguente periodo:

"dotata di almeno 99 posti;"

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIRANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pagina 8

penultimo capoverso

Sostituire il periodo compreso tra le parole "Il ribasso percentuale" e le parole "punteggio massimo pari a 30 punti (su 100)."

Con il seguente: "Il ribasso percentuale che verrà offerto in sede di gara rispetto agli importi sopra indicati sarà oggetto di attribuzione di un punteggio massimo pari a 50 punti (su 100)."

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dot.ssa Annamaria GAIDANO



CITTA DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 9 dello schema di Deliberazione, quarto capoverso, al punto 1)

dopo il periodo *che inizia con* "Tale area, che dovrà essere dotata di accesso diretto dalla via pubblica, dovrà essere attigua a quella attualmente identificata al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1297 n. 491 parte, con la quale dovrà compenetrarsi in modo da formare un insieme quanto più uniforme"

Aggiungere il seguente periodo:

"(originando, in tal modo, un'area verde dell'estensione di circa 1.500 mq.)."

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe ~~NOTA~~

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra ~~GAMANO~~



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pagina 9, quarto capoverso, punto 1)

Sostituire il periodo compreso tra le parole "i relativi lavori dovranno concludersi" e le parole "dal termine delle opere di realizzazione della struttura."

Con il seguente: "i relativi lavori dovranno concludersi (piantumazioni incluse) entro il termine di ultimazione delle opere di realizzazione della struttura."

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pag. 9 dello schema di Deliberazione, quarto capoverso, al punto 1)

dopo il periodo *che inizia con* "Nell'ipotesi in cui dovessero successivamente emergere esigenze di tutela della sicurezza, dell'incolumità pubblica o di prevenzione di atti vandalici a danno delle attrezzature del giardino, d'intesa con la Città e previa installazione di idonea recinzione a cura e spese del superficario le Parti potranno decidere di limitarne l'apertura alle sole ore diurne"

Aggiungere il seguente periodo:

"; in tal caso le operazioni di apertura e chiusura al pubblico del giardino verranno effettuate direttamente dal superficario/gestore a proprie cura e spese."

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pagina 12, secondo capoverso,

Sostituire il periodo compreso tra le parole

"a) punti 70/100 verranno attribuiti sulla base del rialzo offerto rispetto al prezzo a base d'asta di Euro 1.344.500,00" e le parole "I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie."

Con il seguente:

- "a) punti 50/100 verranno attribuiti sulla base del rialzo offerto rispetto al prezzo a base d'asta di Euro 1.344.500,00 per la costituzione del diritto di superficie novantanovenale sull'area in argomento;
- b) punti 50/100 verranno attribuiti sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (pari al 51% dei posti complessivi) che, come detto, non potranno eccedere Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie."

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIBANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

A pagina 14, al punto 4) del dispositivo,

Sostituire il periodo compreso tra le parole

"a) nel rialzo offerto rispetto al prezzo a base d'asta di Euro 1.344.500,00" e le parole "I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie, criterio in ragione del quale verranno assegnati punti 30/100;"

Con il seguente:

- "a) nel rialzo offerto rispetto al prezzo a base d'asta di Euro 1.344.500,00 per la costituzione del diritto di superficie novantanovennale in soprassuolo e nel sottosuolo dell'area in argomento, criterio in ragione del quale verranno attribuiti punti 50/100;
- b) nella percentuale di ribasso offerta rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto (51%) oggetto di tariffe convenzionate che non potranno eccedere Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie, criterio in ragione del quale verranno assegnati punti 50/100;"

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2016 04620/131 avente per oggetto "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA."

Sostituire l'allegato:

- 2) Scheda patrimoniale;

Con il presente allegato:

- 2 bis) Scheda patrimoniale;

Nel testo della proposta di deliberazione, i riferimenti all'allegato "2" devono pertanto intendersi effettuati con riferimento all'allegato "2 bis", quale sostituito con il presente emendamento.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dr. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

2
2/11/2016 h. 17:40

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 3, secondo capoverso, seconda riga, dopo la parola "rientrano" aggiungere il seguente testo:

"il coinvolgimento dei residenti di zona, delle associazioni interessate e delle istituzioni scolastiche del territorio".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRISIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino



3

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 3, in conclusione del secondo capoverso, dopo il punto aggiungere il seguente testo:

"La mozione del Consiglio della Circoscrizione 3 impegnava altresì a dare evidenza ai soggetti interessati (associazioni, circoli scolastici) delle possibilità di essere coinvolti nella gestione dell'area verde predisponendo specifici progetti di valorizzazione che saranno valutati congiuntamente dal concessionario e dalla Circoscrizione 3".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESIO

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo/Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città



4

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 4, dopo il sesto capoverso, dopo "servizi universitari" aggiungere il seguente testo:

"La vocazione Torino città universitaria è ribadita con la deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2016 03358/002 "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2016-2021" a pagina 49 - Azioni di medio periodo: "Apertura di residenze universitarie all'interno di un progetto che preveda il recupero di edifici già esistenti, una attenta valutazione dei costi per i beneficiari e una operazione di verifica con le rappresentanze studentesche".

Eleonora Artesio

FRANCESCO

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra CAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Turin



5

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 4, dopo il sesto capoverso, dopo "servizi universitari" aggiungere il seguente testo:

"La vocazione di Torino a città universitaria è stata ribadita con la deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2016 03358/002 "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2016-2021" ove a pagina 42 tra gli obiettivi si scriveva - Valorizzare le residenze universitarie pubbliche e private...e ampliando le soluzioni di coabitazione innovativa in co-progettazione con le rappresentanze studentesche e con l'Edisu...".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRISI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 4, dopo il sesto capoverso, dopo "servizi universitari" aggiungere il seguente testo:

"La vocazione di Torino città universitaria è ribadita con la deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2016 03358/002 "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2016-2021" e specificamente a pagina. 9 "rivedere il masterplan delle residenze universitarie incentivando la gestione pubblica (con priorità al recupero degli edifici esistenti) e garantendo l'accesso agli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TREFF

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 5, al termine del primo capoverso, dopo "servizi a essi offerti", aggiungere il seguente testo:

"Peraltro la presenza di una attività di rango elevato, come una residenza universitaria, potrebbe opportunamente contribuire a migliorare la dotazione di servizi condivisi con gli abitanti (mensa, biblioteca, aule studio, sport e tempo libero, spazi di riunione, ecc...) e costituire perno capace di propagare qualità, politiche giovanili, integrazione, coinvolgimento dei cittadini."

Eleonora Artesio



FRANCESCO TRILLI

si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

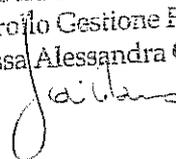
IL DIRIGENTE DI SETTORE



si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune
di Torino



CITTA DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6, al termine del secondo capoverso, dopo le parole "operatori privati", aggiungere il seguente testo:

"Oltre ai vincoli urbanistici e alla definizione del costo calmierato dei posti letto, l'Amministrazione dovrà redigere prima della procedura di evidenza pubblica uno studio preliminare che esplori le diverse soluzioni planovolumetriche, indirizzando le scelte edificatorie attraverso le relazioni morfologiche con l'edificato dell'intorno, caratterizzato dalla presenza di almeno due tipologie edilizie, maniche lineari a filo strada e palazzine isolate."

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRUFFO

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città del Barocco



9

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6, quarto capoverso, dopo le parole "senza venire meno alle esigenze di amenities e utilities dello studentato" inserire il seguente testo:

"Si ritiene in ogni caso necessario prevedere che le rette relative alla quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate non risultino superiori ai canoni medi registrati nel mercato delle locazioni nell'ambito quartiere interessato dall'intervento."

Eleonora Artesio

FRANCESCO FUMEDDI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIANO





10

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6, al termine del quarto capoverso, dopo le parole "senza venire meno alle esigenze di amenities e utilities dello studentato" inserire il seguente testo:

"Si ritiene in ogni caso necessario prevedere che le rette relative alla quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate risultino accessibili alla popolazione studentesca a basso reddito prevedendo pertanto tariffe maggiormente economiche rispetto ai canoni medi registrati nel mercato delle locazioni nell'ambito quartiere interessato dall'intervento."

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRASSI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIFANO





CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6, quinto capoverso, sostituire le parole "in base al criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per la costituzione del diritto di superficie (punti 70/100) e del maggior ribasso percentuale rispetto agli importi del canone che lo stesso dovrà impegnarsi a praticare per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (punti 30/100)" con il seguente testo:

"in base al criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per la costituzione del diritto di superficie (punti 50/100) e del maggior ribasso percentuale rispetto agli importi del canone che lo stesso dovrà impegnarsi a praticare per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (punti 50/100)".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESA

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



12

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6, quinto capoverso, sostituire le parole "in base al criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per la costituzione del diritto di superficie (punti 70/100) e del maggior ribasso percentuale rispetto agli importi del canone che lo stesso dovrà impegnarsi a praticare per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (punti 30/100)" con il seguente testo:

"in base al criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per la costituzione del diritto di superficie (punti 60/100) e del maggior ribasso percentuale rispetto agli importi del canone che lo stesso dovrà impegnarsi a praticare per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (punti 40/100)".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRUSSARDI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE:

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO





13

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6, ultimo capoverso, dopo le parole "peraltro impegnarsi", aggiungere il seguente testo:

"a proporre specifici requisiti di sostenibilità (energetica, economica, sociale) che, in base alla specificità della funzione, potrebbero permettere di raggiungere obiettivi ulteriori al di là dei requisiti tecnologici descritti dalla normativa vigente per l'edilizia."

Eleonora Artesio

FRANCESCO FUMI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino



14

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 7, punto 2), lettera c), nella parentesi, inserire dopo le parole "anche eventualmente integrata in monolocali/bilocali/mini-alloggi" il seguente testo:

"oppure in nuclei di coabitazione indipendenti fino ad un massimo di 15 posti letto".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRUSSARDI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO





15

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 7, punto 2), lettera c), inserire dopo le parole "ed essere dotata di" la seguente parola:

"frigorifero".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESB

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città di Torino



16

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 7, sostituire i punti 2), 3) e 4) con il seguente punto:

"2) spazi per attività comuni destinati per almeno 1/3 della superficie a sala studio".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TREBBI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Turin



17

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 7, dopo il punto 2) aggiungere il seguente punto:

"3) servizio fotocopie da erogarsi tramite l'installazione di macchine fotocopiatrici a tessera presso spazi comuni o in un locale apposito".

Di conseguenza rinumerare i punti seguenti

Eleonora Artesio

[Signature]
FRANCESCO FERRI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

[Signature]

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

[Signature]



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città di Torino



18

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 8, penultimo capoverso, sostituire le parole "sarà oggetto di attribuzione di un punteggio massimo pari a 30 punti (su 100)" con il seguente testo:

"sarà oggetto di attribuzione di un punteggio massimo pari a 50 punti (su 100)".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESOLDI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO





CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 8, penultimo capoverso, sostituire le parole "sarà oggetto di attribuzione di un punteggio massimo pari a 30 punti (su 100)" con il seguente testo:

"sarà oggetto di attribuzione di un punteggio massimo pari a 40 punti (su 100)".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESOLDI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune
di Torino



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 8, ultimo capoverso, sostituire le parole "nonché il periodo di vacanze pasquali e natalizie, solo per le unità rimaste libere" con il seguente testo:

"nonché, solo per le unità rimaste libere, un periodo di 1 settimana in corrispondenza delle vacanze pasquali ed un periodo di 2 settimane in corrispondenza delle vacanze natalizie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRICE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



21

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, ^{2°} ~~terzo~~ capoverso, lettera a), sostituire le parole "punti 70/100" con il seguente testo:
"punti 50/100".

Eleonora Artesio

FRANCESCO FRANCESCHI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città del Barocco



22

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, ^{2°} ~~terzo~~ capoverso, lettera a), sostituire le parole "punti 70/100" con le seguenti parole:

"punti 60/100".

Eleonora Artesio

FRANCESCO MESSI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, ^{2°} ~~terzo~~ capoverso, lettera b), sostituire le parole "punti 30/100" con il seguente testo:
"punti 50/100".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESTO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



24

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, ^{2°} ~~terzo~~ capoverso, lettera b), sostituire le parole "punti 30/100" con le seguenti parole:

"punti 40/100".

Eleonora Artesio

FRANCESCO MESSI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, secondo capoverso, lettera b), sostituire le parole "sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (pari al 51% dei posti complessivi) che, come detto, non potranno eccedere Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" con il seguente testo:

"sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (pari al 24% dei posti complessivi) che, come detto, non potranno eccedere Euro 200,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 170,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

L'emendamento è in contrasto con l'art. 19 NVEA del PRGC che disciplina l'intervento del privato sulle aree destinate a servizi pubblici (convenzioni per uso pubblico preminente)





26

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, ^{2°} ~~terzo~~ capoverso, lettera b), sostituire le parole "sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (pari al 51% dei posti complessivi) che, come detto, non potranno eccedere Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" sono sostituite con le seguenti:

"sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (non inferiore al 39% dei posti complessivi) che, come detto, non potranno eccedere Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 250,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRACIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Idem come em. 25

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO





27

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 12, secondo capoverso, lettera b), sostituire le parole "Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" con il seguente testo:

"Euro 360,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 250,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRASSI

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo/Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



28

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 14, punto 4) del dispositivo, lettera a), sostituire le parole "punti 70/100" con le seguenti parole:

"punti 60/100".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città di Torino



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 14, punto 4) del dispositivo, lettera b), sostituire le parole "nella percentuale di ribasso offerta rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto (51%) oggetto di tariffe convenzionate che non potranno eccedere Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" con il seguente testo:

"nella percentuale di ribasso offerta rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (pari al 24% dei posti complessivi) che non potranno eccedere Euro 200,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 170,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRINIS

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Idem come em. 25

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Excellence



30

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 14, punto 4) del dispositivo, lettera b), sostituire le parole "nella percentuale di ribasso offerta rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto (51%) oggetto di tariffe convenzionate che non potranno eccedere Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" con il seguente testo:

"nella percentuale di ribasso offerta rispetto agli importi massimi dei canoni previsti per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (pari al 39% dei posti complessivi) che non potranno eccedere Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 250,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio
FRANCESCO TRISIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica
IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
IL DIRETTORE FINANZIARIO
IL DIRIGENTE SERVIZIO Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

idem come em. 25





CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 14, punto 4) del dispositivo, lettera b), sostituire le parole "Euro 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" con il seguente testo:

"Euro 360,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere singole ed Euro 250,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRERER

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controlli Gestivi e Amministrativi
Contabile Alessandro CALLENO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design



32

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 14, punto 4) del dispositivo, lettera b), sostituire le parole "punti 30/100" con le seguenti parole:

"punti 40/100".

Eleonora Artesio

Eleonora Artesio
FRANCESCO TREVISI *Francesco Trevisi*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

[Signature]

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

[Signature]



33

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 1 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "PREZZO A BASE D'ASTA", secondo capoverso, le parole "sino ad un massimo di punti 70/100" sono sostituite con le seguenti:

"sino ad un massimo di punti 50/100".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
10122



34

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 1 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “PREZZO A BASE D'ASTA”, secondo capoverso, le parole “sino ad un massimo di punti 70/100” sono sostituite con le seguenti:

“sino ad un massimo di punti 60/100”.

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRASSI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO





35

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 4 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "ARTICOLAZIONE STRUTTURA", quarto capoverso, lettera c), dopo le parole "anche eventualmente integrata in monolocali/bilocali/mini-alloggi" sono inserite le seguenti:

"oppure in nuclei di coabitazione indipendenti fino ad un massimo di 15 posti letto".

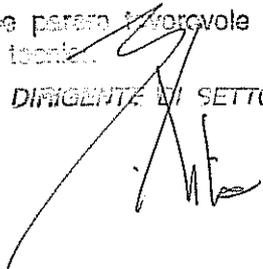
Eleonora Artesio



FRANCESCO TRASEO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

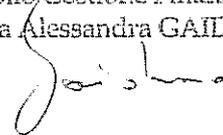
IL DIRIGENTE DI SETTORE



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO





36

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 4 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “ARTICOLAZIONE STRUTTURA”, quarto capoverso, lettera c), dopo le parole “ed essere dotata di” inserire la seguente:

“frigorifero”.

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESSO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



37

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 5 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “SPAZI D'USO COMUNE E SERVIZI DI BASE GRATUITI”, secondo capoverso, i punti 2), 3) e 4) sono sostituiti dal seguente punto:

“2) spazi per attività comuni destinati per almeno 1/3 della superficie a sala studio”.

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRASSI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
011.22646-8



38

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 5 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “SERVIZI AGGIUNTIVI A PAGAMENTO E SERVIZI EXTRA, secondo capoverso, dopo il punto 2) è aggiunto il seguente punto:

“3) servizio fotocopie da erogarsi tramite l’installazione di macchine fotocopiatrici a tessera presso spazi comuni o in un locale apposito”.

Di conseguenza rinominare i punti seguenti

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRINIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune
di TORINO



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE", primo capoverso, le parole "La retta relativa al 51% dei posti letto (soggetta a regime tariffario convenzionato) non potrà eccedere i seguenti importi: €. 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole; €. 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" sono sostituite con le seguenti:

"La retta relativa al 24% dei posti letto (soggetta a regime tariffario convenzionato) non potrà eccedere i seguenti importi: €. 200,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole; €. 170,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TREBBI

si esprime parere favorevole sulle regolarità tecniche

IL DIRIGENTE DI SETTORE

idem come em. 25

si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAVDANO





40

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE", primo capoverso, le parole "La retta relativa al 51% dei posti letto (soggetta a regime tariffario convenzionato) non potrà eccedere i seguenti importi: €. 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole; €. 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" sono sostituite con le seguenti:

"La retta relativa al 39% dei posti letto (soggetta a regime tariffario convenzionato) non potrà eccedere i seguenti importi: €. 350,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere singole; €. 250,00/posto letto/mese, I.V.A. inclusa ed utenze escluse per le camere doppie".

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Idem come em. 25

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune
Città di Torino



41

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE", primo capoverso, le parole "€. 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole; €. 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie" sono sostituite con le seguenti:

"€. 360,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole; €. 250,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie".

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESIG

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



42

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE”, secondo capoverso, le parole “sino ad un massimo di punti 30/100” sono sostituite con le seguenti:

“sino ad un massimo di punti 40/100”.

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESIO

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIJANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
Città del Barocco



43

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE”, secondo capoverso, le parole “sino ad un massimo di punti 30/100” sono sostituite con le seguenti:

“sino ad un massimo di punti 50/100”.

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRASSIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIJANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Ministero
della Cultura



44

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE", terzo capoverso, le parole "La retta inerente il restante 49% dei posti letto sarà libera" sono sostituite con le seguenti:

"La retta inerente il restante 76% dei posti letto sarà libera"

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRESO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

Idem come em. 25



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Repubblica
Italiana



45

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO "TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA".

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo "CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE", terzo capoverso, le parole "La retta inerente il restante 49% dei posti letto sarà libera" sono sostituite con le seguenti:

"La retta inerente il restante 61% dei posti letto sarà libera"

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRERIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

idem come em. 25

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIBANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization





(45)

CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE”, sesto capoverso, le parole “tale regime si intende applicabile per 10 mesi annui, escludendo, cioè, il periodo estivo dal 1 luglio al 31 agosto”

sono sostituite con le seguenti:

“tale regime si intende applicabile per 11 mesi annui, escludendo, cioè, il periodo estivo dal 1 al 31 agosto”.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRASSI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Repubblica
Italiana



CITTA' DI TORINO

Gruppo Consiliare TORINO IN COMUNE – LA SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 04620/131 AVENTE PER OGGETTO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MALTA/VIA LUSSIMPICCOLO. MODIFICA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DELIBERATIVI. APPROVAZIONE COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”.

A pagina 6 dell'allegato 2 (scheda patrimoniale), paragrafo “CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE”, sesto capoverso, le parole “nonché il periodo di vacanze pasquali e natalizie, solo per le unità rimaste libere”

Sono sostituite con le seguenti:

“nonché, solo per le unità rimaste libere, un periodo di 1 settimana in corrispondenza delle vacanze pasquali ed un periodo di 2 settimane in corrispondenza delle vacanze natalizie”.

Eleonora Artesio

FRANCESCO TRUFFA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Controllo Gestione Finanziaria
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Directorate
City of Turin

Il Dirigente di Area
Dot. Giuseppe NOTA

LOTTO UNICO

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE IN SOPRA E SOTTOSUOLO
SU AREA SITA IN TORINO, VIA MALTA ANGOLO VIA LUSSIMPICCOLO**

CONSISTENZA

Terreno della superficie catastale di mq. 4.768, ubicato nella Circostrizione III^A - San Paolo, Cenisia, Pozzo Strada, Cit Turin, Borgata Lesna, nelle immediate vicinanze dei corsi Rosselli e Racconigi.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 1.344.500 (euro unmilliontrecentoquarantaquattromilacinquecento). Si precisa che trattasi di prezzo a base d'asta e che eventuali offerte al ribasso non verranno prese in considerazione. Le offerte al rialzo verranno viceversa oggetto di valutazione in sede di gara sino ad un massimo di punti 50/100.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1297, particella 494 (Categoria: Area urbana, Consistenza: 4768 m², Indirizzo: via Lussimpiccolo SNC – piano: T) ed al Catasto Terreni al Foglio 1297, particella 494.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

COERENZE

Nord: via Lussimpiccolo;

Est: aree di insidenza dei fabbricati individuati al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1297, mappali 290 e 292, fabbricato ed aree pertinenziali identificate al Catasto Terreni al medesimo foglio, mappale 491;

Sud: fabbricato ed aree pertinenziali identificate al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1297, mappale 294, nonché aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1297, particelle 297, 300, 301 e 303;

Ovest: via Malta.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE E DENSITÀ FONDIARIA MASSIMA

Il terreno ricade in area a Servizi Pubblici "S" lettera "v" - "Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport" e lettera "a" - "Attrezzature d'interesse comune" compresa nel perimetro della "Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa".

SLP massima realizzabile: mq. 9.268.

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000) e dall'allegato B delle N.U.E.A., approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., il terreno risulta essere compreso nella classe "I" (P) che comprende aree edificate e non edificate che non sono soggette al pericolo di inondazione né di allagamento.

PROVENIENZA

L'area è pervenuta alla Città per effetto dell'atto a rogito notaio Roberto Martino rep. n. 15704/8018 del 23 novembre 1999, trascritto c/o la Conservatoria dei RR.II. di Torino 1 il 16 dicembre 1999 ai nn. 44489/26116. Con atto a rogito notaio Ganelli rep. n. 14298/9347 del 5 febbraio 2009, trascritto a Torino I in data 11 febbraio 2009 ai numeri 5389/3534, la Città aveva costituito un diritto di superficie novantanovenne sul terreno in questione in favore dell'A.S.L. TO1, contratto risolto per mutuo consenso con atto a rogito medesimo notaio rep. n. 28183/18741 del 10 dicembre 2013 (annotamento di risoluzione del 9 gennaio 2014, reg. gen. 439, reg. part. 66).

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

In ragione della relativa ubicazione e stante l'assenza di qualsivoglia manufatto sul sedime della stessa, l'area deve ritenersi non soggetta al procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004 s.m.i..

DISCIPLINA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il diritto di superficie verrà costituito in soprassuolo e nel sottosuolo della predetta area, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte. L'area verrà comunque trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con eventuali macerie, rifiuti, masserizie o materiali ivi depositati o interrati, con gli eventuali sottoservizi, libera da iscrizioni ipotecarie e privilegi anche fiscali, da arretrati di imposte e tasse, prestando la Città garanzia per evizione. E' fatto obbligo per l'aggiudicatario di eseguire a propria cura e spese le eventuali opere di bonifica (anche bellica) o messa in sicurezza che si rendessero necessarie.

L'aggiudicatario dovrà pertanto obbligarsi a tenere indenne la Città da ogni onere connesso all'esecuzione di opere di messa in sicurezza e di bonifica ambientale. Tali operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente la bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica bellica, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria in ordine all'area oggetto di costituzione del diritto di superficie, rimarrà - in ogni caso - ad esclusivo carico del superficiario, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia, fatto salvo quanto *infra* precisato.

Si fa presente, infatti, che nell'atto di provenienza del bene alla Città (rogito notaio Martino rep. 15074/8018 del 23 novembre 1999 sopra citato), la Parte cedente ha dichiarato di "(...) aver effettuato tutte le operazioni di bonifica ambientale emerse nel corso delle demolizioni dei fabbricati preesistenti sulle aree cedute ai sensi dell'art. 28 delle Norme Urbanistiche di Attuazione (N.U.E.A.) del P.R.G.C. del Comune di Torino". Non si può tuttavia escludere la possibile presenza, sul suolo o nel sottosuolo, di sostanze inquinanti tali da necessitare l'effettuazione di interventi di bonifica. A tal fine entro 5 giorni dalla seduta pubblica di aggiudicazione l'area verrà consegnata all'aggiudicatario per l'esecuzione dei carotaggi necessari alla verifica dello stato ambientale del sito a sua cura e spese; qualora, a seguito della caratterizzazione, emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica o messa in sicurezza aventi un costo superiore ad €. 150.000,00 I.V.A. compresa, il medesimo avrà facoltà di recedere e non dare corso alla formalizzazione dell'atto costitutivo del diritto di superficie. In tal caso la Città procederà alla restituzione del solo deposito cauzionale provvisorio versato, senza che sia tenuta ad alcun ulteriore onere, risarcimento o indennità. Nell'ipotesi in cui il superficiario intendesse dar comunque corso alla stipulazione del contratto, gli oneri di cui sopra rimarranno - in ogni caso - a carico dello stesso, senza diritto ad alcun rimborso, indennizzo o riduzione, neppure parziale, del prezzo.

Il Concessionario dovrà impegnarsi a stipulare, presso primaria compagnia di assicurazione, apposita Polizza Assicurativa al fine di garantire la copertura della Responsabilità Civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) o beni di terzi, anche per cause imputabili all'Immobile/i in proprietà superficiaria.

Alla scadenza del termine, decorrente dalla sottoscrizione dell'atto costitutivo, il diritto di superficie si estinguerà e l'immobile tornerà in piena proprietà della Città. Gli edifici di nuova costruzione, gli

accrescimenti, le addizioni, come pure le attrezzature, gli impianti, le infrastrutture ed ogni miglioria apportata diverranno di proprietà della Città senza che sia dovuto da quest'ultima al superficiario o suoi aventi causa alcun corrispettivo, indennizzo, etc. Per tutto quanto non previsto si richiamano le disposizioni degli art. 952 e ss. del codice civile.

Resta salva la facoltà per le Parti di procedere al rinnovo del diritto, per un ulteriore periodo di anni 99, alle condizioni economiche che verranno in allora definite.

All'atto dell'estinzione del diritto di superficie i fabbricati e le opere realizzate sull'area di proprietà comunale dovranno presentarsi in buono stato di manutenzione. A tale fine, entro l'anno antecedente la scadenza del termine la Città potrà sollecitare l'esecuzione delle opere occorrenti al ripristino del buono stato di conservazione, che il superficiario provvederà ad eseguire a propria cura e spese. La Città, in caso di violazione dei suddetti obblighi di manutenzione, potrà contestare l'inadempimento al superficiario o suoi aventi causa, diffidandolo ad adempiere entro un congruo termine, decorso infruttuosamente il quale avrà la facoltà di procedere direttamente all'esecuzione degli interventi necessari, addebitando al medesimo il relativo importo.

Per le finalità di cui sopra i funzionari dell'Amministrazione Comunale, muniti di tesserino di riconoscimento, previo avviso anche telefonico, potranno accedere al complesso immobiliare per eseguire i rilievi, gli accertamenti e le operazioni che si renderanno necessarie nell'interesse della Città.

OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DEL SUPERFICIARIO

Il superficiario avrà l'onere di destinare a giardino pubblico, all'interno dell'area oggetto di costituzione del diritto di superficie, una porzione di terreno della superficie non inferiore a mq. 800 (nell'ambito della quale potrà essere eventualmente realizzata la quota di verde da destinarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 11, del Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino n. 317 e dell'art. 30 del Regolamento Edilizio n. 302). Tale area, che dovrà essere dotata di accesso diretto dalla via pubblica, dovrà essere attigua a quella attualmente identificata al catasto terreni della Città di Torino al Fg. 1297 n. 491 parte, con la quale dovrà compenetrarsi in modo da formare un insieme quanto più uniforme" (originando, in tal modo, un'area verde dell'estensione di circa 1.500 mq.).

Si precisa che l'area stessa concorre alla dotazione di cui all'art. 30 del Regolamento Edilizio.

Sulla stessa dovranno essere piantati, a cura e spese del superficiario, almeno 8 alberi d'alto fusto di specie autoctone (da individuarsi di concerto con il Servizio Verde Gestione della Città). Detto giardino dovrà essere attrezzato, sempre a cura e spese del superficiario, per assicurarne la pubblica fruibilità secondo le normative vigenti e dotato di illuminazione, di giochi per i bimbi, con relativa pavimentazione antishock (ed eventuale recinzione di delimitazione), aiuole verdi, percorsi pedonali, panchine, cestini, rastrelliere per biciclette e cartelli informativi; i relativi lavori dovranno concludersi (piantumazioni incluse) entro il termine di ultimazione delle opere di realizzazione della struttura. L'aggiudicatario, entro 90 giorni dalla stipulazione del contratto costitutivo del diritto di superficie, avrà l'obbligo di assoggettare tale area all'uso pubblico in modo da consentirne la fruizione pubblica tutti i giorni, 24h/24. Nell'ipotesi in cui dovessero successivamente emergere esigenze di tutela della sicurezza, dell'incolumità pubblica o di prevenzione di atti vandalici a danno delle attrezzature del giardino, d'intesa con la Città e previa installazione di idonea recinzione a cura e spese del superficiario le Parti potranno decidere di limitarne l'apertura alle sole ore diurne. In tal caso le operazioni di apertura e chiusura al pubblico del giardino verranno effettuate direttamente dal superficiario / gestore a proprie cura e spese.

Il superficiario, per tutta la durata del diritto di superficie, dovrà assicurare la pulizia, la cura del verde orizzontale e verticale della suddetta area e la manutenzione, anche straordinaria, di tutte le attrezzature ivi insistenti nei termini meglio infra descritti; gli interventi afferenti la cura del verde dovranno essere coordinati con quelli che il condominio sito ai civici 208-210/A del corso Racconigi ed ai civici 19/A della via Lussimpiccolo effettuerà sull'adiacente terreno di mq. 684 già assoggettato all'uso pubblico (rappresentato con perimetro rosso nell'estratto di mappa costituente allegato n. 1 alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2016 04620/131), identificato al catasto terreni della Città di Torino al Fg. 1297 n. 491 parte.

La demolizione della recinzione che attualmente cinge l'area in argomento verso la proprietà comunale sarà effettuata a cura e spese del superficiario congiuntamente all'allestimento del giardino di cui sopra.

PARCHEGGI PERTINENZIALI

Il superficiario, oltre ai parcheggi da realizzarsi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 2 della legge 122/1989 s.m.i., avrà la facoltà di procedere alla costruzione di ulteriori box / posti auto aggiuntivi, di carattere pertinenziale, nel sottosuolo dell'area sulla quale il diritto di superficie verrà costituito. Per la realizzazione di tali ulteriori unità immobiliari, che dovranno essere pertinenzialmente abbinate ad alloggi presenti sul territorio cittadino, il proponente stesso dovrà procedere al versamento di un corrispettivo pari ad €. 20/mc. con esclusione delle specifiche intercapedini e rampe veicolari, nonché delle uscite pedonali – al netto delle rispettive murature -, misurando il volume dal pavimento dell'ultimo piano interrato all'estradosso della soletta di copertura (vuoto per pieno).

RESIDENZA UNIVERSITARIA

OBBLIGAZIONI DEL CONCORRENTE NELLA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI E NELLA EROGAZIONE DEI SERVIZI

Con la partecipazione all'asta il concorrente si impegna ad indicare e fornire tutti i servizi sotto specificati nonché a realizzare gli spazi e i locali *infra* previsti.

Ogni tipologia di attività, di tipo commerciale e non, realizzata nella struttura, dovrà ottemperare ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza (impianti, scarichi etc.) richiesti dalla vigente normativa e dovrà essere munita della relativa licenza.

ARTICOLAZIONE STRUTTURA

L'area dovrà obbligatoriamente essere destinata all'edificazione di una residenza universitaria.

La tipologia costruttiva è libera.

Tuttavia, dovrà essere assicurato, dall'aggiudicatario, il corretto inserimento ambientale dell'intervento, in un'ottica di salvaguardia della qualità urbana e di coerenza con il contesto urbano circostante. A tal fine, spetterà agli Uffici e alle Commissioni competenti la valutazione tecnica afferente il progetto proposto e le indicazioni per eventuali miglioramenti progettuali occorrenti per il raggiungimento di una buona formalità architettonica e costruttiva, anche attraverso la cura di temi specifici che possano avere incidenza sulla qualità ambientale del contesto, quali, ad esempio, le cromie e gli elementi di arredo urbano, con lo scopo di assicurare un armonioso equilibrio morfologico e funzionale tra gli spazi pubblici e privati.

La struttura dovrà, inoltre, conseguire la certificazione ambientale comunitaria Ecolabel europeo, ai sensi del Regolamento CE n. 66/2010 e dalle Decisioni della Commissione 2009/578/CE per i servizi di ricettività turistica.

Il concorrente, a pena di nullità dell'offerta, dovrà peraltro impegnarsi, nell'edificazione, a rispettare le seguenti prescrizioni:

- Le tipologie abitative di carattere residenziale dovranno essere conformi a quanto previsto dal Regolamento Edilizio della Città di Torino, (approvato con deliberazione Consiglio Comunale mecc. n. 2003 08280/038 in data 20 dicembre 2004, come modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2012 03796/020 del 24 settembre 2012;

- Le tipologie abitative di carattere ricettivo dovranno essere conformi a quanto stabilito dalla legge regionale n. 34 del 14 luglio 1988, s.m.i., disciplinante le norme igienico-sanitarie delle strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere, eccezion fatta per le seguenti specifiche:
- a) ogni camera non potrà essere destinata a più di due persone;
 - b) in materia di servizi igienici, la struttura dovrà essere dotata di bagni ad uso esclusivo di camera singola di dimensioni non inferiori a 2 mq., o di bagni condivisi (da max 3 persone), di superficie non inferiore a 3 mq..
 - c) ciascuna unità abitativa (anche eventualmente integrata in monolocali/bilocali/mini-alloggi) dovrà essere arredata, almeno nelle parti essenziali, ed essere dotata di collegamento internet e riscaldamento.

SPAZI D'USO COMUNE E SERVIZI DI BASE GRATUITI

Dovranno, inoltre, essere realizzati i seguenti locali e messi a disposizione gli *infra* descritti servizi di base, oggetto di fruizione gratuita da parte degli ospiti:

- 1) servizio di pronto intervento notturno (dalle ore 23 alle ore 7). Il relativo svolgimento potrà avvenire anche senza la presenza fisica di personale addetto, mediante sistemi tecnologici a distanza o videosorveglianza che assicurino la reperibilità di un operatore o un sistema di chiamate di emergenza o comunque l'attivazione di un rapido intervento;
- 2) sala studio/lettura;
- 3) sala per attività ricreative e giochi da tavolo;
- 4) sala polivalente dotata di almeno 99 posti;
- 5) nel caso in cui l'operatore non intenda dotare le unità abitative di angolo cottura (neppure nella formula eventualmente integrata in mini alloggi con servizi igienici e cucina, la cui ordinaria gestione e pulizia saranno a carico dei residenti), ovvero ne doti solo alcune, lo stesso dovrà procedere alla realizzazione di locali idonei alla preparazione, alla consumazione ed alla conservazione (mediante idoneo frigorifero) dei pasti in rapporto di uno ogni 15 studenti (nel relativo computo verranno conteggiati i soli studenti le cui unità abitative sono sprovviste di angolo cottura), anch'essi oggetto di pulizia e gestione a carico dei residenti. Detti locali dovranno essere distribuiti con una certa uniformità nelle porzioni residenziali della struttura;
- 6) copertura wi-fi;
- 7) servizio di pulizia delle parti comuni;
- 8) parcheggio bici.

SERVIZI AGGIUNTIVI A PAGAMENTO E SERVIZI EXTRA

Dovranno, inoltre, essere resi disponibili – a pagamento - per soddisfare eventuali richieste dei residenti i seguenti servizi aggiuntivi:

- 1) parcheggio auto/moto nelle quantità di legge;
- 2) locale lavanderia con macchine lavatrici e asciugatrici a gettone.

Il Soggetto gestore potrà, ovviamente, dotare la struttura di ulteriori servizi extra (es. locale copisteria, servizio di pulizia domestica, servizio di fornitura di biancheria da letto e da bagno, Bar / caffetteria), purché gli stessi non siano incompatibili con le normative vigenti e non pregiudichino in alcun modo la fruizione e l'espletamento dei servizi di base ed aggiuntivi.

La tariffa per la fruizione per i servizi aggiuntivi ed i servizi extra rimane libera.

TIPOLOGIA UTENZA

Il concorrente si impegna a destinare:

- almeno il 70% dei posti a studenti iscritti ai corsi di laurea (corsi di laurea triennale-primo livello, specialistica-secondo livello, dottorato-terzo livello), a scuole di specializzazione, a master universitari, a stagisti (tirocinanti iscritti ad un corso di studi), a borsisti, a partecipanti a corsi di formazione, a studenti stranieri e non in mobilità attraverso programmi di scambio internazionale, a studenti del progetto Erasmus e di altri progetti di scambi internazionali, a studenti iscritti a corsi di laurea o master presso gli istituti di Alta Formazione torinesi (Accademia Albertina, Conservatorio, Ssml Vittoria, Ied, Iaad, Iusto Rebaudengo, Escp-Europe, Scuola Holden);
- il restante 30% alle seguenti particolari categorie di utenti oltre, ovviamente, a quelle sopra indicate: studenti laureati iscritti ad un secondo corso di laurea, docenti universitari e non, visiting professor, ricercatori, dipendenti delle università, parenti di degenti ospedalieri, partecipanti iscritti a manifestazioni sportive;

Durante il periodo estivo compreso tra il 1° luglio ed il 31 agosto, nonché nel periodo pasquale e natalizio l'intera struttura potrà ospitare le particolari categorie di utenti indicate nel 30% di cui sopra ovvero, qualora le stesse non esaurissero i posti a disposizione, anche ulteriori tipologie di utenza.

CANONI DI LOCAZIONE E CONVENZIONAMENTO UNITÀ ABITATIVE

La retta relativa al 51% dei posti letto (soggetta a regime tariffario convenzionato) non potrà eccedere i seguenti importi:

- € 450,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere singole;
- € 350,00/posto letto/mese, I.V.A. ed utenze escluse per le camere doppie.

Si precisa che trattasi di tariffe massime e che eventuali offerte al rialzo non verranno prese in considerazione; il loro decremento in termini percentuali sarà viceversa oggetto di valutazione in sede di gara sino ad un massimo di punti 50/100, purché il concorrente si assuma contestualmente l'impegno a praticare i prezzi offerti.

La retta inerente il restante 49% dei posti letto sarà libera.

In merito alle tariffe convenzionate si precisa che tale regime si intende applicabile per 10 mesi annui, escludendo, cioè, il periodo estivo dal 1 luglio al 31 agosto, nonché il periodo di vacanze pasquali e natalizie solo per le unità rimaste libere. Il regime convenzionato si estende anche a tali periodi qualora lo studente occupante o comunque l'avente titolo decida, per qualsiasi motivo, di sostare nella struttura.

I canoni, convenzionati o liberi che siano, si intendono - in ogni caso - comprensivi della fruizione di tutti i servizi sopra indicati, ad esclusione di quelli a pagamento specificamente individuati e di quelli extra, la cui somministrazione è rimessa alla discrezionalità dell'aggiudicatario, come sopra riportato.

Negli importi sopra indicati non sono comprese le utenze riferibili ai consumi individuali di energia elettrica e gas (ove presente), riscaldamento, raffrescamento, acqua, mentre nei medesimi rientrano le utenze riferite alle parti comuni.

Dopo il primo anno di funzionamento della struttura i canoni, al netto delle imposte ed utenze, potranno essere soggetti a rivalutazione Istat annua (in misura pari al 75% dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati). Le tariffe inerenti la quota convenzionata potranno essere oggetto, ogni 4 anni, a partire dal 10° anno successivo alla stipula della convenzione, di rideterminazione di intesa con la Città.

CONVENZIONAMENTO

A) ATTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Entro 90 giorni dalla stipulazione dell'atto costitutivo del diritto di superficie dovrà essere sottoscritto atto di vincolo di destinazione di durata trentennale, da trascriversi nei pubblici registri immobiliari, contenente l'impegno dell'operatore aggiudicatario, da assumersi per sé e propri aventi causa, a non modificare la destinazione a residenza universitaria per una durata di trent'anni. Detto atto di vincolo conterrà la seguente disciplina:

- 1) alla scadenza del termine trentennale la destinazione potrà essere rinnovata per un periodo da concordare mediante nuova convenzione con l'aggiudicatario o suoi aventi causa, previa revisione delle condizioni economiche e tariffarie;
- 2) alla scadenza, qualora si verificano mutamenti delle condizioni che hanno determinato la scelta di destinare la struttura a residenza universitaria, verrà riconosciuta facoltà di modificarne la destinazione mediante la sottoscrizione di una nuova convenzione relativa ad altra attrezzatura di interesse pubblico, in conformità alle previsioni urbanistiche ed alla normativa al momento vigente. A tal fine l'aggiudicatario o suoi aventi causa dovrà presentare istanza alla Città entro i 6 mesi precedenti la scadenza trentennale.

B) CONVENZIONE ATTUATIVA

Entro 90 gg. dalla stipulazione del contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie e contestualmente all'atto di vincolo di cui sopra, dovrà essere sottoscritta convenzione attuativa per la disciplina del convenzionamento della struttura collettiva. Detta convenzione, di natura patrimoniale, oltre a comprendere gli impegni ed obblighi sopra indicati alle voci "Spazi d'uso comune e servizi di Base", "Servizi aggiuntivi a pagamento e servizi extra", "Tipologia utenza" e "Canoni di locazione e convenzionamento unità abitative", conterrà la seguente disciplina:

- 1) per tutta la durata del diritto di superficie, l'aggiudicatario o suoi aventi causa provvederanno, anche per il tramite di idoneo soggetto gestore che assumerà gli obblighi e le responsabilità conseguenti, alla gestione della Residenza Universitaria e/o dei singoli servizi previsti. I rapporti tra il superficiario ed il soggetto gestore della residenza e/o dei singoli servizi saranno regolati da apposito atto tra le parti nel rispetto delle pattuizioni stabilite nel bando di gara e nella convenzione attuativa, compresa l'applicazione delle penali e sanzioni per l'inadempimento di cui *infra*, dandone preventiva comunicazione scritta alla Città. Il superficiario rimane in ogni caso l'unico soggetto obbligato nei confronti della Città fino all'eventuale trasferimento del diritto di superficie;
- 2) per tutta la durata del rapporto contrattuale il diritto di superficie sull'area e la proprietà superficaria della soprastante struttura non potranno essere trasferite se non in blocco, stante la connotazione unitaria di attrezzatura di interesse pubblico. E' fatto obbligo nel contratto di trasferimento del diritto di superficie sull'area e della proprietà superficaria della soprastante struttura - a pena di nullità dello stesso - di richiamare gli obblighi previsti, con ritrascrizione integrale di tutte le relative clausole. In ogni caso, gli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo del superficiario subentreranno allo stesso negli obblighi derivanti dalla convenzione stessa;
- 3) in caso di inadempimento degli obblighi relativi alla locazione, al canone ed alla destinazione dei posti alloggio, la Città, previa diffida all'esatto adempimento nel termine di 30 giorni, applicherà al soggetto superficiario una penale, per mensilità, pari al doppio dell'importo del canone di locazione massimo percepito dal gestore;
- 4) fuori dai casi stabiliti dal paragrafo precedente, in caso di gravi e reiterate violazioni degli obblighi relativi alla gestione dei servizi di cui sopra, la Città, previa diffida all'esatto adempimento nel termine di 30 giorni, applicherà una penale pari al triplo dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione corrisposti alla Città;
- 5) in tutti i casi di reiterata inottemperanza degli obblighi previsti dal convenzionamento [come definiti al successivo paragrafo "Contributo di costruzione"], il superficiario - o suoi

aventi causa - sarà tenuto a corrispondere la differenza tra quanto versato in applicazione dell'art. 12 comma 6 del Regolamento n. 314 (come meglio *infra* dettagliato) e quanto dovuto in assenza di convenzione con riferimento alle tariffe previste per le relative categorie di appartenenza;

- 6) in caso di persistenti e reiterate gravi inadempienze, tali da pregiudicare la connotazione della residenza universitaria e servizi annessi quale attrezzatura di interesse pubblico secondo le previsioni di P.R.G., previa intimazione all'esatto adempimento nel termine di 60 giorni, le pattuizioni convenzionali potranno intendersi anticipatamente risolte ed il Comune provvederà ad integrare la struttura nel proprio patrimonio, senza che sia dovuto indennizzo, indennità o corrispettivo alcuno;
- 7) per tutta la durata del diritto di superficie l'aggiudicatario o i suoi aventi causa avranno l'onere di destinare, a titolo gratuito, per un numero massimo di 15 giorni all'anno, la sala polivalente da realizzarsi all'interno della struttura per lo svolgimento di eventi culturali, manifestazioni, conferenze, corsi ed altre attività organizzate dalla Città, che ne farà richiesta con formale preavviso di almeno 15 giorni lavorativi al soggetto gestore. Entro la prima settimana di ogni semestre quest'ultimo dovrà comunicare alla Direzione Cultura, Educazione e Gioventù della Città le date in cui la sala potrà essere messa a disposizione nel semestre successivo.
- 8) il monitoraggio sulla corretta esecuzione contrattuale sarà effettuato dai competenti uffici Direzione Cultura, Educazione e Gioventù [fatta salva la verifica dell'adempimento di cui alla lettera C) *infra* indicata, spettante alla Direzione Verde della Città]. A tal fine il superficiario (o, per esso, il soggetto gestore) dovrà produrre alla Città, entro il 31 dicembre di ogni anno e per l'intera durata del diritto di superficie, una relazione che illustri la situazione complessiva della gestione, il numero delle unità abitative/stanze occupate per ciascun mese con le tipologie di utilizzatori in numeri assoluti e suddivise in percentuale, le tariffe applicate e le modalità di erogazione dei servizi.

C) ATTO ASSOGGETTAMENTO USO PUBBLICO, ONERI DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE, SANZIONI.

Il superficiario, come meglio specificato al paragrafo "Obbligazioni specifiche a carico del superficiario", che qui si intendono espressamente richiamate, avrà l'onere di destinare a giardino pubblico, all'interno dell'area oggetto di costituzione del diritto di superficie, una porzione di terreno della superficie non inferiore a mq. 800. A tal fine dovrà provvedere al suo allestimento integrale a norma di legge.

In caso di grave inadempimento degli obblighi previsti relativi all'allestimento dell'area da destinarsi a giardino pubblico, ovvero inerenti la pulizia, la manutenzione e la cura delle aree da assoggettarsi all'uso pubblico, la Città provvederà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c., ad invitare il superficiario, a mezzo di diffida scritta con lettera raccomandata, a sanare l'inadempimento entro il termine di 30 giorni; il superficiario sarà tenuto, entro il predetto termine, a porre rimedio all'inadempimento contestato ovvero a dimostrarne l'insussistenza. Trascorso inutilmente tale termine, la Città avrà la facoltà di disporre l'esecuzione delle opere o degli interventi in danno del superficiario.

Qualora il superficiario sia reiteratamente inadempiente agli obblighi di cui al precedente paragrafo, fatta comunque salva l'esecuzione degli interventi in danno del superficiario nei termini sopra riportati, la Città provvederà ad applicare al soggetto superficiario una penale, per ogni violazione, pari al doppio dell'importo del costo sostenuto dalla Città.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il calcolo relativo agli oneri di urbanizzazione dovuti sarà effettuato, per ciò che riguarda la quota percentuale oggetto di convenzionamento tariffario, in applicazione di quanto disposto dall'articolo 12, comma 6, del Regolamento Comunale n. 314 in materia di disciplina del contributo di costruzione con riferimento alla tariffa prevista per gli interventi per attività produttive, mentre, per

ciò che riguarda la quota percentuale non oggetto di convenzionamento e per le altre attività non rientranti nell'ambito dello stesso, in ottemperanza alle disposizioni dello stesso Regolamento che fissano le tariffe per ogni singola categoria di appartenenza. Per convenzionamento si intende il canone inferiore agli importi tariffari massimi indicati alla voce "Canoni di locazione e convenzionamento unità abitative" che l'operatore si impegna a praticare.

Inoltre, in caso di insediamento di attività accessorie commerciali e pubblici esercizi dovrà essere garantita la relativa dotazione di parcheggi nelle quantità previste dalla legge e dai regolamenti comunali.