

CITTA' DI TORINO
SERVIZIO CENTRALE CONSIGLIO COMUNALE

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI

Articolo 1 – Oggetto

1. La Città di Torino assegna, tramite bando circoscrizionale, tranne che nei casi previsti dall'art. 3 comma 5, ai cittadini maggiorenni residenti in Torino che ne facciano richiesta, in forma individuale o in gruppo di cui venga comunque indicato il soggetto responsabile, nella misura di un appezzamento per richiedente, parti di terreni comunali da destinarsi a orto. La superficie dell'orto assegnando non sarà inferiore a 50 mq e superiore a 100 mq. I siti saranno consegnati liberi da impedimenti, con verifica delle caratteristiche fisiche, chimiche e biologiche del terreno.

Articolo 2 – Circoscrizioni

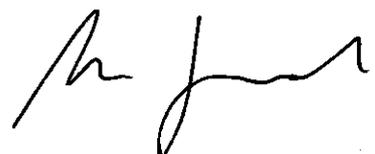
1. Le Circoscrizioni, con idoneo provvedimento, costituiscono una Commissione di valutazione tecnica per il ricevimento delle domande dei cittadini per l'assegnazione degli orti e identificano le diverse tipologie di orti secondo le modalità di assegnazione previste dall'Art 3.
2. Ad assegnazione avvenuta, viene istituita una Commissione di Controllo per la gestione degli orti, presieduta dal Presidente della Circoscrizione o da un suo delegato ed integrata dai rappresentanti degli assegnatari e da 1 rappresentante della competente Sezione dei Vigili, nominati con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale su proposta del Presidente. Detto provvedimento dovrà indicare il numero dei rappresentanti, il modo di designazione e i compiti ad essi assegnati.
3. Ogni Circoscrizione potrà emanare un regolamento integrativo del presente.

Articolo 3 – Modalità di assegnazione

1. Per l'assegnazione di una quota prevalente degli orti, costituita dai cosiddetti "orti sociali", dovranno essere presi in esame necessariamente i seguenti requisiti:
 - a) reddito calcolato ai fini ISEE del richiedente (ISEE inferiore a € 15.000);
 - b) anzianità del richiedente.

Le Circoscrizioni potranno valutare le richieste di assegnazione, identificando le diverse classi di età.

2. Chi già coltivasse ad orto un terreno comunale sarà tenuto in evidenza al momento dell'assegnazione nel caso detto terreno gli venga sottratto per lavori di pubblica utilità condotti dalla Città o per conto di essa. Tale condizione non rappresenta comunque titolo giuridico di riconoscimento di diritto acquisito.
3. Inoltre, a parità di altre condizioni, verrà data precedenza alla maggiore vicinanza dell'abitazione o del luogo di lavoro all'orto ed ai richiedenti che nel precedente bando non avevano ottenuto l'assegnazione, ancorché fossero provvisti dei requisiti utili al loro inserimento in graduatoria. Essendo il presente un Regolamento Quadro di valore cittadino, è demandata facoltà alle singole



commissioni circoscrizionali di deliberare in materia per questioni di competenza territoriale per quanto si renderà necessario, onde assicurare un regolare svolgimento nella gestione degli orti urbani. L'assegnazione avrà luogo con provvedimento deliberativo del Consiglio Circostrizionale e decorrerà dalla data di esecutività del detto provvedimento.

4. I bandi emanati da ogni circoscrizione dovranno riservare almeno il 20% delle assegnazioni secondo le seguenti caratteristiche:
 - a) orti con finalità educative, terapeutiche, pedagogiche e culturali;
 - b) orti di prossimità rivolti a cittadini, anche in forma collettiva, che contribuiranno con canoni di concessione più elevati di quelli previsti per gli "orti sociali".
5. E' possibile, al fine dell'utilizzo di appezzamenti compresi in un'area complessiva di dimensioni inferiori ai 2500 mq., la stipula di convenzioni tra la Città, su proposta della Circostrizione di concerto con l'Assessore al Verde, ed associazioni del territorio, enti no profit interessati ad una migliore qualità della vita e alla tutela del territorio, che nel tempo abbiano chiesto di poter collaborare nella gestione di una porzione di area verde pubblica, seguendo l'intento di condurre attività aggregative, di animazione e restituzione sociale, educative, terapeutiche e informative.

Queste aree mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. Devono essere conservate dalle suddette associazioni nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza in analogia con le altre modalità di coltivazione (art. 5 comma 2). Per le stesse aree potranno essere previste deroghe alla durata (art. 4) ed al canone annuo da versarsi da parte degli assegnatari (art. 10).
6. Il presente Regolamento e gli eventuali regolamenti di Circostrizione dovranno essere sottoscritti e integralmente accettati prima dell'assegnazione da ogni assegnatario.

Articolo 4 – Durata

1. L'assegnazione dell'orto avrà durata quinquennale e non sarà automaticamente rinnovabile alla scadenza.
2. Le assegnazioni effettuate nel corso dell'anno, in relazione a intervenute disponibilità di orti (per rinuncia, trasferimento, decesso, revoca ecc.) manterranno la naturale scadenza del bando di assegnazione.

Articolo 5 - Modalità di coltivazione

1. Sull'area assegnata non potrà essere svolta attività diversa dalla coltivazione orticola. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad una attività commerciale o a scopo di lucro.
2. Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari, ecc...) che possono arrecare danno all'ambiente. L'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

Articolo 6 – Divieti

1. L'assegnatario non potrà tenere in forma stabile sull'area assegnata animali, né usare prodotti antiparassitari di prima e seconda classe, né diserbanti o altri prodotti che possano in qualche modo recare disturbo.
2. L'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno né



concederne a terzi l'uso pena l'immediata decadenza della assegnazione.

3. Se l'area risulterà incolta, abbandonata, sporca o distolta dal fine per cui fu assegnata la Commissione di Controllo potrà proporre all'Amministrazione, con parere scritto motivato, la revoca dell'assegnazione.
4. E' fatto divieto alla costruzione abusiva di capanni e similari. In accordo con la Commissione di Controllo, è consentita la posa di coperture in plastica (di misura max di m. 2 x 5), ad uso serra, nella misura in cui non diano origine a strutture stabili ed indecorose.
5. Agli assegnatari è fatto divieto di recintare il lotto assegnato con una delimitazione superiore a 130 cm. di altezza.
6. E' vietato inoltre:
 - scaricare materiali anche se non inquinanti;
 - tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc...);
 - effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
 - accendere fuochi di qualsiasi genere, pertanto è vietato bruciare stoppie e rifiuti;
 - superare l'altezza di 180 cm. con eventuali paletti di sostegno delle coltivazioni, onde evitare ombreggiature verso i vicini;
 - occultare la vista dell'orto con teli, steccati o siepi.

Articolo 7 – Obblighi

1. L'assegnatario dovrà rispettare i seguenti obblighi:
 - tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, gli arredi, i viottoli e fossetti di scolo;
 - pulire, ogni qualvolta si renda necessario, rimuovendo dal proprio orto eventuali arbusti e/o erbacce;
 - fare buon uso del sistema di irrigazione tenendo presente che nei mesi da aprile a ottobre questo verrà limitato fino alle ore 9,00 del mattino e dopo le 18,00 della sera;
 - effettuare, all'inizio di ogni periodo di assegnazione, la verniciatura protettiva dei cordoli in legno e del capanno degli attrezzi;
 - I residui vegetali dovranno essere depositati in apposite compostiere o interrati nel proprio orto; non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.



Articolo 8 – Scadenza assegnazione

1. Allo scadere dell'assegnazione l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero e sgombro. Nel caso di colture pluriennali in corso, non potrà accampare alcun diritto sui frutti pendenti e sulle piantagioni esistenti, né esigere indennizzo dalla Città e da chi gli subentra, né rimuoverle o danneggiarle.

Articolo 9 - Danni

1. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. La Città resta pertanto manlevata da ogni responsabilità. Ogni controversia, questione, vertenza verrà esaminata dalla Commissione con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al Codice Civile.

Articolo 10 - Canone

1. Il canone annuo da versarsi dall'assegnatario è stabilito con la determinazione circoscrizionale di assegnazione e dovrà essere compreso, sulla base dei criteri stabiliti con deliberazione del Consiglio Circostrizionale, tra € 0,50 e € 1,00 per mq. per gli "orti sociali", e tra € 2,00 e € 4,00 per mq. per gli orti di prossimità. Tale cifra verrà versata in un'unica soluzione annua anticipata alla Civica Tesoreria successivamente all'intervenuta esecutività del provvedimento deliberativo circoscrizionale di assegnazione e comunque prima della materiale immissione nell'uso del terreno.
2. Per le modalità di assegnazione di cui all'art. 3 comma 5 e comma 4 lettera a, il canone potrà essere abbattuto, individuando nella convenzione modalità diverse di restituzione alla Città.

Articolo 11 - Modifiche

1. Il presente regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dalla Civica Amministrazione sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme e suggerimenti. Le eventuali innovazioni, pena decadenza dall'assegnazione dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Articolo 12 – Revoca dell'assegnazione

1. L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, anche senza preavviso e senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario.
2. In ogni caso la Commissione potrà revocare l'assegnazione per gravi inadempienze, quali:
 - sub affitto;
 - pagamento per sfruttare gli orti.

