



VERBALE DI ACCORDO

Il giorno 23 settembre 2019, alle ore 18,00, in un Ufficio comunale della Sede di via Meucci 4, avanti a me, Roberto Mangiardi, Dirigente di Area Commercio della Città di Torino, sono presenti :

la parte interessata alla realizzazione di una struttura di vendita in Corso Brunelleschi rappresentata da

Dott. Paolo MASSUCCO, Responsabile Patrimonio e Sviluppo della Società **dimar** p.a.

Geom. Vincenzo MULA, Amministratore Unico della Società **EFFEMME** Gruppo Immobiliare r.l.

Gli Operatori Commerciali su aree Pubbliche concessionari di posteggio sul mercato "Brunelleschi" rappresentati da

Soggetti appartenenti alla Commissione di Mercato "Brunelleschi", proclamati con Determinazione Dirigenziale Cronologico 343 del 16 ottobre 2014 (mecc. 2014 43933/016), meglio individuati nell'allegato elenco presenze, sottoscritto in originale dai membri effettivamente presenti.

Le parti in merito alla ipotesi di una sinergia tra gli operatori commerciali esercitanti sul mercato di Corso Brunelleschi e il soggetto titolare dell'autorizzazione commerciale della struttura di vendita che verrà realizzata ed insediata in corso Brunelleschi, nelle vicinanze dell'area di mercato, convengono quanto segue:

1. La struttura di vendita sarà realizzata con la previsione dell'ingresso alla stessa all'incrocio tra via Bardonecchia e Corso Brunelleschi, in modo tale da essere il più prossimo alla area mercatale, come da schema di massima allegato al presente atto;
2. Gli operatori commerciali esercitanti sul mercato di Corso Brunelleschi ritengono che la sinergia possa trovare attuazione mediante un contributo parametrato agli importi dovuti a titolo di Canone COSAP da ciascun operatore;
3. Considerato che il Canone COSAP dovuto per anno solare da tutti gli operatori concessionari del mercato Brunelleschi ammonta a circa 300.000,00



(trecentomila/00) euro, la parte interessata alla realizzazione della struttura di vendita corrisponderà alla Città di Torino, in unica soluzione e secondo le modalità che saranno all'uopo indicate, la somma di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), entro novanta giorni dal ritiro del permesso di costruire e della autorizzazione commerciale, somma che sarà interamente imputata dalla Città a ciascun operatore esercitante in qualità di concessionario sul mercato Brunelleschi a titolo di Canone COSAP dovuto;

4. La parte interessata alla realizzazione della struttura di vendita, una volta ottenuto il permesso di costruire e la autorizzazione commerciale, contribuirà, mediante un versamento "una tantum" dell'importo di Euro 15.000,00 (quindicimila/00) a favore dell' Associazione Commercianti Brunelleschi, alla realizzazione degli addobbi e delle illuminazioni natalizie. A tal scopo, l'Associazione Commercianti Brunelleschi comunicherà alla parte interessata alla realizzazione della struttura di vendita le modalità di versamento del predetto contributo, che sarà effettuato entro sessanta giorni dalla richiesta, e le forme in cui avverrà la relativa rendicontazione

Perché ciò consti, viene redatto il presente verbale di accordo in quattro copie, di cui una per ciascuna delle parti e due per gli atti dell'Ufficio.

La Parte interessata alla realizzazione della struttura di vendita

La Commissione di Mercato "Brunelleschi"

La Città di Torino, nella persona del Dirigente di Area Commercio



ELENCO PRESENZE

Commissione merc. Brunelleschi del 23/9/2019

CITTA' DI TORINO:

AREA COMMERCIO

Dir. MANGIARDI Roberto

dirigente di area

PRESENTE

☒ SI

☐ NO

delegato Sig./a

nome cognome

Firma

SERVIZIO AREE PUBBLICHE - SANITA' AMM.VA

Dir. ALAMURA Annamaria

P.O.

PRESENTE

☐ SI

☒ NO

delegato Sig./a

nome cognome

Firma

COMMISSIONE MERCATO BRUNELLESCHI:

Dir. BRUNA E RENO S.A.S. DI GROSSI BRUNA
C.

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. FAVA IGNAZIO

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. PRENCIPE IVANO

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. REGA ANDREA

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. ROSITANO GIUSEPPE

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. VARETTO PIERO GIUSEPPE

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. VIGNOLA MARCELLO

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma

Dir. RITTA' SILVANO

PRESENTE

☐ SI

☐ NO

Firma







