richiedente

EFFEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.

via San Valentino 2
00197 Roma
P. IVA 09518380010
tel/fax 0141.436868
sede@prospettivaimmobiliarest.it

progetto architettonico:

parc studio
arch. Massimo Burroni
ing. Maurizio Labate
corso Dante 59 14100 Asti
tel. 0141.324655 fax 0141 323101
studio@parcstudio.it

studio bossolono
arch. Ubaldo Bossolono
via Villa Glori 11/B 10133 Torino
tel. 011.0968768
info@studiobossolono.com

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire

per la realizzazione di una media struttura di vendita in torino, corso Brunelleschi/via Bardonecchia (comma 9-14 art. 5 L. 12/07/2011 n° 106, Circ. 9/05/2012 n° 7/UOL, D.C.G. 26/02/2013 n° 00872/009) in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale del 7/09/2015 n. ord. 85-2015 03090/020

aprile 2019

Progetto architettonico

Ar. 7.1

Schemi di conteggio e conteggi urbanistici

scala 1:500

AREA DI PROPRIETA' - SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

SUPERFICIE DI VENDITA

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE

SUPERFICIE COPERTA

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO

AREA A PARCHEGGIO ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO

AREA A PARCHEGGIO ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO

VERDE IN PIENA TERRA

LOCALE RIFIUTI (ART. 99 R.E.)

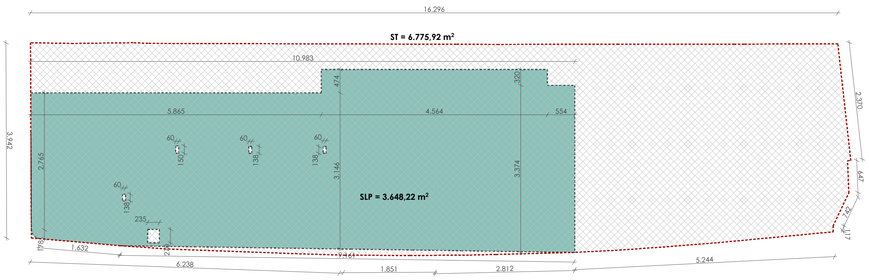
LOCALE RIFIUTI (ART. 82 R.E.)

"AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI" - Ambito 8.e Trecate ovest - CORSO BRUNELLESCHI
VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE

SUPERFICIE TERRITORIALE							
			in giusta misura			mq	6.775,92
			catastali (valore utilizzato ai fini delle verifiche urbanistiche)			mq	6.640,00
TRASFERIMENTO VOLUMETRIA DA AMBITO SANT'AMBROGIO						mq	4.000,69
Standard da reperire				≥ 100% SLP	mq	≥ 100% di	3.648,22
Aree a standard in progetto		**parcheggio pubblico**		**4.179,58**	**mq**	**≥**	**3.648,22**
Aree a standard a parcheggio (min. 50% SLP)				**4.179,58**	**mq**	**≥**	**1.824,11**
SLP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA			**P+0**		**=**	**mq**	**3.648,22**
VOLUME DI PROGETTO							
SLP x h virtuale (3,50 m)	=					mc	12.768,77
SUPERFICIE COPERTA			superficie coperta in progetto			mq	3.734,95
RAPPORTO DI COPERTURA			SC max 2/3 SF = 66,6% SF			mq	4.426,67
SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM4)					=	mq	1.948,96
SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE					=	mq	51,82
AREA CARICO E SCARICO					=	mq	315,09
VERDE PRIVATO IN PROGETTO		minimo totale (20% lotto libero)		581,01	<	mq	604,29
LOTTO LIBERO = ST-SC = 2.905,05		minimo in piena terra (10%)		290,51	<	mq	604,29
		minimo residuo		-	x2		(98,49+220,33+285,48)
		(se in copertura raddoppiato)			<	mq	
VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n.191-43016)							
Numero minimo previsto							
M-SAM 4							pubblici min
N=140+0,15*(S-1800)	=	140+0,15*(1948,96-1800)	=		**163**	162,34	**82**
SOMMINISTRAZIONE		51,82 mq					
N=3+0,1*(S-50)	=	3+0,10*(51,82-50)	=		**4**	3,182	**2**
		totale fabbisogno			**167**		**84**
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1989, n. 122 (cd. Legge Tognoli)							privati min
Numero minimo previsto (1mq ogni 10mc)					10% x	12.768,77	1.276,88
Parcheggi privati in progetto							**2.644,95**
NUMERO PARCHEGGI IN PROGETTO						di cui pubblici	di cui privati
parcheggi al piano terra			=		62	62	0
parcheggi al piano interrato			=		182	88	94
		TOTALE PARCHEGGI IN PROGETTO	**richiesti 167 <**		**244**	150	94
VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO			MINIMA (art.26)			**PROGETTO**	
parcheggi pubblici afferenti il commerciale							
raso 26 mq/park							
58 x 26 raso	=	mq.	1.508		<	mq	**1.603,71**
struttura 28 mq/park							
88 x 28 struttura		mq.	2.464		<	mq	**2.469,32**
parcheggi pubblici afferenti la somministrazione							
raso 26 mq/park	=						
4 x 26 raso	=	mq.	104		<	mq	**106,55**
parcheggi privati							
raso 26 mq/park							
0 x 26 raso	=	mq.	0		<	mq	**0,00**
struttura 28 mq/park							
94 x 28 struttura	=	mq.	2.632		<	mq	**2.644,95**
		TOTALE mq.	6.604		<	mq	**6.825**
VERIFICA DEL LOCALE DESTINATO ALLA RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (art. 99 del R.E.)							
SLP x 0,005		0,50%	18,2411		<	mq	**19,61**
VERIFICA DEPOSITO BICICLETTE (art. 82 del R.E.)							
SLP x 0,01		1%	36,4822		<	mq	**46,11**

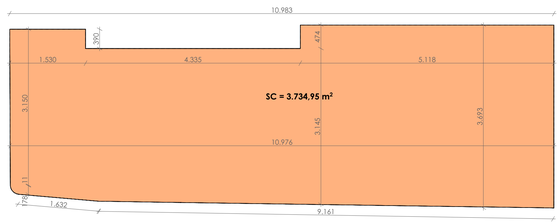
INDIVIDUAZIONE DELLA SLP IN PROGETTO



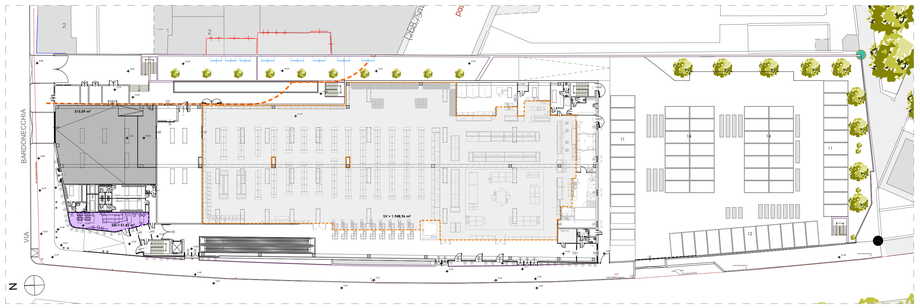


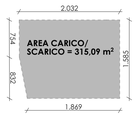
INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

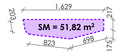


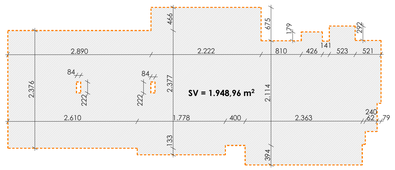


INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE IN PROGETTO

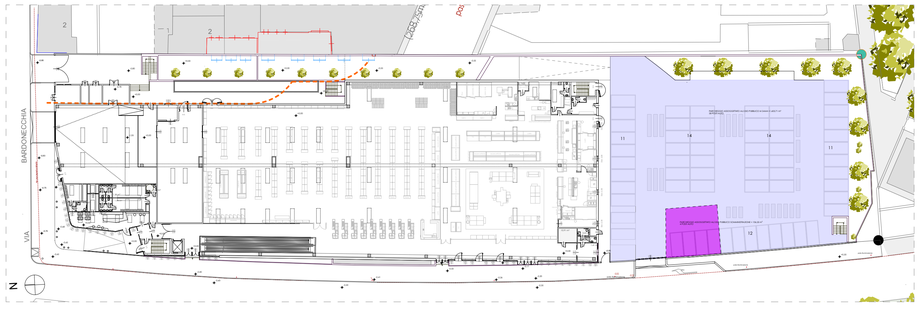


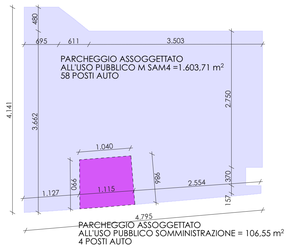




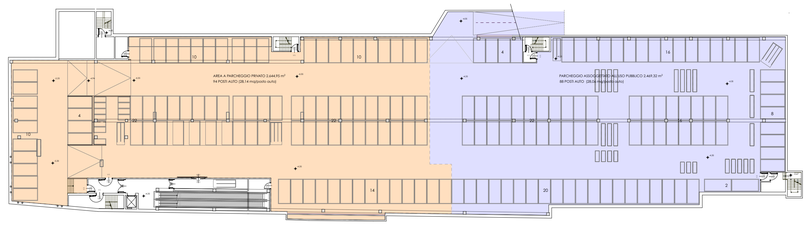


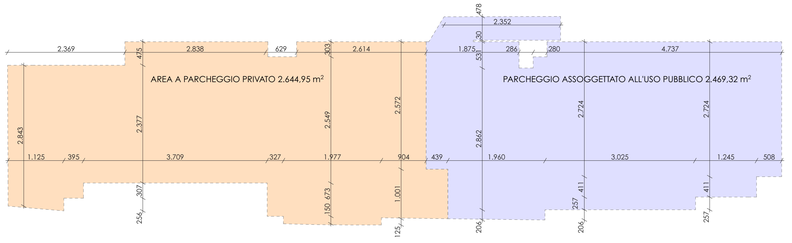
INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO E ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO





PARCHEGGIO ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO SOMMINISTRAZIONE = 106,55 m²
4 POSTI AUTO





INDIVIDUAZIONE DEL VERDE IN PIENA TERRA, DEL LOCALE RIFIUTI (art. 99 R.E.) E DELL'AREA BICICLETTE (art. 82 R.E.)

