richiedente

EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.

via San Valentino 2
00197 Roma
P. IVA 09518380010
tel/fax 0141 436868
sede@prospettivaimmobiliare.it

progetto architettonico:

parc studio — **arch. Massimo Buroni**
ing. Maurizio Labate
corso Dante 59 14100 Asti
tel. 0141 324655 fax 0141 322101
studio@parcstudio.it

studio bossolono — **arch. Ubaldo Bossolono**
via Villa Glori 11/B 10133 Torino
tel. 011.0968768
info@studiobossolono.com

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire

per la realizzazione di una media struttura di vendita in torino, corso Brunelleschi/via Bardonecchia
(comma 9-14 art. 5 L. 12/07/2011 n° 106, Circ. 9/05/2012 n° 7/UOL. D.C.G. 26/02/2013 n° 00872/009) in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale del 7/09/2015 n. ord. 85-2015 03090/020

aprile 2019

Progetto architettonico

Ar. 7.0

Verifiche di conformità con il regolamento edilizio

scala 1:200

AREA DI PROPRIETA' - SUPERFICIE TERRITORIALE

AREA DI GALLEGGIAMENTO DELL'EDIFICATO

nn — DISTANZA DAI CONFINI

R = nn — DISTANZA DAGLI EDIFICI E DALLE VEDUTE CONFINANTI

RIBALTAMENTO DEI FRONTI VERSO IL CORTILE (ART. 126 R.E.)

nn — SPAZIO MINIMO LIBERO VERSO IL CORTILE (art. 126 R.E.)

nn — LARGHEZZA STRADE

VIA BARDONECCHIA

VIA

corso Brunelleschi

FILIPPO

(268,75m.)

(269,2m.)

passog

ST = 6.775,92 m²

R = 10,00

Verifica dello spazio libero minimo verso cortile (art. 126 del R.E.)
H fabbricato = 5,85 m.
D = 4/5 H fabbricato = 4/5 5,85 = 4,68 m.
verificato

Verifica dello spazio libero minimo verso cortile (art. 126 del R.E.)
H fabbricato = 5,85 (quota estradosso solaio) + 0,55 (quota spiccato) = 6,40 m.
D = 4/5 H fabbricato = 4/5 6,40 = 5,12 m. verificato

Verifica dello spazio libero minimo verso cortile (art. 126 del R.E.)
H fabbricato = 9,20 m. (quota max veletta copertura)
D = 4/5 H fabbricato = 4/5 9,20 = 7,36 m. verificato

Verifica dell'altezza del fronte su via Bardonecchia (appendice A art. A11 del R.E.)
per vie di larghezza L superiore a metri 12,40
Ht = 14,50 + 1/3
Ht = 14,50 + 15,57/3 = 14,50 + 5,19 = 19,69 m
Ht in progetto = 9,60 + 0,75 + 10,55 m < 19,69 m
verificato

Verifica dell'altezza del fronte su corso Brunelleschi (appendice A art. A11 del R.E.)
per vie di larghezza L superiore a metri 18,00
Ht = 1,1 (14,50 + L/3)
Ht = 1,1 (14,50 + 55,70/3) = 1,1 (14,50 + 18,56) = 36,37 m.
Ht in progetto = 9,60 + 0,65 = 10,25 m < 36,37 m
verificato

H recinzione in conformità con l'art. 89.1 del R.E.
H variabile da 2,08 a 2,40 m < 3,00 m
Parapetto in muratura con copertina in pietra di altezza variabile da 0,48 a 0,81 m < 1,00 m

pala illuminazione

SEZIONE CC'

