

richiedente

EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.

via San Valentino 2
00197 Roma
P. IVA 09518380010
tel/fax 0141-436855
sede@prospettivaimmobiliarest.it

progetto architettonico:

arch. Massimo Burani
ing. Maurizio Labate

corso Dante 59 14100 Asti
tel. 0141.324655 fax 0141.323101
studio@parcstudio.it

arch. Ubaldo Bossolano

Via Villa Clari 11/B 10133 Torino
tel. 011.5562566
info@studiobossolano.com

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire

per la realizzazione di una media struttura di vendita in
torino, corso Brunelleschi/via Bardonecchia
(comma 9-14 art. 5 L. 12/07/2011 n° 106, Circ. 9/05/2012 n°
7/UOL, D.C.G. 26/02/2013 n° 00872/009) in attuazione della
Delibera del Consiglio Comunale del 7/09/2015 n. ord.
85-2015 03090/020

maggio 2019

ELABORATO SOSTITUTIVO

Progetto architettonico

Pianta piano terra (0,00m)

scala 1:200

Ar. 4.3

AREA DI PROPRIETA' - SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

SUPERFICIE DI VENDITA

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO

AREA A PARCHEGGIO ASSOGETTATO ALL'USO PUBBLICO (M SAM4)

AREA A PARCHEGGIO ASSOGETTATO ALL'USO PUBBLICO (SOMMINISTRAZIONE)

LOCALI IN CUI IL RISPETTO DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI E' GARANTITO COMPLETAMENTE O IN PARTE CON SISTEMA DI ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE A NORMA UNI 12464-1 E SISTEMA DI AERAZIONE FORZATA A NORMA UNI 10339/95

COLONNINE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI (Ar. 102 R.E.)
n° postazioni ricarica richieste = 5% n° posti auto totali = 5% 244 = 13 postazioni
n° postazioni previste in progetto = 14 > 13 verificato

The architectural floor plan illustrates a commercial building layout with various functional zones. The plan includes a large central area for retail or office use, surrounded by parking spaces and service areas. Key features include:

- Building Footprint:** A large rectangular structure with multiple internal divisions for different departments.
- Parking Areas:** Designated zones for private and public parking, including a public parking area (M SAM4) and a public parking area (SOMMINISTRAZIONE).
- Service and Support Areas:** Includes a kitchen (CUCINA), a storage area (MAGAZZINO), and a loading dock (CARICO/SCARICO).
- Landscaping and Greenery:** The plan shows a series of trees and green spaces along the perimeter and within the building's footprint.
- Orientation and Scale:** A north arrow (N) and a scale of 1:200 are provided for reference.
- Dimensions and Areas:** Various dimensions and areas are specified throughout the plan, such as "ST = 6.775,92 m²" and "SLP = 3.648,22 m²".