

PRG.C.SCALA 1:5000

PLANIMETRIA 1:100

PRESCRIZIONI GENERALI

Area Normativa:
Indice Fondiario:
Superficie Massima Coperta:
Area a Verde Privato:
Di cui in pianoterra:
Altezza massima ammissibile: MT 11,50 x L (L = larghezza via Corio mt 6,00)
MT 9,00

M1
1,35 mq/mq
2/3 SF
50% superficie libera di cui 20% in pianoterra
20% superficie libera
MT 11,50 x L (L = larghezza via Corio mt 6,00)
MT 9,00

COMUNE DI TORINO
PAZZA SAN GIOVANNI 5

PERMESSI COSTRUIRE AI SENSI ART. 262/3 BIS NUOVA PRG

pratica

via corio 30

indirizzo intervento

DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO ESISTENTE - AMPLIAMENTO

intervento

IMMOBILIARE
COTULICCI & C. S.p.A.
via S. Pietro 15, 10121 TORINO

RICHIEDENTE

PROGETTISTA
ARCH. MAURIZIO MICHELIS
STUDIO AD ARCHITETTI ASSOCIATI
via S. Pietro 15, 10121 TORINO
mail: m.michelis@architettoniprati.it
Ordine degli Architetti di Torino - n. 5040

PROGETTISTA

CONTECO

ELABORATO

gennaio 2019

1:100

scala

TAVOLA

1

SUPERFICIE FONDIARIA

mt 457 x 0,24 2
mt 1559 x 4,43 2
mt 1904 x 5,77 2
mt 1904 x 9,18 2

=mq 0,54
=mq 34,53
=mq 54,93
=mq 87,39

TOTALE

=mq 177,39

superficie fondiaria

reg. edilizio art. 40 punto 3 - art. 30

SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO

SUPERFICIE LIBERA
SF - SC = mq 177,39 - mq 118,16
Superficie a Verde richiesta
Mq 59,23 x 20%
Mq 59,23 x 50%
Verde minimoso Piena Terra
Verde minimoso soletta
quota minimoinderogabile pari al 10% superficie Libera
art. 30 Reg. Edilizio - art. 21 comma 1.1 Reg. Verde Pubblico e Privato
Mq 59,23 x 10%
Mq 8,65 > Mq 5,92 minimoinderogabile
SUPERFICIE COMPENSATIVA PARIALE AL DOPPIO DELLE SUPERFICIE
IN PENA TERRA NON REALIZZATA
Mq 11,84 - Mq 8,65
Mq 3,19 x 2
Mq 17,77 minimasoletta richiesta + mq 6,38
Mq 24,15 < Mq 24,32 verde su soletta in progetto
MQ 24,32 SU SOLETTA + MQ 8,65 SU PENA TERRA
TOTALE AREA A VERDE MQ 32,97 > MQ 29,61 MINIMA RICHIESTA

=mq 59,23
=mq 11,84
=mq 29,61
=mq 11,84
=mq 17,77

SUPERFICIE COPERTA

Massima ammessa
2/3 SF mq 177,39
=mq 118,26

SUPERFICIE COPERTA

mt 10,41 x 4,62 2
mt 10,41 x 4,58 2
mt 13,19 x 5,31 2
mt 13,19 x 5,39 2

=mq 24,04
=mq 23,83
=mq 35,01
=mq 35,28

TOTALE

=mq 118,16

superficie coperta - area a verde

reg. edilizio art. 40 punto 3 - art. 30

Altezza Max su via Corio mt 9,00 (largh. via mt 6,00 x mt 1,50)

Altezza in progetto = mt 8,89

MT 8,89 < MT 9,00

Ribaltamento interno cortile

Altezza in progetto mt 8,89

MT 8,89 x 4:5 = mt 7,11

MT 7,11 < MT 11,07

Altezza in progetto mt 7,74

MT 7,74 x 4:5 = mt 6,19

MT 6,19 < MT 8,22

VERIFICA RIBALTAMENTI

reg. edilizio art. 40 punto 4

TOTALE SLP MQ 77,30 + MQ 112,31 + MQ 49,37
SLP RESIDENZIALE IN PROGETTO MQ 238,95 < MQ 239,22 MAX AMMESSA

volume
mq 15,00 x mt 8,89 = mc 130,00
Area
mt 5,25 x mt 8,89 = mq 46,88
H media VA = mt 2,00
H fabbricato in proiezione
mt 4,25 x 2,00 = mt 7,24

VERIFICA RIBALTAMENTI

reg. edilizio art. 13 punto 6:
Nel caso in cui l'ultimo solaio non presenti andamento orizzontale, l'altezza virtuale della linea di estradosso rispetto al piano di calpestio sottostante, è convenzionalmente ricavata dividendo il volume dell'ultimo spazio di cui al comma 3 (comprensivo degli spessori dei tamponamenti verticali e dell'ultimo solaio) per la superficie utile lorda corrispondente (v. articolo 1.8), al netto di eventuali soppalchi; l'altezza virtuale di cui sopra sommata alla differenza di quota tra il piano di calpestio citato e il punto più basso della linea di spicco costituisce l'altezza di ciascuna fronte.

reg. edilizio art. 40 punto 4

fabbricato esistente

via Corio 30

interno cortile

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO

SLP mq 238,95 x 3
10% Volume mc 716,85 x 10%
mq in progetto

=mq 716,85
=mq 71,68
=mq 77,36

mq 77,36 > mq 71,68

AREA A PARCHEGGIO

reg. edilizio art. 18 lettera m - muro 30cm

SLP PIANO TERRA

mt 6,25 x 8,61
mt 6,00 x 2,09
mt 2,90 x 1,70
mt 4,12 x 4,09

=mq 45,20
=mq 10,45
=mq 4,93
=mq 16,72
=mq 77,30

Totale

=mq 77,30

CALCOLO SLP PIANO TERRA

reg. edilizio art. 18 lettera m - muro 30cm

SLP PIANO PRIMO

mt 6,25 x 8,57
mt 6,00 x 6,15
mt 6,35 x 5,79

=mq 44,99
=mq 30,75
=mq 36,57
=mq 112,31

Totale

=mq 112,31

CALCOLO SLP PIANO PRIMO

reg. edilizio art. 18 lettera m - muro 30cm

SLP PIANO SOTTOTETTO

mt 6,00 x 3,10
mt 6,00 x 2,53
mt 6,00 x 2,05
mt 6,30 x 2,60

=mq 22,81
=mq 7,75
=mq 7,81
=mq 10,97
=mq 49,34

Totale

=mq 49,34

CALCOLO SLP PIANO SOTTOTETTO

reg. edilizio art. 18 lettera m - muro 30cm